

BAZINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PATAISOS KOEFICIENTAI SKLYPO PADĖČIAI ĮVERTINTI
KOMPLEKSINIU URBANISTINIU-EKOLOGINIU POŽIŪRIU ŠEDUVOS MIESTE

KOEFIICIENTAI	ZONOS NUMERIS			
	1	2	3	4
Teritorijos funkcinio patogumo K_f	0,11	0,07	0,05	0,06
Teritorijos patrauklumo K_p	1,7	1,5	1	1,3
Teritorijos prestižo K_r	1,5	1,2	1	1
Teritorijos urbanistinės taršos K_e	1	1	1	1
Koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti K_g	1	1	1	1
Teritorijos nacionalinio vertingumo K_n	1,2	1	1	1
Teritorijos patrauklumo ūkiniu-komerciniu požiūriu K_k	1	0	0	0
Suvestinis pataisos koeficientas K_{eu} $K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_n + K_k - 4$	3,51	1,77	1,05	1,36
Buvę koef. Gyv. namų valdom	3,81	2,77	2,05	2,36
Komercinei paskirčiai	5,19	4,45	4,63	4,64