

## **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO IR SPORTO PASLAUGŲ CENTRO NEKILNOJAMO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**2022-06-16**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Radviliškio rajono savivaldybės Švietimo ir sporto paslaugų centro, buveinės adresas Radvilų g. 17, LT-82177, Radviliškis, įmonės kodas 302296387, numato išnuomoti patikėjimo teise valdomą turtą, nurodytą 6 punkte, tiesioginio viešojo nuomos konkurso būdu (toliau - Konkursas).

2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. T-116 „Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas“ (toliau – Tvarkos aprašas), kitais teisės aktais ir šiomis Konkurso sąlygomis.

3. Konkursą organizuoja ir vykdo Radviliškio rajono savivaldybės Švietimo ir sporto paslaugų centro direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).

4. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.radviliskis.lt](http://www.radviliskis.lt) ir Radviliškio rajono savivaldybės Švietimo ir sporto paslaugų centro interneto svetainėje [www.ugdcentras.lt](http://www.ugdcentras.lt)

5. Nuomininkui draudžiama subnuomoti išsinuomotas patalpas ar kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims.

**Kontaktiniai asmenys dėl konkurso sąlygų:**

**Gintarė Preimontė, 8 422 50 790, e. paštas: [g.preimonte@radviliskioopc.lt](mailto:g.preimonte@radviliskioopc.lt)**

### **II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS**

6. Radviliškio rajono savivaldybės Švietimo ir sporto paslaugų centro tiesioginio viešo nuomos konkurso būdu išnuomojama patalpas, laisvu nuo Centro užsiėmimų metu. Patalpos skirtos sportinei veiklai vykdyti. Patalpų vieta yra Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškyje, bendras nuomojamų patalpų plotas: 296,30 kv. m, pastato unikalus numeris – 7192-6000-1032. Nuomojamų patalpų žymėjimo indeksai: sporto salė –1 -23 (273,34 kv. m.), dušinė – 1-18 (6,34 kv. m.), WC patalpa – 1-19 (2,59 kv. m.), persirengimo kambarys – 1-20 (14,03 kv. m). Patalpos negali būti pertvarkytos ir jų paskirtis negali būti keičiama.

7. Preliminarus patalpų nuomos grafikas: antradieniais nuo 19.00 iki 21.00 val., ketvirtadieniais nuo 18.30 iki 20.30 val. Nuomos laikas gali būti koreguojamas priklausomai nuo Radviliškio rajono sporto ir paslaugų centro vykdomos veiklos.

8. Patalpų nuomos terminas: vieneri metai, su galimybe pratęsti dar vienerius metus.

**9. Pradiniai nuompinigiaai už visas patalpas, įskaičiavus patalpų išlaikymo ir priežiūros išlaidas – 6,50 (šeši eurai 50 centų) Eur (be PVM) už 1 valandą;**

10. Suinteresuoti asmenys gali apžiūrėti nuomojamas patalpas kiekvieną darbo dieną nuo 13.30 iki 16.30 val., bet ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki 20 punkte nurodyto paraiškų pateikimo termino.

**Kontaktinis asmuo dėl patalpų apžiūrėjimo:**

**Gintarė Preimontė, 8 422 50 790, el. paštas: g.preimonte@radviliskioopc.lt**

### **III. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS**

11. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys, atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus.

12. Konkurso dalyvių siūlomas turto nuompinigių dydis už 1 val. negali būti mažesnis kaip nustatytas pradinis turto nuompinigių dydis (9 punktas).

13. Pateikdamas paraišką (1 priedas) konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.

### **IV. PASIŪLYMŲ PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS**

15. Konkurso dalyvis privalo iki registracijos pradžios sumokėti pradinį įnašą (ne mažiau kaip už 3 mėnesių nuomą) į Radviliškio rajono švietimo ir paslaugų centro banko atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT217181400000130593, AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71800, įmonės kodas 302296387; jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas;

16. Kiekvienas Konkurso dalyvis nuomos turto pradinį įnašą apsiskaičiuoja pats: numatomą nuomojamų patalpų valandų skaičių per mėnesį padauginus iš pradinio turto nuompinigių dydžio (9 punktas).

17. Konkurso dalyvių pasiūlymai turi būti pateikiami lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

17.1. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

17.2. turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

18. Kartu su voku turi būti pateikti finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

**19. Voke turi būti pateikta:**

19.1. paraiška (1 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

19.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

19.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis su PVM arba be PVM;

19.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

19.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

19.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;

19.7. įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę nuomos sutarties formą;

20. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis turi būti pateikti **ne vėliau kaip iki birželio 27 dienos 17 val.** Radviliškio rajono savivaldybės švietimo ir sporto paslaugų centro sporto skyriaus sporto renginių organizatorei Gintarei Preimontei (101 kabinetas, Radvilų g. 6, Radviliškyje). Vėliau pateikti vokai nebus registruojami.

21. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

22. Komisijos narys registruoja konkurso dalyvių vokus: ant gauto voko nurodo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu).

23. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

## **V. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**

**26. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškėmis bus atplėšiami Komisijos posėdyje 2022 m. birželio 28 d. 10.00 val.** adresu: Radvilų g. 6, kab. 101, Radviliškio sporto arenoje. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai.

27. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškėmis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos. Komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvio pavadinimą, siūlomą nuomos kainą už 1 val. Eur.

28. Komisija nagrinėja gautus pasiūlymus ir tikrina, ar teisingai ir pagal pateiktą formą užpildyta paraiška (1 priedas);

29. Komisija vertina tuos pasiūlymus, kurie atitinka šio Konkurso sąlygų visus reikalavimus.

30. Įvertinus pateiktus pasiūlymus, sudaroma pasiūlymų eilė. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos mažėjimo tvarka (pirmoje vietoje įrašomas dalyvis nurodęs didžiausią 1 val. nuomos kainą).

31. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs (-ę) didžiausią nuomos kainą už 1 val. Jeigu tokią pat kainą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymyje.

32. Nuomos konkurso rezultatai informinami protokolu, kurį, ne vėliau kaip kitą dieną pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

## **VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS**

33. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Aprašo 45 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinis įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

34. Turto nuomos konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigius.

35. Savivaldybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

35.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

35.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima.

36. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

37. Turto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas Savivaldybės turto nuomos sutartį, sudarytą pagal nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, pasirašo ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoji informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

38. Turto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduoti turto nuomos konkurso laimėtoji arba jo atstovui nuomojamą turtą. Savivaldybės turto perdavimas informinamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Savivaldybės nustatytą formą.

## **VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

39. Nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre savo lėšomis įregistruoja nuomininkas, o ją nutraukus ar jai pasibaigus – išregistruoja.

40. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka ne mažesnius kaip 0,05 procento delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos sutartyje, už kiekvieną pavėluotą dieną).

**PARAIŠKA**  
**DĖL NEGYVANAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 27,**  
**RADVILIŠKYJE, NUOMOS**

\_\_\_\_\_Nr.\_\_\_\_\_  
 (Data)

Radviliškis

Įmonės pavadinimas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens vardas, pavardė)	
Įmonės adresas (jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo - fizinio asmens adresas)	
Įmonės kodas ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Įmonės vadovo ar jo įgalioto asmens v. pavardė ( <i>fiziniam asmeniui netaikoma</i> )	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Banko sąskaitos numeris, į kurią komisija turės pervesti grąžinamą pradinį įnašą	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis nekilnojamo turto viešo nuomos konkurso sąlygose. Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir siūlome tokius nuompinigius:

Eil. Nr.	Nuomojamas turtas	Kiekis	Mat vnt.	Nuompinigiai EUR be PVM	Nuompinigiai EUR su PVM
1.	Sporto salė su pagalbinėmis patalpomis, esanti Dariaus ir Girėno g. 27, Radviliškyje, unikalus turto numeris: 7192-6000-1032, bendras patalpų plotas: 296,30 kv. m. Patalpų žymėjimo indeksai: sporto salė – 1-23, dušinė – 1-18, WC patalpa – 1-19, persirengimo kambarys – 1-20.	1,0	Val.		

1. Nurodyti pageidaujamą patalpų nuomos laikotarpį:  
 nuo nuomos sutarties įsigaliojimo iki 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d. (pastaba: trukmė turi būti ne ilgesnė nei vieneri metai).

2. Turtas skirtas \_\_\_\_\_veiklai vykdyti.  
 (nurodyti turto naudojimo paskirtį)

\_\_\_\_\_  
 (Konkurso dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (Parašas)

\_\_\_\_\_  
 (Vardas ir pavardė)