



**RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2023 m. rugpjūčio d. Nr. A- (8.2)  
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Radviliškio rajono savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 18 d. potvarkiu Nr. M-287(2.5) „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo ir tikslų“, t v i r t i n u detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorė

Eglė Ivanauskytė

PATVIRTINTA:  
Radviliškio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**1. Planavimo dokumento pavadinimas.** Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje-pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalusis planas. Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS (www.tpdris.lt) informacinėje sistemoje: TPD Nr. K-VT-71-23-668.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas.** Teritorija tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje-pietryčių pusėje, Radviliškio m.

**3. Planuojamos teritorijos plotas.** ~3,4 ha.

**4. Kvartalo ribos.** Planuojamą teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Šiaurės rytų kryptimi teritorija ribojasi su Paplentės 1-osios gatve, pietvakarių kryptimi – su Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatve, rytinėje-pietryčių pusėje – su jas jungiančia gatve.

**5. Planavimo organizatorius.** Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Aušros a. 10, 82196, Radviliškis, elektroninis paštas: [informacija@radviliskis.lt](mailto:informacija@radviliskis.lt).

**6. Planavimo iniciatorius.** UAB „Radviliškio turtas“, Savanorių pr. 1-63, LT-03116 Vilnius.

**7. Rengėjas.** Pasirenka planavimo iniciatorius.

**8. Planavimo pagrindas.** Iniciatoriaus prašymas.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai.** Sujungti Žemės sklypus (23 žemės sklypai) į du ar daugiau žemės sklypų; nustatyti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; kitą; nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus: komercinės paskirties teritorijų ir susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių; nustatyti pagrindinius naudojimo reglamentus: aukštį, aukštingumą, tankį, intensyvumą; nustatyti užstatymo zoną ir ribas, reikalingus servitutus; nuo Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. suformuoti įvažiavimus ir vidinių gatvių tinklą; numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius; numatyti mažmeninės prekybos įmonių, kurių bendras plotas iki 5000 kv. m. plėtrą; prijungti įsiterpusią valstybinę žemę; nustatyti kitus reglamentus neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai.** Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**11. Papildomi reglamentai.** Nenustatomi.

**12. Tyrimai ir galimybių studijos.** Pagal institucijų planavimo sąlygas.

**13. SPAV reikalingumas.** Nereikalingas.

**14. Detaliojo planavimo etapai.** Parengiamas, rengimo ir baigiamasi etapas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas.** Nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Viešumo užtikrinimas.** Atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Detaliojo plano dokumentų viešimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.

Planavimo organizatoriaus teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi įgaliotas iniciatorius apie parengtą Detaliojo plano dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu ir jo viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą), seniūnijos skelbimų lentoje, taip pat apie tai raštu pranešti žemės sklypų, kurie patenka į planuojama teritoriją ir kurie su šia teritorija ribojasi, valdytojams ir naudotojams bei kito nekilnojamojo turto, esančio tokiuose žemės sklypuose, savininkams ar naudotojams. Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas.

**19. Planavimo terminai.** Nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**20. Derinimo procedūra.** Detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**21. Kiti reikalavimai.** Detaliojo plano visi brėžiniai rengiami masteliu M1:500–M1:1000 ant nesenesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamo mastelio), parengto LKS-94 koordinatų sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinatų sistemos įvedimo“. Planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-23 Nr. A-624 (8.2)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Eglė Ivanauskytė Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-23 16:40
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-23 16:40
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230823.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-23)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-08-23 nuorašą suformavo Tomas Januševičius
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-