

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2024 m. spalio 7 d.
įsakymu Nr. A-512 (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO LAISVĖS AL. 40-3,
RADVILIŠKIO M., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius - Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas 3 k. butas, esantis Laisvės al. 40-3, Radviliškio m. (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus numeris 4400-4090-7535:6405, bendras plotas 38,23 kv. m, butas yra mansardoje, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1900 m., 1 aukšto su mansarda, pažymėjimas plane 1A1m) ir **1/3 dalis sandėlio** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 7190-0005-7029, užstatytas plotas 27 kv. m (parduodama 1/3 dalis), pastatas betono, statybos pabaigos metai - 1936 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1b), **esančio Laisvės al. 40, Radviliškio m.**
Parduodamai patalpai - butui ir 1/3 daliai sandėlio **priskirta 0,0611 ha** iš 0,1758 ha **valstybinio žemės sklypo dalis** (žemės sklypo paskirtis – kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), kadastrinis numeris 7157/0003:647, unikalus numeris 4400-6159-9730, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos), esanti **Laisvės al. 40, Radviliškio m.**

Pirkėjas nekilnojamojamam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypo dalį turi išsinuomoti. Žemės sklypo dalies nuomos terminas – 8 metai, išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 6847,00 Eur.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrių dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties sudarymo.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2024-10-15, 11 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialiste Juste Kriukliene, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2024-10-21, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2024-10-21, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2024-10-23, 9 val., **pabaiga** 2024-10-24, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 2800 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų)/ patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 2800 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 280 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui, atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus/ patalpas) ir žemės sklypo parengimo išlaidas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrių dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties sudarymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt.