

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2023 m. spalio 16 d.
įsakymu Nr. A-716 (8.2)

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO VILEIKIŲ K. 12-2, SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 1 k. butas, esantis Vileikių k. 12-2, Sidabravo sen., Radviliškio r. sav. (paskirtis - gyvenamoji (butų), unikalus numeris 4400-0368-3461:4967, bendras plotas 53,18 kv. m, butas yra pirmame aukšte, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto su mansarda, pažymėjimas plane 1A1m), **1/7 dalis ūkinio pastato** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7197-0012-8069, viso pastato užstatytas plotas 12 kv. m (parduodama 1/7 dalis), pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 6I1m), **1/7 dalis ūkinio pastato** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7197-0012-8076, viso pastato užstatytas plotas 32 kv. m (parduodama 1/7 dalis), pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 7I1m), **1/7 dalis ūkinio pastato** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7197-0012-8080, viso pastato užstatytas plotas 12 kv. m (parduodama 1/7 dalis), pastatas medinis, statybos pabaigos metai – 1930 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 8I1m), **1/7 dalis kitų inžinerinių statinių (šulinio)** (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus numeris 7197-0012-8090, statybos pabaigos metai – 1930 m.), **esantys Vileikių k. 12, Sidabravo sen., Radviliškio r. sav.**

Pastatas – gyvenamasis namas (NTR unikalus Nr. 7197-0012-8014), kuriame yra parduodamas butas, įrašytas į Kultūros vertybių registrą kaip atskiras objektas: unikalus kodas KVR 42023, pilnas pavadinimas KVR – „Vileikių dvaro sodybos fragmentų rūmai“. Šis pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vileikių dvaro sodybos fragmentai (unikalus kodas KVR 510) komplekse. Detaliau <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Kultūros paveldo objektų naudojimo, tvarkymo, statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Žemės sklypas prie pastatų suformuotas ir yra privati nuosavybė. Aukcione parduodamo turto pirkėjas per šešis mėnesius nuo turto įgijimo dienos su žemės sklypo savininku turės sudaryti susitarimą dėl naudojimosi žemės sklypo dalimi, kuri užima pastatai, ir kuri reikalinga jiems naudoti pagal paskirtį.

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2023-11-20, 9 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Sidabravo seniūnijos seniūnu Vidmantu Blužu, tel.: 8 422 47 649, 8 686 21 596; el. p.: vidmantas.bluzas@radviliskis.lt, sidabravas@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2023-11-27, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2023-11-27, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2023-11-29, 9 val., **pabaiga** 2023-11-30, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 600 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų)/ patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 600 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 20 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 30 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 60 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neiškaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus/ patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. (8 422) 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.