

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2024 m. rugpjūčio 26 d.
įsakymu Nr. A-430 (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO HIPODROMO G. 3,
RAUDONDVARIO K., PAKALNIŠKIŲ SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO
VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodamas gyvenamasis namas, esantis Hipodromo g. 3, Raudondvario k., Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav. (paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), unikalus numeris 4400-4938-3246, bendras plotas 163,46 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai - 1940 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m), kurį sudaro trys butai: **4 k. butas, esantis Hipodromo g. 3-1, Raudondvario k., Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav.** (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus numeris 4400-4938-3250:2382, bendras plotas 81,82 kv. m, butas yra pirmame aukšte, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1940 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m), **2 k. butas, esantis Hipodromo g. 3-2, Raudondvario k., Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav.** (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus numeris 4400-4938-3260:2383, bendras plotas 40,82 kv. m, butas yra pirmame aukšte, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1940 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m), **2 k. butas, esantis Hipodromo g. 3-3, Raudondvario k., Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav.** (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus numeris 4400-4938-3271:2384, bendras plotas 40,82 kv. m, butas yra pirmame aukšte, pastatas, kuriame yra butas: medinis, statybos pabaigos metai – 1940 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m). Su gyvenamuoju namu parduodami: **ūkinis pastatas** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 4400-5026-9144, užstatytas plotas 38 kv. m, pastatas medinis, statybos pabaigos metai - 1940 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1ž), **kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys)** (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus numeris 4400-5026-9155, statybos pabaigos metai - 1940 m., pažymėjimas plane k), **kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas** (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus numeris 4400-5026-9166, statybos pabaigos metai - 1940 m., pažymėjimas plane v), esantys **Hipodromo g. 3, Raudondvario k., Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav.**

Žemės sklypas prie pastatų nesuformuotas. Pirkėjas įstatymų nustatyta tvarka turės teisę organizuoti žemės valdos projekto ir žemės sklypo plano parengimą bei pirkti ar išsinuomoti valstybinį žemės sklypą/jo dalį prie įgytų pastatų ir priklausinių adresu Hipodromo g. 3, Raudondvario k., Pakalniškių sen. Radviliškio r. sav.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2024-09-24, 11 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Pakalniškių seniūnijos seniūnu Tomu Žukaičiu, tel.: +370 422 66 097, el. paštas tomas.zukaitis@radviliskis.lt, pakalniskiai@radviliskis.lt.

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2024-09-30, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2024-09-30, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2024-10-02, 9 val., **pabaiga** 2024-10-03, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 600 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų)/ patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 600 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 60 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neišskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitytas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus/ patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.