



Radviliškio rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas: **TERITORIJOS, APIMANČIOS 23 ŽEMĖS SKLYPUS TARP PAPLENTĖS 1-OSIOS G. IR VYTAUTO LANDSBERGIO -ŽEMKALNIO G., IR JAS JUNGIANČIOS GATVĖS ŠIOS TERITORIJOS RYTINĖJE – PIETRYČIŲ PUSĖJE, RADVILIŠKIO M., DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Planavimo iniciatorius: **UAB „RADVILIŠKIO TURTAS“**

Plano rengėja: **UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**

Teritorijų planavimo rūšis: **DETALUSIS PLANAS**

Etapas: **RENGIMO ETAPAS**

Stadija: **SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

Tomas: **II**

Metai: **2024**

Projekto Nr. TPDRIS **TPD Nr. K-VT-71-23-668**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

**TERITORIJOS, APIMANČIOS 23 ŽEMĖS SKLYPUS TARP PAPLENTĖS 1-OSIOS G.
IR VYTAUTO LANDSBERGIO -ŽEMKALNIO G., IR JAS JUNGIANČIOS GATVĖS
ŠIOS TERITORIJOS RYTINĖJE – PIETRYČIŲ PUSĖJE, RADVILIŠKIO M.,
DETALUSIS PLANAS**

1 TOMAS	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
2 TOMAS	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
3 TOMAS	VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

]

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	3
1.1	Planavimo tikslai ir uždaviniai	3
1.2	Detaliojo plano rengimo etapai.....	3
1.3	Plano koncepcijos rengimas.....	3
1.4	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	4
1.5	TPDRIS	4
1.6	Planavimo sąlygos	4
1.7	Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	4
1.8	Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga.....	5
2	ESAMA BŪKLĖ.....	11
2.1	Esamos žemėvaldos įvertinimas	11
2.2	Esamos žemėnaudos įvertinimas.....	13
3	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	15
3.1	Detaliojo plano galiojimo teisiniai aspektai.....	15
3.2	Teritorijos pertvarkymo sprendiniai	15
3.2.1	Žemės sklypas Nr.1	16
3.2.2	Žemės sklypas Nr.2	17
3.2.3	Žemės sklypas Nr.3	18
3.2.4	Žemės sklypas Nr.4	18
3.2.5	Žemės sklypas Nr.5	19
3.2.6	Žemės sklypas Nr.6	20
3.2.7	Žemės sklypas Nr.7	20
3.3	Gamtinė aplinka.....	21
3.4	Nekilnojamasis kultūros paveldas	24
3.5	Susisiekimo infrastruktūra	24
3.6	Inžinerinė infrastruktūra.....	28
3.7	Poveikis visuomenės sveikatai.....	30
3.8	Priešgaisrinės saugos reikalavimai	31

1 BENDROJI DALIS

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje - pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalusis planas.

Planavimo pagrindas:

- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 14 d. įsakymas Nr.A-578 (8.2) „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“;
- Radviliškio rajono savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 18 d. potvarkis Nr. M-287 (2.5) „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo organizavimo ir tikslų“;
- Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr.A-624 (8.2) „Dėl detaliojo plano darbų programos patvirtinimo“ patvirtinta planavimo darbų programa;
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023 m. rugpjūčio 25 d. Nr. SUT-2023-678(11.31).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Aušros a. 10, 82196, Radviliškis, elektroninis paštas: informacija@radviliskis.lt

Planavimo iniciatorius: UAB „Radviliškio turtas“, Savanorių pr. 1-63, LT-03116 Vilnius, tel.+370 618 73637.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“, Preilos g. 39B-7, LT-93129 Neringa, tel. +37068674252, el. paštas andzelika.studija@gmail.com.

1.1 Planavimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo tikslai:

- sujungti žemės sklypus (23 žemės sklypai) į du ar daugiau žemės sklypų;
- nustatyti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį: kitą;
- nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus: komercinės paskirties teritorijų ir susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių;
- nustatyti pagrindinius naudojimo reglamentus: aukštį, aukštingumą, tankį, intensyvumą;
- nustatyti užstatymo zoną ir ribas, reikalingus servitutus;
- nuo Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. suformuoti įvažiavimus ir vidinių gatvių tinklą;
- numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius; numatyti mažmeninės prekybos įmonių, kurių bendras plotas iki 5000 kv. m, plėtrą;
- prijungti įsiterpusią valstybinę žemę;
- nustatyti kitus reglamentus neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai:

- numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- vertinti nagrinėjamos teritorijos struktūrą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

1.2 Detaliojo plano rengimo etapai

Vystymo plano rengimo etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

1.3 Plano koncepcijos rengimas

Vystymo plano rengimo etape Koncepcija nerengiama.

1.4 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija), nustatyta tvarka strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos, apimties nustatymo ir vertinimo procedūros nebus atliekamos.

Pagrindas: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 8 punkte nurodyta, kad jeigu rengiant savivaldybės dalies bendrąjį planą atliekamas SPAV, rengiant detalųjį planą toje savivaldybės dalyje, kuriai strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) buvo atliktas, pakartotinis SPAV neatliekamas, jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą SPAV. Planuojama teritorija, yra teritorijoje, kurioje galioja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai, (T0070655), kurie patvirtinti Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116, ir kuriems buvo atliktos SPAV procedūros. Detaliojo plano koregavime nenumatyta jokio kito kiekybinio ir kokybinio poveikio aplinkai, kuris būtų didesnis už įvertintą Radviliškio miesto galiojančio bendrojo plano SPAV.

1.5 TPDRIS

Teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, **TPD Nr. K-VT-71-23-668**.

Planuojama teritorija: Teritorija tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., plotas – apie 3,4 ha.

1.6 Planavimo sąlygos

1.5.1 lentelė. Teritorijų planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1.	Radviliškio rajono savivaldybės administracija	REG294390 2023-09-11	
2.	UAB „Radviliškio vandenys“	REG294346 2023-09-11	
3.	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	REG295946 2023-09-20	
4.	Aplinkos apsaugos agentūra	REG295058 2023-09-14	
5.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG294195 2023-09-08	
6.	Telia Lietuva, AB	REG294560 2023-09-12	
7.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM	REG295029 2023-09-14	
8.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	REG294191 2023-09-08	
9.	UAB „Radviliškio šilumai“	REG294842 2023-09-13	Teritorijų planavimo sąlygos 2023 rugsėjo 8 d. Nr. TPS-01
10.	Viešojo įstaiga „Plačiajuostis internetas“	REG294133 2023-09-08	
11.	AB Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG296619 2023-09-25	

1.7 Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Eil. Nr.	Planavimo dokumentas
	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, T00087007
2.	Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089855, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116
3.	Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089406
4.	Radviliškio miesto rytinės dalies II rajono išplanavimo detalusis planas, T000713000811

5.	Sodininkų bendrijos „Paplentė“ keturių žemės sklypų V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6, (kadastrinis Nr. 7157/0017:207), V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6A, (kadastrinis Nr. 7157/0017:206), Paplentės 1-oji g. 120 (kadastrinis Nr. 7157/0017:205), Paplentės 1-oji g. 122 (kadastrinis Nr. 7157/0017:204), Radviliškio m. detalūs planas, T000713763
	Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai
1.	Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. T-1026 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano tvirtinimo“ keitimas, T00089151
2.	Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, T00070655
3.	Radviliškio rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00077861
4.	Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054159
5.	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054153
6.	Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00075933
7.	Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemos keitimas, T00085699
8.	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, specialusis planas, T00074907

1.8 Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

1.8.1. Kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai

Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089855.

Planuojamoje teritorijoje galioja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089855, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 (toliau – Bendrasis planas). Bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į dvi funkcines zonas, kurioms nustatyti sekantys privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

- Funkcinė zona: Miesto dalies (rajonų) centro funkcinė zona (U GC R F)
Teritorijos indeksas brėžinyje GM3/d
 - Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
 - Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GC);
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2;
 - Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
 - Pastatų aukštis – gyv.17 m. (negyv. – 30 m.)
 - Pastatų aukštingumas – gyv.4-5 (negyv. -9) a.;
 - Užstatymo tipai: perimetrisinis užstatymas (pr); sodybinis užstatymas (su); laisvo planavimo (lp);
 - Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.
- Funkcinė zona: Paslaugų funkcinė zona (U KD F)
Teritorijos indeksas brėžinyje KD6/a
 - Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
 - Teritorijos naudojimo tipai: Paslaugų teritorijos (PA); Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI);
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,5;
 - Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
 - Pastatų aukštis – 17 m;
 - Pastatų aukštingumas – 1-5 a.;

- Užstatymo tipai: atskirai stovintys pastatai (lp); perimetris užstatymas (pr);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.



Sutartiniai žymėjimai:

	GM1	Centrų zona U_GC_F	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	<i>Panaudojimas.</i> Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM3 zonoje vystant gyvenamąją statybą, gali būti statomi tik daugiabučiai gyvenamieji pastatai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> GM1, GM2, GM3 – 300 m²; GM1/v, GM2/v, GM3/v – 1000 m²; GM3/d – 5000 m².
	GM2	Miesto dalies (rajonų) centro zona U_GC_R_F		
	GM3			
	KD1	Paslaugų zona U_KD_F	Paslaugų teritorija (PA) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramogų objektams. KD1 – turgus; KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 – paslaugų ir kiti obj. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 – 300 m²; KD1/d – 5000 m² (turgus). KD4/v, KD6/v – 1000 m²; KD6/d – 5000 m²;
	KD2			
	KD3			
	KD4			
	KD5			
	KD6			

1.8.1.1 pav. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio fragmentas, T00089855.

Radviliškio miesto rytinės dalies II rajono išplanavimo detalusis planas, 000713000811

Teritorijoje galioja Radviliškio miesto rytinės dalies II rajono išplanavimo detalusis planas, kuris patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. A-1035 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“.

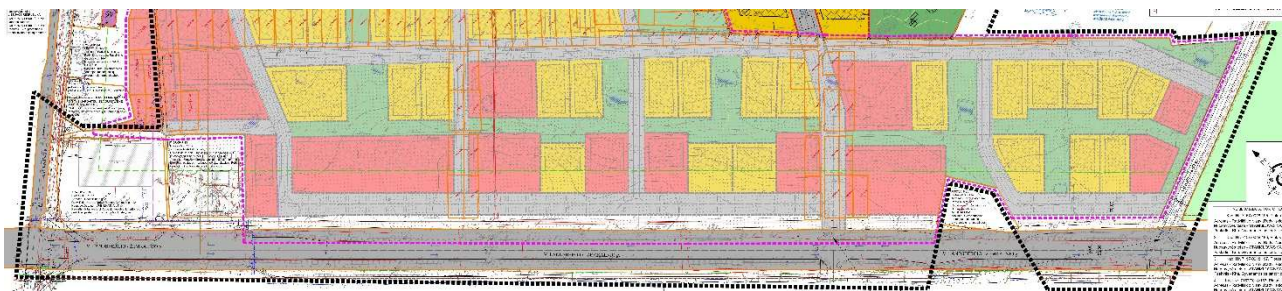
Planuojamoje teritorijoje Detaliojo plano sprendiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Planuojamos teritorijos ribose suplanuotas principinis funkcinis zonavimas: kolektyvinių sodų „Paplentė“ konversija į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritoriją, komercinės paskirties objektų teritoriją, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ir atskirųjų želdynų teritorijas vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2008-06-26 sprendimu Nr. T-440.

Detaliojo plano sprendiniuose įtvirtinta nuostata, kad „14. Projektinių siūlyimų teritorija nagrinėja sodų bendrijos „Paplentė“ galimas ateities tendencijas vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo planu,

Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje - pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalusis planas.

Rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimas.

patvirtintu 2008-06-26 Nr. T-440, Radviliškio miesto rytinės dalies II rajono išplanavimo detalusis planas projektinių siūlymų teritorijai (sodų bendrija „Paplentė“) nenustato teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų parametrų. Sodų bendrijos tvarkymo ir naudojimo režimai parametrai bus nustatomi atskirais teritorijų planavimo dokumentais. Siūloma teritorijos vystymą ir konversiją spęsti kompleksiskai“.



1.8.1.2 pav. Radviliškio miesto rytinės dalies II rajono išplanavimo detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.

Detaliojo plano rekomendaciniai projektiniai siūlymai neaktualūs, nes planuojamoje teritorijoje galioja Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, T00089855, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr.T-116, kuriame planuojamoje teritorijoje yra pakeistas susisiekimo tinklas, parengti nauji planinės erdvinės struktūros sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniai aktualūs tiek, kad nurodo kad Sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijoje turi būti parengtas teritorijų planavimo dokumentas.

Sodininkų bendrijos „Paplentė“ keturių žemės sklypų V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6, (kadastrinis Nr. 7157/0017:207), V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6A, (kadastrinis Nr. 7157/0017:206), Paplentės 1-oji g. 120 (kadastrinis Nr. 7157/0017:205), Paplentės 1-oji g. 122 (kadastrinis Nr. 7157/0017:204), Radviliškio m. detalusis planas, T000713763

Teritorijoje galioja Sodininkų bendrijos „Paplentė“ keturių žemės sklypų V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6, (kadastrinis Nr. 7157/0017:207), V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6A, (kadastrinis Nr. 7157/0017:206), Paplentės 1-oji g. 120 (kadastrinis Nr. 7157/0017:205), Paplentės 1-oji g. 122 (kadastrinis Nr. 7157/0017:204), Radviliškio m. detalusis planas kuris patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. A-627 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“. Detaliojo plano sprendiniai įvertinti rengiant Radviliškio miesto rytinės dalies II rajono išplanavimo detalusis planas. Į planuojamos teritorijos ribas patenka 2 žemės sklypai, kuriems nustatyti sekantys sprendiniai:

- Žemės sklypas Nr.1 – dabar V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6, (kadastrinis Nr. 7157/0017:301), kuris suformuotas apjungiant žemės sklypus V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6, (kadastrinis Nr. 7157/0017:207), V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6A, (kadastrinis Nr. 7157/0017:206), , Paplentės 1-oji g. 120 (kadastrinis Nr. 7157/0017:205), Paplentės 1-oji g. 122 (kadastrinis Nr. 7157/0017:204), Radviliškio m.:
 - kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija;
 - tankumas – 0,12; intensyvumas - 0,36; aukštis – 10 m;
 - nustatyti servitutai įvažiavimui nuo V. Landsbergio-Žemkalnio g. per Sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritoriją ir inžinerinių komunikacijų tiesimui ir aptarnavimui.
- Žemės sklypas Nr.2 – likusi Sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorija:
 - Žemės ūkio paskirties žemė, mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai, plotas 205172 kv.m.

Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje - pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalusis planas.

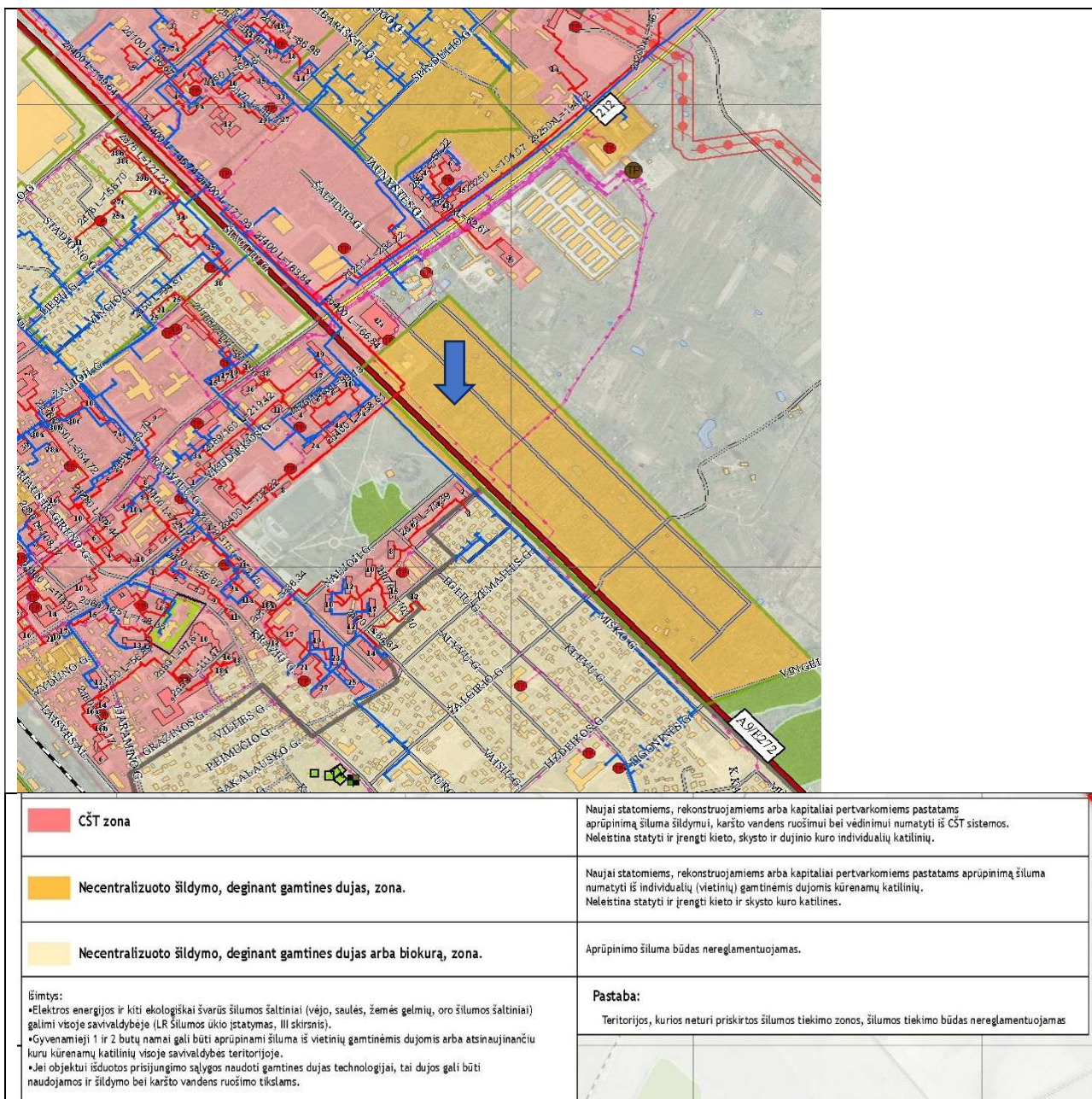
1.8.2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai

Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, T00070655

Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane pagal kuro rūšies naudojimą Radviliškio miesto teritorija suskirstyta į zonas:

- CŠT- centralizuoto šilumos tiekimo zona;
- Necentralizuoto šildymo, deginant gamtinės dujas, zona;
- Necentralizuoto šildymo, deginant gamtinės dujas arba biokurą, zona.

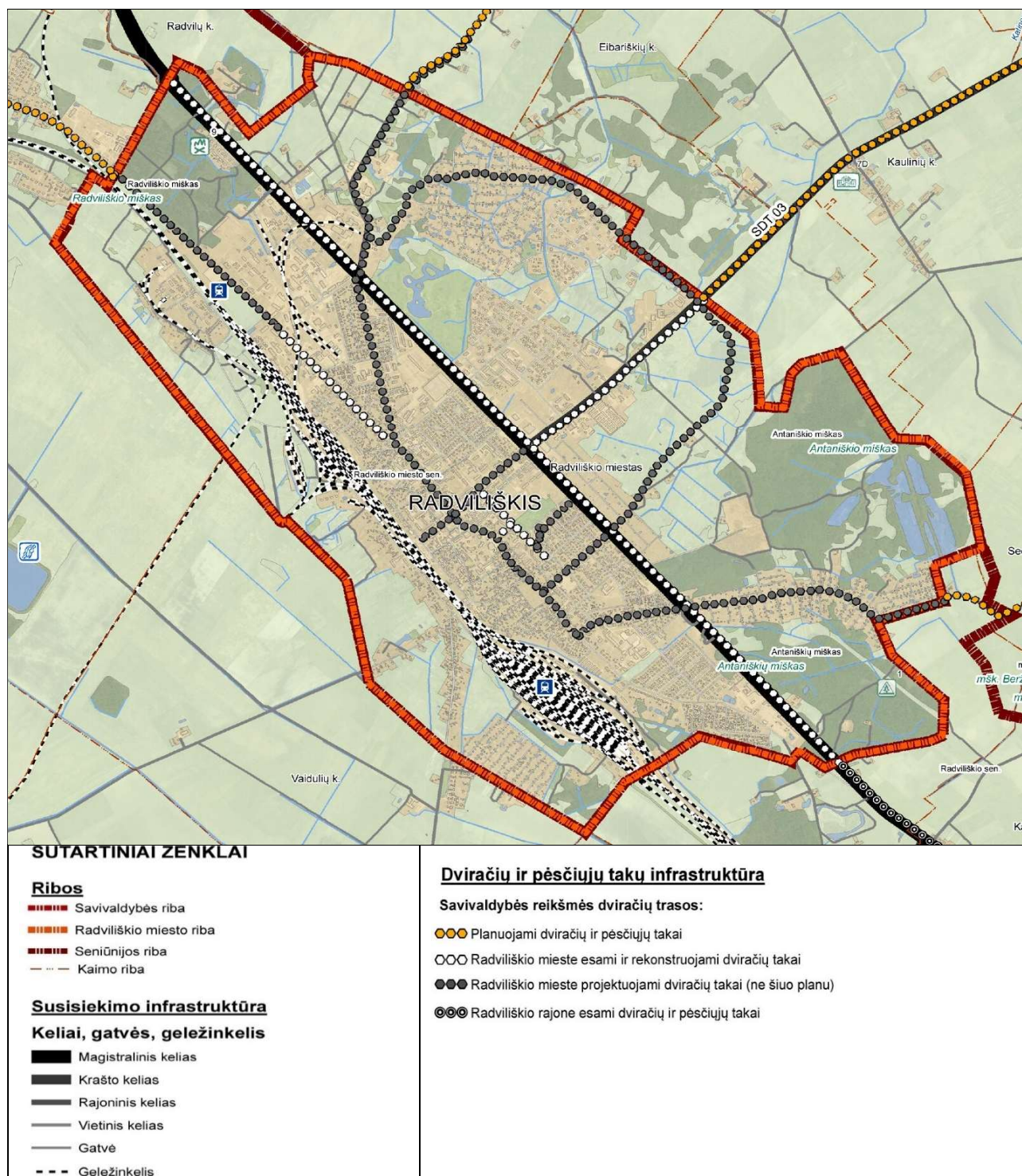
Visa planuojama teritorija patenka į necentralizuoto šildymo, deginant gamtinės dujas, zona.



1.8.2.1 pav. Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano brėžinio fragmentas, T00070655

Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00075933

Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiajame plane planuojamoje teritorijoje išskirtas esamas dviračių takas, kuris turi būti įvertintas rengiant detalųjį planą.

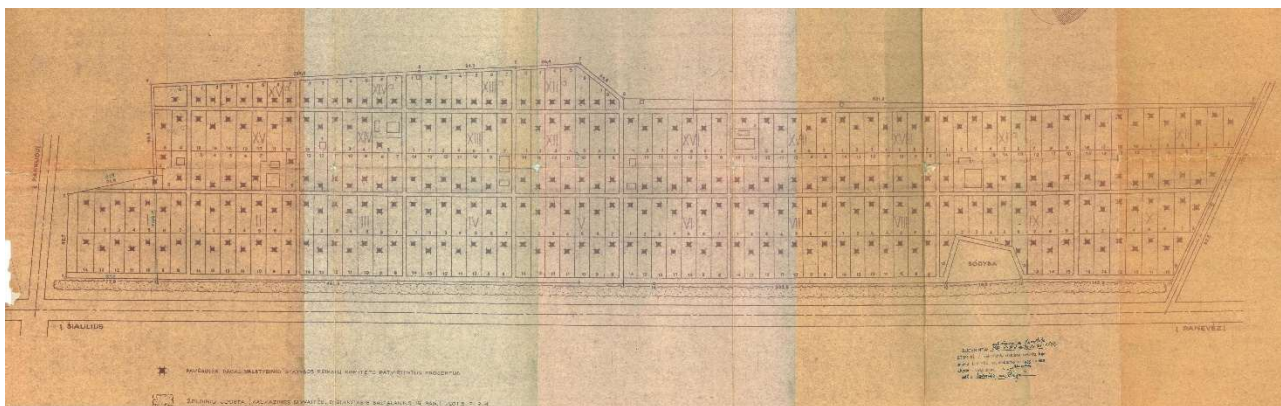


1.8.2.3 pav. Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano fragmentas, T00075933

2 ESAMA BŪKLĖ

2.1 Esamos žemėvaldos įvertinimas

Esama žemėvalda. Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra centrinėje Radviliškio miesto dalyje sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijoje. Planuojamą teritoriją sudaro 30 žemės sklypų, kurie įregistruoti nekilnojamo turto registre, ir valstybinės žemės plotas, kuriam žemės sklypas nesuformuotas. Visa planuojama teritorija yra sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijoje.



2.1.1 pav. Sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijos schema

Planuojamų žemės sklypų duomenys. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, naudmenų struktūra, servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro duomenimis.

2.1.1 lentelė. Planuojami žemės sklypai.

Eil. Nr. brėž.	Žemės sklypo savininkas	Adresas	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
I.	INICIATORIAUS ŽEMĖS SKLYPAI				
1	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 98, Radviliškis	7157-0017-0230	0,0587	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
2	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 100, Radviliškis	7157-0017-0229	0,0612	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
3	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 102, Radviliškis	7157-0017-0228	0,0587	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
4	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 104, Radviliškis	7157-0017-0227	0,0651	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
5	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 106, Radviliškis	4400-5972-7290	0,0694	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
6	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 108, Radviliškis	7157-0017-0219	0,0599	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
7	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 110, Radviliškis	7157-0017-0218	0,0574	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
8	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 112, Radviliškis	7157-0017-0217	0,0597	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
9	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 114, Radviliškis	7157-0017-0216	0,0579	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
10	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 116, Radviliškis	7157-0017-0215	0,0595	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
11	UAB „Radviliškio turtas“	Paplentės 1-oji g. 118, Radviliškis	7157-0017-0445	0,0655	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
12	UAB „Radviliškio turtas“	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 6, Radviliškis	4400-2914-2534	0,2575	Kita Komercinės paskirties objektų teritorija
13	UAB „Radviliškio turtas“	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 6B, Radviliškis	4400-6009-8544	0,0691	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai

Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkainio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje - pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalūs planas.

Rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimas.

Eil. Nr. brėž.	Žemės sklypo savininkas	Adresas	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas
14	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 6C, Radviliškis	7157-0017-0225	0,0636	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
16	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 6E, Radviliškis	7157-0017-0223	0,0638	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
17	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 8, Radviliškis	7157-0017-0222	0,0614	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
18	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 8A, Radviliškis	7157-0017-0221	0,0647	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
19	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 8B, Radviliškis	4400-5972-7258	0,0720	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
20	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 8C, Radviliškis	7157-0017-0240	0,0666	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
21	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 8D, Radviliškis	7157-0017-0239	0,0624	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
22	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 8E, Radviliškis	71-570017-0238	0,0606	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
23	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 10, Radviliškis	7157-0017-0237	0,0666	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
24	UAB „Radviliškio turtas	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 10A, Radviliškis	7157-0017-0236	0,0661	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
II. KITI ŽEMĖS SKLYPAI, ESANTYS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE					
15	F. asmuo G. L.	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 6D, Radviliškis	7157-0017-0224	0,0629	Mėgėjų sodų žemės sklypai
25	F. asmuo I. T.	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 10B, Radviliškis	7157-0017-0235	0,0619	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
26	F. asmuo M. V. Š.	Vytauto Landsbergio-Žemkainio g. 10C, Radviliškis	7157-0017-0234	0,0646	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
27	F. asmuo R. K.	Paplentės 1-oji g. 92, Radviliškis	7157-0017-0233	0,0585	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
28	F. asmuo L. Ž.	Paplentės 1-oji g. 94, Radviliškis	7157-0017-0232	0,0568	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
29	F. asmuo Z.G.	Paplentės 1-oji g. 96, Radviliškis	7157-0017-0231	0,0616	Žemės ūkio Mėgėjų sodų žemės sklypai
30	UAB „Circle K Lietuva“	Gedimino g. 42B, Radviliškis	4400-1295-6060	0,6377	Kita Komerinės paskirties objektų teritorija

Planuojamų žemės sklypų servitutai. Planuojamoje teritorijoje servitutai nustatyti žemės sklypuose Nr. 12 ir Nr.30.

2.1.2 lentelė. Planuojamų žemės sklypų servitutai.

Eil. Nr. brėž.	Žemės sklypo savininkas	Adresas	Unikalus Nr.	Servituto plotas, ha	Servitutas
12	UAB „Radviliškio turtas“	Vytauto Landsbergio-	4400-2914-2534	0,0013	Kelio servitutas per sklypą unikalus Nr. 4400-1214-2534. Servituto sutartis Nr. MČ-2979.

Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkainio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje -pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalūs planas.

Rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimas.

		Žemkalnio g. 6, Radviliškis			
30	UAB „Circle K Lietuva“	Gedimino g. 42B, Radviliškis	4400-1295-6060	0,0013	Kelio servitutas žemės sklypo un. Nr.4400-1295-6060
				0,0013	Kiti servitutai pagal Servituto sutartį Nr. DP-519, skirtas elektros oro/kabelių linijų statybai ir eksploatavimui žemės sklype.

2.1.3 lentelė. Planuojamų žemės sklypų specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Žemės sklypo numeris brėžinyje/plotas, kv.m.
Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	12-0,0018 kv.m.; 26-29 kv.m.; 30-100 kv.m.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1-587 kv.m.; 2-612 kv.m.; 3-587 kv.m.; 4-651 kv.m.; 5-694 kv.m.
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1-587 kv.m.; 2-612 kv.m.; 3-587 kv.m.; 4-651 kv.m.; 5-694 kv.m.; 19-720 kv.m.; 20-666 kv.m.; 21-624 kv.m.; 22-606 kv.m.; 23-666 kv.m.; 24-661 kv.m.
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5-88 kv.m.; 12-942 kv.m.; 19-720 kv.m.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	12-459 kv.m.; 19-720 kv.m.; 20-666 kv.m.; 21-624 kv.m.; 22-606 kv.m.; 23-666 kv.m.; 24-661 kv.m.; 30-880 kv.m.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	12- 11 kv.m.; 30-880 kv.m.
Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)	12- 1749 kv.m.
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	12-268 kv.m.; 30-152 kv.m.
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	19-720 kv.m.

Sanitarinės apsaugos zonos. Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19).

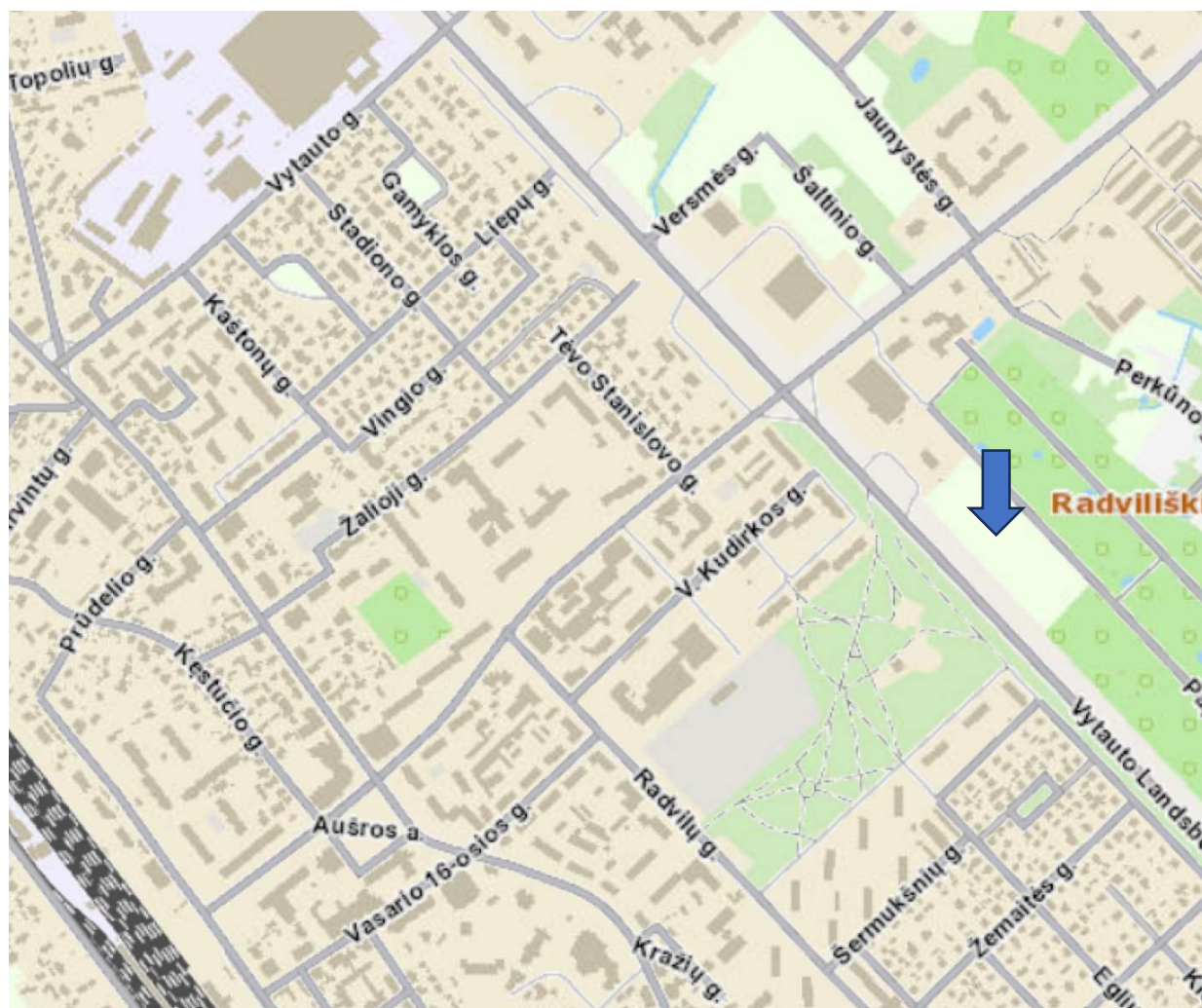
2.2 Esamos žemėnaudos įvertinimas

Planuojama teritorija yra sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijoje, kuri augant miestui, atsirado Radviliškio miesto centro prieigose ir turi visas sąlygas formotis kaip miesto pocientras. Vyksta nuosekli sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijos konversija, žemės sklypų apjungimas, formuojasi komercinių ir paslaugų objektų užstatymas pagal magistralinio kelio A9.

Planuojama teritorija dalinai urbanizuota:

- Planuojamos teritorijos ribose užstatymas suformuotas žemės sklype Nr.30 (žiūr. br.). Veikia degalinė.
- Žemės sklype Nr.12 (žiūr. br.) detaliuoju planu suformuota statybos zona. Žemės sklypas neurbanizuotas. Detaliojo plano sprendiniai nerealizuoti.
- Kiti planuojami žemės sklypai sodininkų veiklai naudojami ribotai ar visai nenaudojami. Teritorija išvalyta, todėl iniciatoriaus žemės sklypuose sodo nameliai yra nugriauti.
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų infrastruktūra sodininkų bendrijos teritorijoje neįrengta.

Pietvakarių kryptimi gretimuose kvartaluose dominuoja daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų užstatymas su 1-2 aukštų sodybinio užstatymo inkliuzais, visuomeninės paskirties objektais ir sodybinio užstatymo kvartalai prie Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., kuri sutampa su magistraliniu keliu A9.



↓ Planuojama teritorija

2.2.1 pav. Žemėlapis fragmentas su esamu užstatymu

3 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1 Detaliojo plano galiojimo teisiniai aspektai

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas Sprendinių konkretizavimo stadijoje detaliojo plano sprendiniai parengti teritorijai, kuri formuoja kvartalą¹. Iš 3-jų pusių planuojama teritorija ribojasi su gatvių koridoriais, 4-oji pusė ribojasi su pravažiuoju valstybinėje žemėje.

Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja aukštesnio (savivaldybės) lygmens kompleksiniams ir specialiojo planavimo teritorijų planavimo dokumentams. Šių dokumentų sprendiniai (vandentvarkos, bemotorio transporto, susisiekimo ir kt.) yra įvertinti rengiant detaliojo plano sprendinius.

Parengto detaliojo plano sprendiniuose detalizuojami Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, T00089855, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr.T-116, sprendiniai. Detalizuojami funkcinio zonavimo ir susisiekimo sistemos sprendiniai, vadovaujamosi bendrame plane nustatytais teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentais, neviršijamos jų reikšmės.

Patvirtinus detalų planą nustoja galioti Sodininkų bendrijos „Paplentė“ keturių žemės sklypų V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6, (kadastrinis Nr. 7157/0017:207), V. Landsbergio-Žemkalnio g. 6A, (kadastrinis Nr. 7157/0017:206), Paplentės 1-oji g. 120 (kadastrinis Nr. 7157/0017:205), Paplentės 1-oji g. 122 (kadastrinis Nr. 7157/0017:204), Radviliškio m. detalusis planas, T000713763. Minėto detaliojo plano sprendiniai nerealizuoti.

3.2 Teritorijos pertvarkymo sprendiniai

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Radviliškio miesto dalyje, kurioje nėra išlikusio istorinio užstatymo. Planuojamoje teritorijos dalyje veikia degalinė, o likusi dalis buvo užstatyta sodininkų nameliais, kurie nugriauti. Gretimose teritorijose yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai, o besiribojantys sodų sklypai nuosekliai užstatomi vienbučiais gyvenamaisiais namais. Bendrojo plano sprendiniuose teritorija priskirta Miesto dalies (rajonų) centro funkciniai zonai (U_GC_R_F) ir Paslaugų funkciniai zonai (U_KD_F). Įvertinant teritorijos urbanistinę svarbą miesto erdvinėje struktūroje planuojamos teritorijos ribose gyvenamoji funkcija nenustatoma. Išlaikomas kontekstualus pastatų aukštis ir aukštingumas.

Detaliojo plano sprendiniuose planuojamas pagalbinių gatvių D kategorijos tinklas, esamų 26 žemės sklypų pagrindu formuojami 7 žemės sklypai.

Bendri reikalavimai, kurie taikomi visiems žemės sklypams:

- 1. Atstumas iki sklypo ribos.** Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ atstumai nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.“

Galima pastatų statyba ant žemės sklypų Nr.4 ir Nr.5 ribos pagal mainų sutarties sąlygas.

¹ **Kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. (Pagrindas: Teritorijų planavimo įstatymas, Pirmas skirsnis, 2 str., 10 p.)

Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje - pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalusis planas.

Rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimas.

- 2. Statybos zona.** Žemės sklypuose išskiriama statybos zona, kurioje galimi esamų pastatų remontas, rekonstrukcija, griovimas, naujų pastatų statyba, inžinerinių statinių demontavimas, iškėlimas, perklojimas, naujų klojimas. Statybos zona sutampa su statybos riba, kuri nustatyta įvertinant esamą susiformavusią V. Landsbergio-Žemkalnio g. užstatymo liniją.
- 3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.** Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro duomenimis ir įvertinant 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr.XIII-2166 ir 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymą Nr.3D-711) reikalavimus.
- 4. Sanitarinės apsaugos zonos.** Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19). Teritorijoje neplanuojamos ūkinės veiklos, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ir reikalingas Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas.

3.2.1 Žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypas Nr.1 formuojamas atskiriant dalį žemės sklypo susisiektimo koridorių formavimui.

Galimas esamų pastatų griovimas

- Žemės sklypo plotas – 5405 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,5;
- Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
- Pastatų aukštis – 15 m.; Pastatų aukštingumas – 1-3 a.; Leidžiama pastatų altitudė – 143,50;
- Užstatymo tipai: atskirai stovintys pastatai (ap);
- Pastatų paskirtys:
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri nepatenka į kelio A9 apsaugos zoną: prekybos paskirties pastatai (4.3), paslaugų paskirties pastatai (4.4), maitinimo paskirties pastatai (4.5), specialiųjų paslaugų pastatai (11.1);
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri patenka į kelio A9 apsaugos zoną: maitinimo paskirties pastatai (4.5, tik kavinė), specialiųjų paslaugų pastatai (11.1, tik degalinė, automobilių plovykla, tualetas);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.;
- Priklausomųjų želdynų norma – 20 proc., t. y. 1081 kv.m.;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai:
 - 1) Kelio servitutas, kuris nustatytas servituto sutartimi Nr. MČ 2979, pertvarkomas. Panaikinama 40 kv.m. kelio servituto dalis, kuri patenka į žemės sklypą Nr.7. Išplečiama kelio servituto dalis, kuri išskirta žemės sklype Nr.1;
 - 2) Servitutas elektros oro/kabelių klojimui, kuris nustatytas 2009-03-02 servituto sutartimi Nr. DP-519 paliekamas;
 - 3) nauji servitutai nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,5405ha	Paliekama
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,3563ha	Paliekama
3	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,00028ha	Paliekama
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0800ha	Paliekama

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
5	108 - III skyrius, aštuntasis skirsnis	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos – 949 kv.m.	Nustatoma
6	110 - III skyrius, devintasis skirsnis	Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zona – 314 kv.m.	Nustatoma
7	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0152 ha	Paliekama
8	148 - III skyrius, dvyliktasis skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,0880 ha	Paliekama
9	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,5405 ha	Nustatoma

3.2.2 Žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypas Nr.2 formuojamas apjungiant žemės sklypus ir atskiriant dalį žemės sklypų susisiekimo koridorių formavimui.

- Žemės sklypo plotas – 5237 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2;
- Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
- Pastatų aukštis – 15 m.; Pastatų aukštingumas – 1-3 a.; Leidžiama pastatų altitudė – 142,20;
- Užstatymo tipai: atskirai stovintys pastatai (ap);
- Pastatų paskirtys:
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri nepatenka į kelio A9 apsaugos zoną: Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai (4.1); administracinės paskirties pastatai (5.1); prekybos paskirties pastatai (4.3), paslaugų paskirties pastatai (4.4), maitinimo paskirties pastatai (4.5); sporto paskirties pastatai (8.4); specialiųjų paslaugų pastatai (11.1);
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri patenka į kelio A9 apsaugos zoną: maitinimo paskirties pastatai (4.5, tik kavinė), specialiųjų paslaugų pastatai (11.1, tik degalinė, automobilių plovykla, tualetas);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.
- Priklausomųjų želdynų norma – 20 proc., t.y. 1091 kv.m.;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai:
 - 1) Kelio servitutas, kuris nustatytas servituto sutartimi Nr. MČ 2979, naikinamas;
 - 2) Nustatomas kelio servitutas S1-1 (kodas 203), kurio plotas 484 kv.m.;
 - 3) Nustatomas servitutas S1-2 (kodas 206, 207, 208) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) – 49 kv.m.;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,5237ha	Paliekama
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,3283ha	Paliekama
3	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
5	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
6	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,5237 ha	Nustatoma

3.2.3 Žemės sklypas Nr.3

Žemės sklypas Nr.3 formuojamas apjungiant žemės sklypus ir atskiriant dalį žemės sklypų susisiekimo koridorių formavimui.

- Žemės sklypo plotas – 1207 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2;
- Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
- Pastatų aukštis – 15 m.; Pastatų aukštingumas – 1-3 a.; Leidžiama pastatų altitudė – 142,00;
- Užstatymo tipai: atskirai stovintys pastatai (ap);
- Pastatų paskirtys:
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri nepatenka į kelio A9 apsaugos zoną: Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai (4.1); administracinės paskirties pastatai (5.1); prekybos paskirties pastatai (4.3), paslaugų paskirties pastatai (4.4), maitinimo paskirties pastatai (4.5); sporto paskirties pastatai (8.4); specialiųjų paslaugų pastatai (11.1);
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri patenka į kelio A9 apsaugos zoną: maitinimo paskirties pastatai (4.5, tik kavinė), specialiųjų paslaugų pastatai (11.1, tik degalinė, automobilių plovykla, tualetas);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.
- Priklausomųjų želdynų norma – 20 proc., t.y. 242 kv.m.;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai: nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,1207ha	Paliekama
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,0499ha	Paliekama
3	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
5	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
6	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,1207 ha	Nustatoma

3.2.4 Žemės sklypas Nr.4

Žemės sklypas Nr.4 formuojamas apjungiant žemės sklypus ir atskiriant dalį žemės sklypų susisiekimo koridorių formavimui.

- Žemės sklypo plotas – 5018 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2;
- Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
- Pastatų aukštis – 15 m.; Pastatų aukštingumas – 1-3 a.; Leidžiama pastatų altitudė – 142,20;
- Užstatymo tipai: atskirai stovintys pastatai (ap);
- Pastatų paskirtys:
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri nepatenka į kelio A9 apsaugos zoną: Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai (4.1); administracinės paskirties pastatai (5.1); prekybos paskirties pastatai (4.3), paslaugų paskirties pastatai (4.4), maitinimo paskirties pastatai (4.5); sporto paskirties pastatai (8.4); specialiųjų paslaugų pastatai (11.1);

- Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri patenka į kelio A9 apsaugos zoną: maitinimo paskirties pastatai (4.5, tik kavinė), specialiųjų paslaugų pastatai (11.1, tik degalinė, automobilių plovykla, tualetas);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.
- Priklausomųjų želdynų norma – 20 proc., t.y. 1003 kv.m.;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai: nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,5018ha	Paliekama
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,3066ha	Paliekama
3	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
5	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
6	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,5018 ha	Nustatoma

3.2.5 Žemės sklypas Nr.5

Žemės sklypas Nr.5 formuojamas apjungiant žemės sklypus ir atskiriant dalį žemės sklypų susisiekimo koridorių formavimui.

- Žemės sklypo plotas – 2000 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1,2;
- Maksimalus užstatymo tankis – 50 proc.;
- Pastatų aukštis – 15 m.; Pastatų aukštingumas – 1-3 a.; Leidžiama pastatų altitudė – 142,60;
- Užstatymo tipai: atskirai stovintys pastatai (ap);
- Pastatų paskirtys:
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri nepatenka į kelio A9 apsaugos zoną: Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai (4.1); administracinės paskirties pastatai (5.1); prekybos paskirties pastatai (4.3), paslaugų paskirties pastatai (4.4), maitinimo paskirties pastatai (4.5); sporto paskirties pastatai (8.4); specialiųjų paslaugų pastatai (11.1);
 - Negyvenamieji pastatai, kurie galimi statybos zonos dalyje, kuri patenka į kelio A9 apsaugos zoną: maitinimo paskirties pastatai (4.5, tik kavinė), specialiųjų paslaugų pastatai (11.1, tik degalinė, automobilių plovykla, tualetas);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 5000 kv.m.
- Priklausomųjų želdynų norma – 20 proc., t.y. 400 kv.m.;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai: nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,2000ha	Paliekama
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,1175ha	Paliekama
3	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
5	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
6	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,2000 ha	Nustatoma

3.2.6 Žemės sklypas Nr.6

Žemės sklypas Nr.6 formuojamas apjungiant žemės sklypų dalis, kurios patenka į Paplentės sodų 1-osios g. raudonas linijas. Žemės perdavimo sąlygos nurodomos Teritorijų planavimo dokumento įgyvendinimo sutartyje.

- Žemės sklypo plotas – 1651 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - nėra;
- Maksimalus užstatymo tankis – nėra;
- Pastatų aukštis – nėra ; Pastatų aukštingumas – nėra ; Leidžiama pastatų altitudė – nėra;
- Užstatymo tipai: kitas (kt);
- Pastatų paskirtys: inžinerinių statinių grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai - gatvės (1.2); inžineriniai statiniai - vandentiekio tinklų (2.3), nuotekų šalinimo tinklų (2.5), elektros tinklų (2.6), ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - nėra;
- Priklausomųjų želdynų norma – nėra;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai: nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,1651ha	Nustatoma
2	102 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
3	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
4	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
5	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,1651 ha	Nustatoma

3.2.7 Žemės sklypas Nr.7

Žemės sklypas Nr.7 formuojamas vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, T00089855, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr.T-116, sprendiniuose. Žemės sklypą sudaro apjungtų žemės sklypų dalys, kurių bendras plotas 2592 kv.m. Žemės perdavimo sąlygos savivaldybei nurodomos Teritorijų planavimo dokumento įgyvendinimo sutartyje.

- Žemės sklypo plotas – 2592 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - nėra;
- Maksimalus užstatymo tankis – nėra;
- Pastatų aukštis – nėra ; Pastatų aukštingumas – nėra ; Leidžiama pastatų altitudė – nėra;
- Užstatymo tipai: kitas (kt);
- Pastatų paskirtys: inžinerinių statinių grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai - gatvės (1.2); inžineriniai statiniai - vandentiekio tinklų (2.3), nuotekų šalinimo tinklų (2.5), elektros tinklų (2.6), ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7);

- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - nėra;
- Priklausomųjų želdynų norma – nėra;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai: nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,2592ha	Nustatoma
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,2198ha	Nustatoma
3	106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
4	149 - III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
5	101 - III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Nustatoma
6	148 - III skyrius, dvyliktasis skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	Nustatoma
7	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,2592 ha	Nustatoma

3.2.8 Žemės sklypas Nr.8

Žemės sklypas Nr.8 formuojamas vadovaujantis Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, T00089855, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr.T-116, sprendiniuose. Žemės sklypą sudaro apjungtų žemės sklypų dalys, kurių bendras plotas 1170 kv.m. Žemės perdavimo sąlygos savivaldybei nurodomos Teritorijų planavimo dokumento įgyvendinimo sutartyje.

- Žemės sklypo plotas – 1170 kv.m.;
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas - nėra;
- Maksimalus užstatymo tankis – nėra;
- Pastatų aukštis – nėra ; Pastatų aukštingumas – nėra ; Leidžiama pastatų altitudė – nėra;
- Užstatymo tipai: kitas (kt);
- Pastatų paskirtys: inžinerinių statinių grupė: susisiekimo komunikacijų statiniai - gatvės (1.2); inžineriniai statiniai - vandentiekio tinklų (2.3), nuotekų šalinimo tinklų (2.5), elektros tinklų (2.6), ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7);
- Mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - nėra;
- Priklausomųjų želdynų norma – nėra;
- Įgyvendinimo prioritetas – 2; infrastruktūros rajonas – 5; infr. eksploatavimo tarifo zona – 4;
- Servitutai: nenustatomi;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

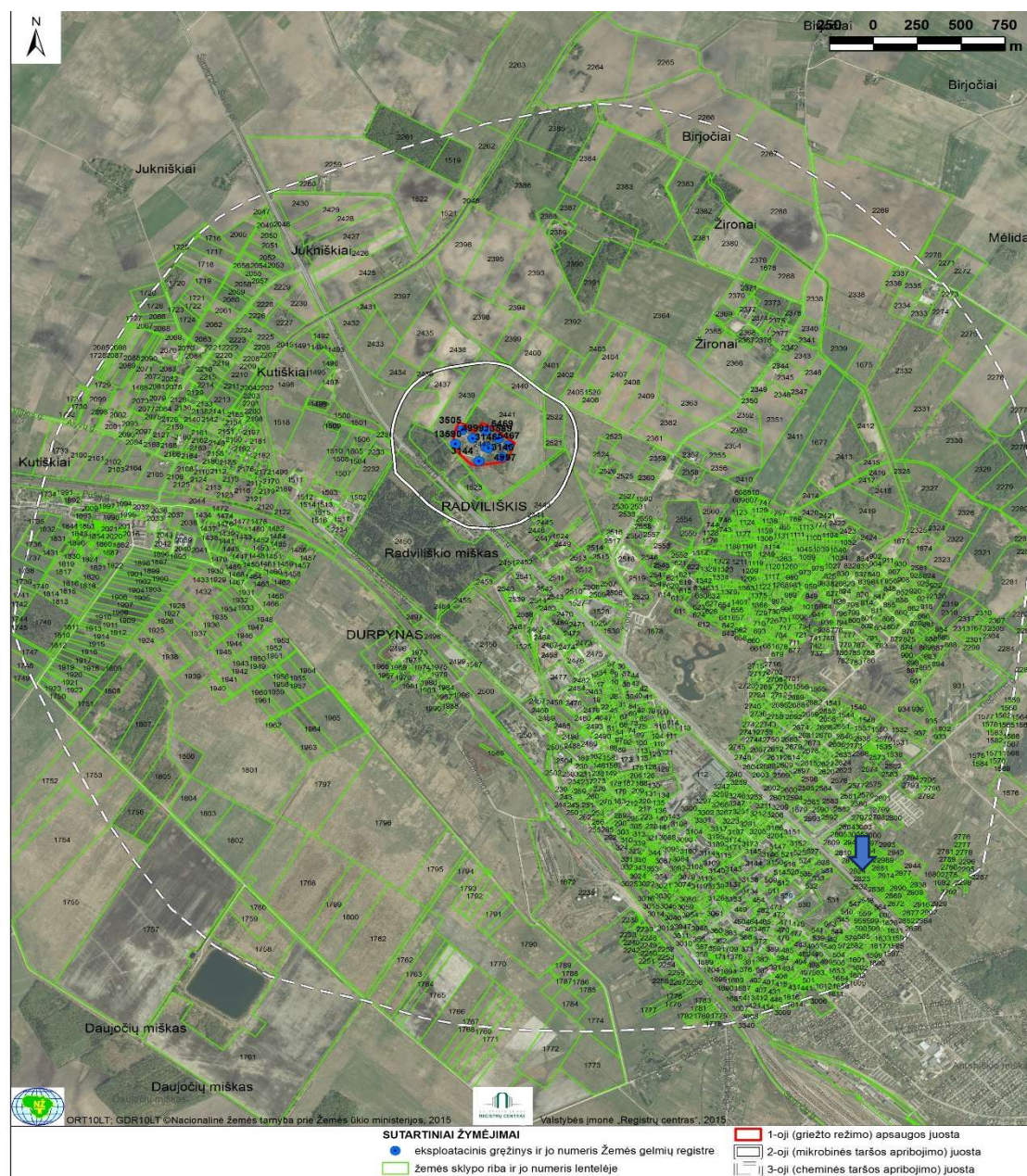
Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas ir pavadinimas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Pastabos
1	165 - III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromų apsaugos zona – 0,1170ha	Nustatoma
2	102 - III skyrius, antrasis skirsnis	Kelių apsaugos zona – 0,638ha	Nustatoma
3	120 - VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,1170 ha	Nustatoma

3.3 Gamtinė aplinka

Paviršiniai vandens telkiniai. Planuojamoje teritorijoje nėra atvirų vandens telkinių ir ji nepatenka į artimiausiai esančių vandens telkinių apsaugos zoną ir į apsaugos juostą.

Miškai. Planuojamoje teritorijoje nėra valstybinės reikšmės miškų ir kitų miškų.

Vandenvietės. Požeminio vandens informacinės sistemos duomenimis (LGT) ir vadovaujantis Radviliškio rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu, T00077861, planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 3b (cheminės taršos) apsaugos juostą. Planuojamai teritorijai taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatos.



↓ Planuojama teritorija

3.3.1 pav. Radviliškio rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano fragmentas, T00077861.

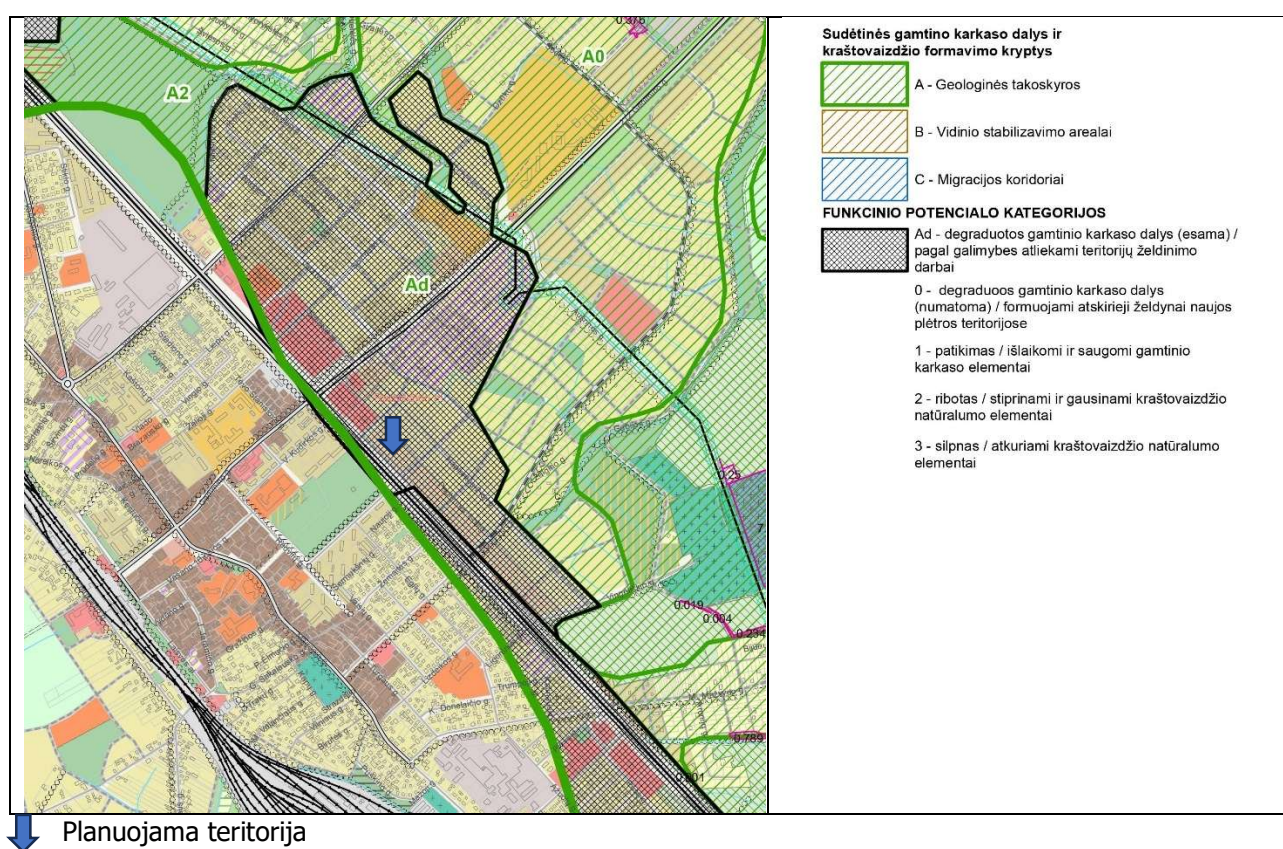
Taršos židiniai. Potencialių geologinės aplinkos taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų jų žemėlapis (GEOLIS) duomenimis planuojamoje teritorijoje nėra nustatyti potencialių geologinės aplinkos taršos židinių.

Pelkės ir durpynai, saugotini geotopai, naudingųjų iškasenų telkiniai. Išnagrinėjus GEOLIS bei Žemės gelmių registro duomenis nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje nėra pelkių ir durpynų, saugotinių geotopų, naudingųjų iškasenų telkinių ar prognozinų plotų.

Saugomos teritorijos. Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų: konservacinės apsaugos prioriteto, Natura 2000, kompleksinių saugomų, atkuriamosios apsaugos prioriteto teritorijų, gamtos paveldo objektų nėra.

Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis (geoportal.lt) bei LR Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos „Lietuvos teritorijos natūralioje gamtinėje aplinkoje gyvenančių ar laikinai esančių saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių informacinė sistema“ duomenimis (<https://sris.am.lt>) planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra.

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Radviliškio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (T00089855), planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją - geoekologinę takoskyrą. Planuojama teritorija patenka į degraduoto gamtinio karkaso dalį (Ad), kurioje siūloma gausinti želdinių kiekį. Planuojamoje teritorijoje taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.



3.3.1 pav. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio fragmentas, T00089855.

Priklausomieji želdynai. Visuose žemės sklypuose nėra pavienių medžių, medžių ir planingai suformuotų medžių eilių. Dominuoja vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Pagal naudojimo pobūdį žemės sklypuose formuojami želdynai priklausys individualaus naudojimo želdiniams (priklausomieji želdynai). Priklausomųjų želdynų norma apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).

Vadovaujantis Radviliškio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (T00089855), planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją - geoekologinę takoskyrą. Teritorija priskirta degraduoto gamtinio karkaso

daliai. Planuojamas žemės sklypų tankio rodiklis 50 proc. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatų 11 p.² priklausomųjų želdynų norma komercinės paskirties objektų žemės sklypuose Nr.1 – Nr.5 nustatoma pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo 5 eilutę – želdynams priskiriamas plotas sudaro 20 proc. nuo viso konkretaus žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijoje.

3.4 Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje adresu <https://kvr.kpd.lt>. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į kitų kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

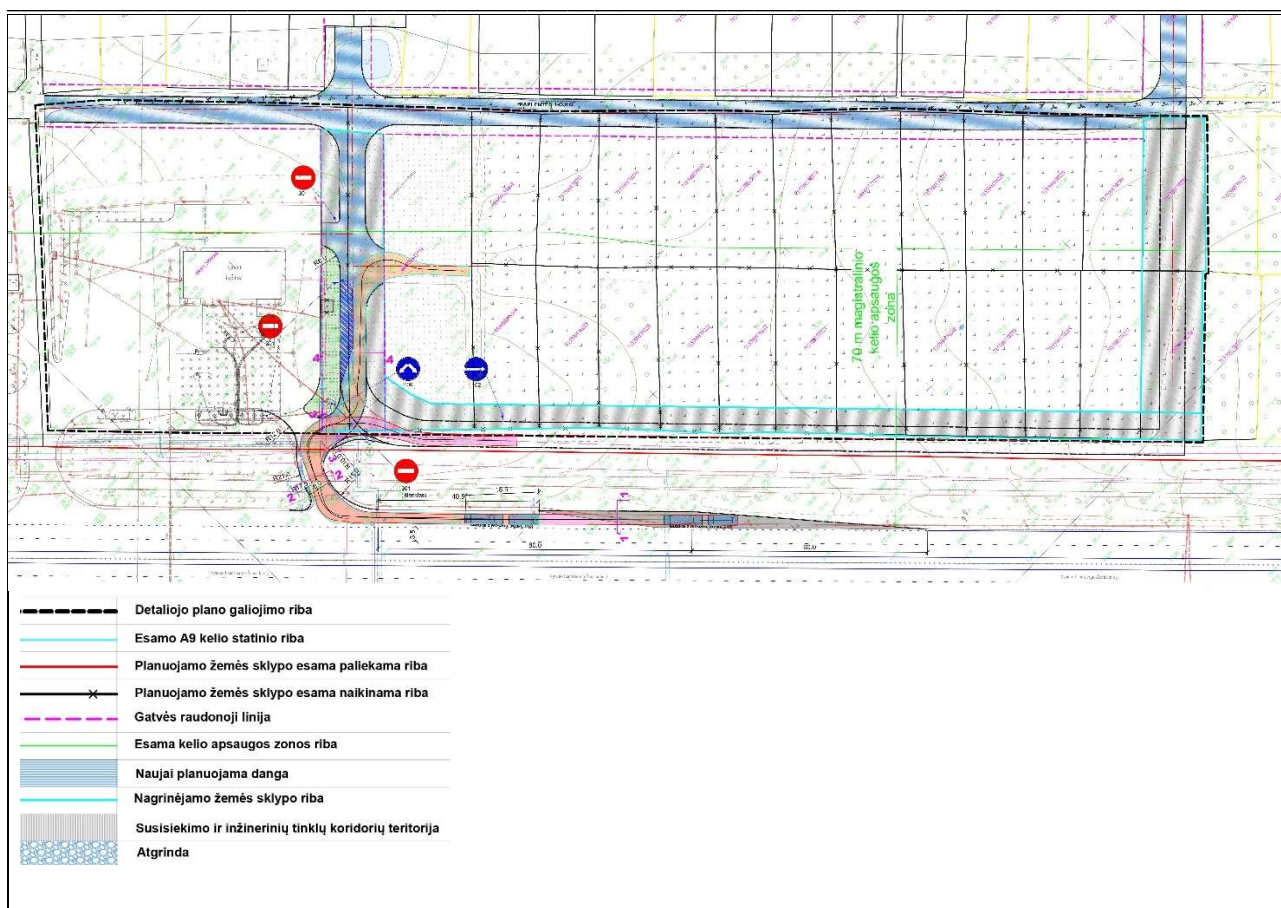
3.5 Susisiekimo infrastruktūra

Rengiamo detaliojo plano teritorija yra Radviliškio miesto dalyje, kurioje yra dalinai susiformavusi susisiekimo sistema:

- Pietvakarių kryptimi planuojamą teritoriją riboja Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvė (A kategorija), kuri miesto teritorijoje sutampa su magistraliniu keliu A9 Panevėžys–Šiauliai, kuriam žemės sklypas suformuojamas formavimo pertvarkymo projektu, kurio sprendiniai perkelti į detalųjį planą kaip preliminarūs.
- Šiaurės rytų kryptimi planuojama teritorija riboja esama sodo gatvė, kuri Radviliškio miesto bendrojo plano sprendiniuose transformuojamas į D kategorijos pagalbinę gatvę, kurios minimalus koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų 12 m.
- Šiaurės vakarų kryptimi riboja 2 m pločio praėjimas tarp degalinės ir prekybos centro „Maxima“, esantis sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijoje;
- Pietryčių kryptimi planuojamą teritoriją riboja planuojama D kategorijos pagalbinė gatvė sodininkų bendrijos „Paplentė“ teritorijoje, kuri suplanuota Radviliškio miesto bendrojo plano sprendiniuose.

Eismo organizavimas. Detaliojo plano apimtyje yra atliktas poveikio kelių saugumui vertinimas. Pagal Poveikio kelių saugumui vertinimo ataskaitos išvadas parengta eismo organizavimo schema, kuri 2025 m. lapkričio 11 d. svarstyta AB „Via Lietuva“ projektų koordinavimo komisijos posėdyje. Eismo organizavimo schemai pritarta (protokolas su grafiniu priedu pridedami).

² 11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojama p.s iki 30 procentų ploto, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytose visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų (jų dalies) užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais priklausomųjų želdynų normos didinamos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.



3.5.1 pav. Eismo organizavimo schemos ištrauka.

Gatvės. Detaliojo plano sprendiniuose konkretizuojami Radviliškio miesto bendrojo plano keitimo susisiekimo sistemos sprendiniai (T00089855) įvertinant eismo organizavimo schemos reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje planuojamos 4 pagalbinės gatvės D kategorijos, kurioms atskiriamos planuojamų žemės sklypų dalys, kurios patenka į raudonąsias linijas. Atskiriamoms žemės sklypų dalims formuojami žemės sklypai Nr.6, Nr.7 ir Nr.8, kurie vėliau bus sujungti su gatvių pagrindiniais žemės sklypais. Gatvių tinklas planuojamas taip, kad yra užtikrinama galimybė patekti į gretimus (besiribojančius) žemės sklypus ir kvartalus.

3.5.1. lentelė. Gatvių kategorijos ir techniniai parametrai (planuojamoje teritorijoje).

Gatvė	Gatvės kategorija pagal BP	Eismo juostų skaičius	Viešasis trans portas	Važ. dalies plotis, m	Atstumas tarp raud. linijų, m
Planuojama gatvė Nr.1 (sklypas Nr.7)	D	2	nėra	6,50	16,00
Perspektyvinė gatvė Nr.2 (sklypas Nr.8)	D	2	nėra	6,50	16,00
Planuojama gatvė Nr.3 (Paplentės 1-oji g., žemės sklypas Nr.6)	D	2	nėra	6,50	12,00
Perspektyvinė gatvė Nr.4 (sklypas Nr.7)	D	2	nėra	6,50	12,00

Įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Planuojama teritorija yra, Radviliškio miesto centrinėje dalyje, dešinėje nuo Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai pusėje. Patekimas į sklypus planuojamas nuo Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. ir Paplentės 1-osios g., už maždaug 200 metrų sankryžos su krašto keliu Nr. 212 Radviliškis–Pakruojis sankryžos. Nuo Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvės planuojamas įvažiavimas į sklypus per esamą jungtį ties 56,54 km, išplatinant ją iki 6,0 m. pločio.

Pagal eismo srautų analizę bei poveikio saugumui vertinimą pailginama esama lėtėjimo juosta numatant pilno pločio 80,0 m, bei 60,0 m kintamo pločio.

Įvažiavimas planuojamas neuždarant esamo įvažiavimo į esamą degalinę, numatant viapusį eismą.

Teritorijos viduje planuojama trišalė sankryža, kurios projektavimas ir statyba numatoma etapais:

- I etapas, ruožas nuo įvažiavimo iš valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai iki sankryžos su Paplentės 1-osios g. ŠV pusėje;
- II etapu, numatomas prijungimas išilgai Vytauto Landsbergio–Žemkalnio planuojamos jungiamosios gatvės, kurios tikslas surinkti srautus iš planuojamų sklypų. Prijungimas atliekamas užbaigus magistralinio kelio statinio bei kelio sklypo formavimo bei įregistravimo procedūras.

Išvažiavimas iš sklypų I-oju etapu planuojami per šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje Paplentės 1-osios g. bei Paplentės 1-osios gatvės sankryžą su krašto keliu Nr. 212 Radviliškis–Pakruojis. Naujos jungtys su keliu A9 neplanuojamos.

Eismo tyrimai. Esamų ir prognozuojamų transporto srautų analizei MB „Eismo inžinerija“ atliko transporto srautų stebėjimą ir analizę bei perspektyvinio eismo prognozę:

Atlikus ilgalaikius tyrimus ir nustačius rytinio bei vakarinio piko laikotarpius, birželio 19 d. kelio A9 sankryžoje su keliu Nr. 212 buvo atliekami trumpalaikiai eismo intensyvumo ir pasiskirstymo tyrimai pasitelkiant bepilotį orlaivį (droną). Tyrimų metu nustatyta:

- Kelyje Nr. 212 atliktų tyrimų metu nustatytas bendras eismo intensyvumas 9823 aut./parą, iš kurių 13,73 proc. sunkiojo transporto.
- Kelyje A9 atliktų tyrimų metu nustatytas bendras eismo intensyvumas 14623 aut./parą, iš kurių 24,8 proc. sunkiojo transporto.
- Atlikus sezoniškumo duomenų analizę, nustatyta, kad vidutinis birželio mėnesio eismo intensyvumas 2% didesnis nei VMPEI 2024 metais.
- Nustačius, kad birželio mėnesio vidutinės eismo intensyvumo reikšmės yra didesnės nei VMPEI, birželio mėnesį atliktų tyrimų metu gauti eismo intensyvumo rezultatai buvo naudojami tolimesniems skaičiavimams sudarant eismo srautų intensyvumo kartogramas.
- Kelyje A9 ties 65,35 km nuo 2014 iki 2024 metų lengvųjų automobilių eismo intensyvumas kasmet didėjo po 2,3 %, sunkiasvorio transporto – 2,9 % kasmet.
- Kelyje Nr. 212 ties 9,1 km nuo 2014 iki 2024 metų lengvųjų automobilių eismo intensyvumas kasmet didėjo po 3,3 %, sunkiasvorio transporto – 3,0 % kasmet.

Daroma prielaida, kad eismo intensyvumo kasmetinio prieaugio koeficientas kelių Nr. 212 ir A9 mazge bus lygus vidutinei kelių Nr. 212 ir A9 kasmetinių istorinių metinių prieaugių reikšmei, todėl lengvųjų automobilių eismo intensyvumas kasmet didės po 2,8 %, o sunkiasvorio transporto eismo intensyvumas kasmet didės po 3,0 %. Atsižvelgus į daromą prielaidą, apskaičiuota, kad lengvųjų automobilių eismo intensyvumas kelyje 2026 m. (pirmaisiais veiklos vykdymo metais) bus padidėjęs 2,8 %, o 2046 m. (dvidešimtaisiais veiklos vykdymo metais) – 79,0 %. Sunkiasvorio transporto eismo intensyvumas 2026 metais bus padidėjęs 3,0 %, o 2046 m. – 86,0 %. Eismo intensyvumo ryšiai tarp skirtingų Radviliškio miesto zonų ir magistralinio bei krašto kelių didės po 1,0 % per metus, todėl šie ryšiai 2026 metais bus padidėję 1,0 %, o 2046 metais – 23,0 %.

Atliekant tyrimą buvo atlikti ir pėsčiųjų bei dviratininkų eismo matavimai. Vėliau atlikta prognozė. Prognozuojant pėsčiųjų ir dviratininkų eismo intensyvumą 2026 ir 2046 metais buvo daroma prielaida, kad pėsčiųjų eismo intensyvumas taip pat kaip ir lengvųjų automobilių eismo intensyvumas keliuose Nr. 212 ir A9, todėl 2026 metais pėsčiųjų ir dviratininkų eismo intensyvumas bus padidėjęs 2,8%, o 2046 metais – 79,0%.

5 lentelė. Prognozuojamas pėsčiųjų ir dviratininkų eismas

2026 m.						
Pėrėja, Nr.	07:00-08:00		12:00-13:00		17:00-18:00	
	Pėstieji	Dviratininkai	Pėstieji	Dviratininkai	Pėstieji	Dviratininkai
1	37	4	99	0	65	16
2	25	6	105	10	109	25
3	30	7	80	12	105	17
4	15	3	23	6	36	5
5	11	3	35	0	41	4
6	35	7	51	12	84	22
7	0	2	6	4	3	3
8	25	6	148	8	161	21
9	28	4	37	6	27	12
10	22	2	25	6	31	4
2046 m.						
Pėrėja, Nr.	07:00-08:00		12:00-13:00		17:00-18:00	
	Pėstieji	Dviratininkai	Pėstieji	Dviratininkai	Pėstieji	Dviratininkai
1	64	7	172	0	113	29
2	43	11	183	18	190	43
3	52	13	140	21	183	30
4	27	5	39	11	63	9
5	20	5	61	0	72	7
6	61	13	90	21	147	38
7	0	4	11	7	5	5
8	43	11	258	14	281	36
9	48	7	64	11	47	21
10	38	4	43	11	54	7

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos. Privalomas automobilių stovėjimas numatomas planuojamuose žemės sklypuose.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis planuojamuose žemės sklypuose nustatytas vadovaujantis numatoma pastatų paskirtimi bei STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Negyvenamosios paskirties pastatams numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis tenkinamas žemės sklypų Nr.1 – Nr.5 ribose atvirose automobilių stovėjimo aikštelėse ir nustatomas pagal pastatų paskirtį. Pagal poreikį galai būti įrengiamos požeminės automobilių saugyklos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir atvirų stovėjimo aikštelių išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Statant naujus komercinės paskirties pastatus žemės sklypuose Nr.1 – Nr.5 turi būti užtikrinti senkantys reikalavimai:

Patalpų pavadinimas	Mato vnt.	Parkavimo norma
Administracinės paskirties pastatai	Pagrindinis plotas	Automobiliams: 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
		Dviračiams: 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
Viešbučiai	Numeris	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
Prekybos centrai	Plotas	Automobiliams: 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
		Dviračiams: 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
Ne maisto produktų parduotuvės	Plotas	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
Automobilių plovyklos	Įrenginys	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
Maitinimo paskirties pastatai	Salės plotas	1 vieta 15 m ² salės ploto
Sporto klubai, baseinai	Pagrindinis plotas	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Bemotoris transportas. Esamas dviračių takas į planuojamos teritorijos ribas neįjungtas.

Kelio apsaugos zona. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatoma kelio apsaugos zona. Jos plotis pagal kelio reikšmę yra po 70 metrų nuo šio kelio briaunų. Kelių apsaugos zonos ir jų dydis nustatyti vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 17 ir 18 str. nuostatomis. Kelio A9 Panevėžys–Šiauliai apsaugos zona registruota VĮ „Registų centras“. Grafinėje dalyje panaudoti kelio apsaugos zonos VĮ „Registų centras“ duomenys.

Žemės sklypuose Nr.1 – Nr.5 statybos zona sutampa su statybos riba, kuri nustatyta įvertinant esamą susiformavusią V. Landsbergio-Žemkalnio g. užstatymo liniją ir yra 55,1 m atstumu nuo magistralinio kelio A9. Žemės sklypai yra Radviliškio miesto teritorijoje ir šalia valstybinio kelio ruožo, kuris pažymėtas nurodomaisiais kelio ženklais Nr.550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr.551 „Gyvenvietės pabaiga“.

Ūkinę veiklą kelio apsaugos zonoje reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus Antrojo skirsnio 19 straipsnio nuostatos. Planuojamose statybos zonose, kurios patenka į kelio apsaugos zoną, gali būti statomi pastatai, kurie susiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu: kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas. Kiti pastatai kelio apsaugos zonoje suplanuotose statybos zonose gali būti statomi, įrengiami, rekonstruojami tik tuo atveju, jei atitiktų pritarimo Projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.

Kiti sprendiniai:

- magistralinio kelio apsaugos zonoje neplanuojama ir nenumatoma įrenginėti vizualioji reklama. Esamas degalinės pilonas paliekamas;
- visi inžineriniai objektai (automobilių stovėjo aikštelės, pėsčiųjų takai ir inžineriniai tinklai) privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos planuojami tik už magistralinio kelio juostos ribų;
- vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos numatomas į miesto lietais nuotekų kolektorių ir planuojamų sklypų ribose;
- transporto priemonių eismo poveikį mažinančios priemonės (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.) nėra aktualios, nes planuojami komercinės paskirties objektų žemės sklypai;
- į formuojamų žemės sklypų ribas magistralinio kelio elementai neįtraukti.

Viešasis transportas. Viešuoju transportu teritorija aptarnaujama iš V. Ladsbergio–Žemkalnio g. Planuojamos teritorijos ribose viešojo transporto maršrutai neplanuojami.

3.6 Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinės komunikacijos. Esamos padėties įvertinimo metu nustatyta, kad planuojamos teritorijos žemės sklype Nr.30 ir šalia jo išvystyti centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklas d-83mm, buitinės nuotekynės tinklai d-200mm, lietaus nuotekynė d-200mm; ryšių kanalizacija ir kabeliai, apšvietimo ir žemos įtampos 0,4 kV elektros kabeliai, aukštos įtampos 10 kV elektros kabelis, šilumos tinklai 2PEd-323.9/450mm.

Tarp Vytauto Landsbergio–Žemkalnio g. ir dviračio tako yra paklotas ryšių kabelis ir aukštos įtampos 10 kV elektros kabelis.

Prioritetinė inžinerinė infrastruktūra. Įvertinant inžinerinės ir socialinės infrastruktūros išvystymo lygį, Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskiriami infrastruktūros rajonai, kuriems priskiriama įgyvendinimo eilė. Planuojama teritorija yra infrastruktūros rajone Nr.5, kuris vystomas pagal 2 įgyvendinimo eilę, nustatytas tarifo koeficientas - 4.

Ūkinę veiklą inžinerinių tinklų apsaugos zonose reglamentuoja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai:

- Teritorijos, apimančios 23 žemės sklypus tarp Paplentės 1-osios g. ir Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g., ir jas jungiančios gatvės šios teritorijos rytinėje - pietryčių pusėje, Radviliškio m., detalusis planas.
- Rengimo etapas. Sprendinių konkretizavimas.

- **Lietaus nuotekos.** Esamoje padėtyje žemės sklypo Nr.1 lietaus nuotekos nuvestos į lietaus nuotekų tinklą d-200, kuris paklotas Gedimino gatvėje. Žemės sklype Nr.1 įrengti lietaus nuotekų tinklai. Nauji lietaus nuotekų tinklai, į kuriuos planuojama surinkti lietaus nuotekas nuo stogų ir automobilių stovėjimo aikštelės, bus pajungti į žemės sklypo Nr.1 esamus lietaus nuotekų šulinius. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių surenkamos į atskirą sistemą planuojamų sklypų teritorijose, apvalomos naftos gaudyklėse ir po apvalymo iki leistinų normų kartu su lietaus nuotekomis nuo stogų nuvedamos į lietaus nuotekų šulinius, o iš jų planuojamu lietaus nuotekų tinklu į lietaus nuotekų tinklą d-300mm, kuris paklotas V. Landsbergio-Žemkalnio g. pietinėje pusėje. Techninio projekto rengimo metu išvadų vietos gali būti tikslinama.
- **Šildymas.** Šilumos tinklams žemės sklype Nr.1 nustatyta ir įteisinta teritorija, kurioje nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (148 - III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kurios plotis 5 m abipus vamzdžio.
Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane žemės sklypo Nr.1 šildymo reglamentas - centralizuota šiluma, gali būti papildytas arba pakeistas kitais alternatyviais šildymo būdais panaudojant atsinaujinančių išteklių energetiką. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto metu.
Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane žemės sklypuose Nr.2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 šildymas numatomas deginant gamtinės dujas. Dėl nepalankios ekonominės situacijos ir poveikio klimato kaitai šildymo reglamentas gali būti papildytas arba pakeistas kitais alternatyviais šildymo būdais panaudojant atsinaujinančių išteklių energetiką, pvz. aeroterminę energiją.
- **Elektros tinklai.** Žemės sklype Nr.1 yra pakloti esami žemos ir aukštos įtampos požeminiai elektros kabeliai, apšvietimo tinklai. Elektros kabeliui žemės sklype Nr.1 nustatyta ir įteisinta teritorija, kurioje nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zona (106 - III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurios plotis 1 m abipus tinklo.
Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatytas inžinerinis koridorius prijungimui prie veikiančių elektros ir skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai numatyti iki kiekvieno formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai nepatenka po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
- **Elektroniniai ryšiai.** Planuojamoje teritorijoje yra pakloti esami elektroniniai ryšiai. Esamam elektroniniam ryšiui žemės sklype Nr.1 nustatyta ir įteisinta teritorija, kurioje nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (101- III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotis 1 m abipus tinklo. Ryšių linijos, patenkančios į planuojamos gatvės raudonas linijas, perklojamos.
- **Atsinaujinantys energijos ištekliai.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 12 str. nuostatomis savivaldybė organizuodama aprūpinimą šilumos energija savivaldybės teritorijoje, siekia, kad šilumos energijos gamybai būtų naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai. Tuo pagrindu visuose žemės sklypuose gali būti naudojama atsinaujinančių išteklių energija iš atsinaujinančių neišskastinių išteklių: saulės energija, aeroterminė, geoterminė. Rekomenduojama integruotos saulės šviesos energijos elektrinės statyba.

3.7 Poveikis visuomenės sveikatai

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- **Elektromagnetinė spinduliuotė.** Planuojami žemės sklypai nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamuose sklypuose bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- **Sanitarinės apsaugos zonos.** Planuojami sklypai nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, kurios turi būti nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais (LRV Nr.XIII-2166 2019-06-19). Planuojamuose sklypuose nenumatoma veiklą, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.
- **Degalinės įrenginių apsaugos zonos.** Degalinės teritorijoje įrengti:
 - 2 naftos rezervuarai, kurio kiekvieno talpa 50 kub.m. Nustatoma 10 m pločio apsaugos zona;
 - Degalinės kolonėlės, kurioms kiekvienai nustatoma 7 m pločio apsaugos zona;
 - Požeminis dujų rezervuaras, kurio talpa 20 kub.m. Nustatoma 2,5 pločio apsaugos zona nuo rezervuaro išorinės senelės ir 5,0 pločio zona nuo rezervuaro saugos įtaisų.
 Degalinės įrenginių apsaugos zona nedengia kitų planuojamų žemės sklypų ir neturi įtakos ūkinei veiklai besiribojančiose teritorijose ir žmonių saugumui ir sveikatai.
- **Planuojama ūkinė veikla.** Planuojamoje teritorijoje žemės sklype Nr. 1 veikia degalinė. Detaliuoju planu sudarytos sąlygos degalinės plėtrai nekeičiant ūkinės veiklos pobūdžio. Esama ūkinė veikla (komercinė) nekeičiama ir nepapildoma naujomis veiklomis. Žemės sklypuose Nr.2 – Nr.5 planuojamos komercinė, paslaugų, sporto, prekybos, maitinimo, specialiosios ūkinės veiklos. Planuojamos ūkinės veiklos nepriskiriamos didelės traukos objektų kategorijai, nesukelia ir ateityje nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.
- **Buitinės atliekos.** Buitinių atliekų surinkimas numatomas konteineriuose, kurie numatomi buitinių atliekų surinkimo aikštelėse sklypų teritorijose arba pastato viduje. Nuo atvirų konteinerių aikštelių išlaikomas didesnis kaip 10 m atstumas iki artimiausių gyvenamųjų pastatų gretimuose žemės sklypuose. Pagal sutartį atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos rūšiuojamos. Tiksliai buitinių atliekų surinkimo vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.
- **Insoliacija.** Pagal planuojamų ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.
- **Atviros automobilių stovėjimo aikštelės.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 32¹ lentelės reikalavimais atstumai nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių kai automobilių skaičius (51-100) iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų – 20 m. Techniniame projekte turi būti užtikrinta, kad nuo galimų automobilių stovėjimo aikštelių žemės sklypuose iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų, esančių žemės sklypuose prie V. Landsbergio—Žemkalnio gatvės ir sodininkų sklypų konversijos vietų, būtų išlaikytas 20 m atstumas esant 51-100 parkavimo vietoms, 7 m atstumas – esant 11-20 parkavimo vietų; 5 m atstumas – esant 5-10 parkavimo vietoms.
- **Transporto triukšmo poveikis.** Greta planuojamos teritorijos nėra gyvenamųjų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji teritorija kitoje V. Landsbergio—Žemkalnio gatvės pusėje apie 92 m atstumu nuo planuojamos teritorijos. Planuojama teritorija bus aptarnaujama nuo planuojamos gatvės prie magistralinio kelio A9, todėl nesukels papildomų transporto srautų gretimose funkcinėse zonose. Tranzitinis eismas per gyvenamuosius kvartalus neplanuojamas, todėl prognozuojama, kad su detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimu susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Techninio projekto rengimo metu pagal poreikį gali būti atliktas triukšmo vertinimas ir esant poreikiui numatytos triukšmą slopinančios priemonės.

3.8 Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Radviliškio mieste veikia Radviliškio savivaldybės priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, Vaižganto g. 2, Radviliškis. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki koreguojamos teritorijos apie 1,8 km važiuojant Vaižganto, Vytauto ir Šiaulių g. Plungės g. (apie 2 – 4 min. greičiu 70 km/val.).

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas, gaisrinių hidrantų kiekis ir išdėstymas, pastatų išdėstymas planuojamoje teritorijoje, pastatų konstrukcijos ir

planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis yra sprendžiami techninio projekto metu ir turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintą 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimus.

Lauko ir pastato vandentiekio tinklams taikomi STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimai, o vandentiekio tinklų charakteristikos turi atitikti STR 2.07.01:2003 3 skirsnio „Gaisrinė sauga“ reikalavimus.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.

Lauko ir pastato vandentiekio tinklams taikomi STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimai, o vandentiekio tinklų charakteristikos turi atitikti STR 2.07.01:2003 3 skirsnio „Gaisrinė sauga“ reikalavimus.

Ties planuojamu žemės sklypu Nr.1 planuojamos gatvės raudonose linijose yra paklotas žiedinis vandentiekio tinklas d-160mm, Rambyno gatvės raudonose linijose - 300mm. Priešgaisrinės saugos sprendiniai:

- siūloma iki planuojamo sklypų ir jo teritorijoje kloti ne mažesnio diametro kaip d-150mm naujus vandentiekio tinklus nuo esamo vandentiekio tinklo d-160mm, kuris bus žiedinamas;
- gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausių esamų hidrantų tie sklypų Nr.1 bei planuojamų hidrantų (pagal poreikį konkretizavus pastato paskirtį).
- techninio projekto metu siūloma suprojektuoti antžeminius gaisrinius hidrانتus pagal poreikį įvertinant konkretaus pastato paskirtį. Hidrantai turi būti statomi ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Gaisrinio hidranto vieta turi būti nustatyta techninio projekto rengimo metu.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I.

Nuo užstatymo zonos iki artimiausių pastatų gretimuose sklypuose (visi negyvenamieji) atstumas ne mažesnis kaip 6 m. Techniniame projekte atstumas iki pastatų turi būti tikslinamas ir išlaikytas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintą 2010 m. gruodžio 7 d., reikalavimų.

Pastatų grupės planuojamame sklype aukštis – iki 15 m.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

- Teritorija, kurioje planuojamas negyvenamųjų pastatų užstatymas, formuojamas naujų gatvių tinklas, kurių važiuojamosios dalies plotis 6 – 6,5 m, todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiuojimas prie statinių iš planuojamos teritorijos išorės.
- Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Reikalavimai pastatų išdėstymui.

- Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Tiksliai pastato vieta planuojamame žemės sklype Nr.1 bus nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.
- Pastatai dėstomi taip, kad būtų užtikrinta galimybė įrengti privažiuojimą iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;

- Požeminio aukšto perdangos konstrukcija turi būti pritaikyta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui.