



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:



Radviliškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

**Radviliškio rajono
savivaldybė**

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2022

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

PV Arch. dr. Evaldas Ramanauskas (A 1397)

Arch. Nijolė Steponaitytė

Arch. prof. dr. Kęstutis Zaleckis

Arch. Jelizavieta Karasiova

Inž. Antanas Burkus

GIS inž. Paulina Kulikauskienė

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
ĮVADAS	5
1. RADVILIŠKIO MIESTO APIBŪDINIMAS	10
2. RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS VYSTYMOI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI	11
2.1. Demografinės tendencijos	11
2.2. Urbanistinės plėtros poreikis	12
3. RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDINIAI	13
3.1. Radviliškio miesto teritorijos vystymo sritys ir kryptys	13
3.2. Radviliškio miesto teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai	13
3.3. Radviliškio miesto planinės-erdvinės struktūros vystymo sprendiniai	14
3.4. Aptarnavimo centrų struktūra	16
3.5. Gyvenamųjų teritorijų plėtra	19
3.6. Pramonės ir verslo plėtra	19
3.7. Teritorijų balansas	20
4. SOCIALINĖ APLINKA	21
5. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS	23
6. GAMTINĖ APLINKA	24
6.1. Kraštovaizdis	24
6.2. Gamtinis karkasas	25
6.3. Želdynai	27
6.3.1. Intensyvaus naudojimo želdynai	28
6.3.2. Ekstensyvaus naudojimo želdynai	28
6.4. Miškai	29
6.5. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona	29
6.6. Saugomos teritorijos	29
6.7. Naudingosios iškaskenos	29
7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	29
8. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS	31
8.1.1. Automobilių keliai	31
8.1.2. Geležinkelis	32
9. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS	32
9.1. Vandens tiekimas	33
9.2. Nuotekų tvarkymas	34
9.2.1. Buitinių nuotekų tvarkymas	34
9.2.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas	35
9.3. Elektros energijos tiekimas	35
9.4. Šilumos energijos tiekimas	35
9.5. Gamtinių dujų tiekimas	36
9.6. Ryšiai ir telekomunikacijos	36
9.7. Atliekų tvarkymas	36
9.8. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose	37
Apibendrinimai ir išvados:	37
10. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	38
11. POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI	38
12. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI	41
12.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	41
12.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai	53
12.3. UŽSTATOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS IR TVARKYMAS	54

12.3.1.	Statybos zona.....	54
12.3.2.	Užstatymo tipai.....	54
12.3.3.	Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype	56
12.3.4.	Bendrieji užstatymo formavimo reikalavimai:	56
12.3.5.	Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:	57
12.3.6.	Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai	57
12.3.7.	Reikalavimai statybinių žemės sklypų tvoroms	58
12.3.8.	Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose.....	58
12.4.	SUSISIEKIMO ELEMENTŲ FORMAVIMO REIKALAVIMAI	59
12.4.1.	Gatvių tinklo plėtra	59
12.4.2.	Darnaus judumo sprendiniai.....	60
12.4.3.	Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai.....	61
12.4.4.	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos.....	62
12.4.5.	Kelių ir gatvių planavimas esamose sodininkų bendrijose	62
13.	BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS	62
13.1.	Naujos plėtros teritorijų vystymas.....	63
13.2.	Infrastruktūros rajonų nustatymas.....	63
13.3.	Bendrojo plano sprendinių detalizavimas.....	66
	GRAFINĖ DALIS	68

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – bendrasis planas) keitimas atliekamas vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-375 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“, Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. A-618(8.2) „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Bendrojo plano keitimu yra keičiamas Radviliškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-440 (bendrojo plano rengėjas – VGTU Teritorijų planavimo mokslo institutas).

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Rengiant Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją, buvo lyginamos ir vertinamos dvi galimos planuojamos teritorijos vystymo alternatyvos (žr. SPAV procedūros dokumentus). Atlikus koncepcijų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras, pasirinkta bendrojo plano sprendinius konkretizuoti II-osios koncepcijos alternatyvos pagrindu.

Bendrojo plano tikslai:

1. Įvertinti esamą miesto teritorijų funkcinį zonavimą (pagal žemės naudojimo būdus) ir numatyti platesnį galimą alternatyvių funkcinį zonų reglamentavimą, kad užtikrinti racionalesnį žemės naudojimą;
2. Sudaryti sąlygas darniai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai;
3. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
4. Identifikuoti teritorijas, kuriose turėtų būti išlaikomas architektūrinis miesto savitumas ar gairės, kuriomis galėtų būti nustatomos šios teritorijos;
5. Nustatyti prioritetingas Savivaldybės infrastruktūros plėtros kriterijus, išskirti prioritetingas infrastruktūros plėtros teritorijas, įvertinti prioritetingas infrastruktūros plėtros kaštus ir įgyvendinimo etapus;
6. Suformuoti sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetingose miesto periferijos zonose;
7. Numatyti miesto teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

8. Įvertinti sprendinių įgyvendinimo prioritetus.

Bendrojo plano uždaviniai:

1. Sudaryti sąlygas Radviliškio miesto teritorijos kompleksiskam vystymui, funkcinų prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametru užtikrinimui:

1.1. nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miesto funkcionavimui svarbių teritorijų vystymo poreikį;

1.2. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

1.3. suskirstyti miestą ir gretimas teritorijas į funkcines zonas ir nustatyti joms darnią miesto plėtrą, žemės naudojimą užtikrinančius daugiafunkcinius teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus;

2. Suformuoti miesto centro, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių, ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos:

2.1. nustatyti rekomendacijas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinei struktūrai formuoti (gyvenamųjų zonų, socialinių ir komercinių objektų teritorijų, viešo naudojimo želdynų kiekiui) ir aplinkos kokybei užtikrinti;

3. Sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Radviliškio miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui:

3.1. nustatyti išorinės vaizdinės reklamos reglamentavimo principus;

4. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Radviliškio miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams:

4.1. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;

4.2. įvertinti socialinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatyti socialinių ir kultūrinių objektų išdėstymo principus ir reikalavimus, numatyti savivaldybei svarbių objektų statybai reikalingas teritorijas;

4.3. įvertinti skirtingą investicijų poreikį, atsižvelgiant į miesto plėtros prioritetus, miesto teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms pagal nustatytus plėtros prioritetus būtų nustatomi diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai;

5. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais ir ilgalaikiais Radviliškio miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas:

5.1. rezervuoti teritorijas bendro naudojimo zonų įrengimui, socialinės ir susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių komunikacijų trasų ir kitų valstybės, savivaldybės ir visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

5.2. įvertinus miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Radviliškio miesto savivaldybės bendrajame plane numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį ir prioritetiškumą;

5.3. numatyti integruotos ir darnaus judumo principais pagrįstos susisiekimo asmeniniu, viešuoju ir bemotoriu transportu sistemos vystymą, jos plėtros prioritetus ir priemones;

6. Įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą bendrąjį planą.

Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sąsaja su kitais planais ir teisės aktais

Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas siejasi su šiais planais:

Bendrąsiais planais:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
2. Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-677;
3. Radviliškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T-440;
4. Radviliškio miesto bendrojo plano dalies (teritorijos tarp Jaunystės, Gedimino ir Šaltinio gatvių) koregavimas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T-251;
5. Radviliškio miesto bendrojo plano dalies (prie Spindulio ir Jaunystės gatvių) koregavimas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. T-177;
6. Radviliškio miesto bendrojo plano dalies (3,2 ha ploto teritorija prie Gedimino gatvės) koregavimas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. T-587.

Specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialioj plano keitimas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 21 d. sprendimu Nr. T-731;
2. Radviliškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. A-230-(8.2);
3. Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos išvystymo Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. A-242-(8.2);
4. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703;
5. LR teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapis, patvirtintas 2016-02-15 Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217.

Teisės aktais, taikomais planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);

- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.113-4228);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ar programos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 41-1335);
- LR Energetikos ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl infrastruktūros plėtros (šilumos, elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 11-487);
- LR Transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 2002, Nr. 29-1034);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos policijos generalinio komisaro patvirtintas „Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas“ (Žin., 2013, Nr. 124-6337);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892);

Ūkio šakų plėtros programomis ir strateginiais dokumentais:

- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“ (Žin., 2003, Nr. 89-4029);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl LR kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 103-3808);
- LR Seimo nutarimas dėl „Nacionalinės aplinkos apsaugos strategijos patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 6178);
- Radviliškio rajono strateginis plėtros planas 2021-2030 metams ir kt.

1. RADVILIŠKIO MIESTO APIBŪDINIMAS

Miesto situacija ir reikšmingumas

Radviliškis – miestas Lietuvos vidurio šiaurinėje dalyje, Šiaulių apskrityje, 21 km į pietryčius nuo Šiaulių, apie 180 km nuo Vilniaus, 140 km nuo Kauno, 180 km nuo Klaipėdos. Miestas įsikūręs Radviliškio kalvagūbryje (115–125 m virš jūros lygio). Radviliškis yra rajono savivaldybės centras, miesto seniūnija, apylinkių seniūnijos (Radviliškio seniūnijos) centras. Savivaldybės teritorijos atžvilgiu Radviliškis išsidėstęs šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi. Radviliškyje 2021 m. sausio 1 d. gyveno - 15 215 gyventojų.

Radviliškis svarbus geležinkelio mazgas ir pramonės centras. Per miesto teritoriją praeina tokios svarbiausios susisiekimo linijos, kaip geležinkelis Vilnius–Šiauliai, magistralinis kelias (A9 Panevėžys–Šiauliai), 2 krašto keliai (212 Radviliškis-Pakruojis, 148 Raseiniai-Tytuvėnai-Radviliškis).

Istoriniuose šaltiniuose Radviliškis minimas nuo XVI amžiaus pradžios.

Radviliškio miesto gatvių tinklas yra susiformavęs tarp magistralinio kelio A 9 Panevėžys – Šiauliai (Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. ir Šiaulių g.) ir geležinkelio linijos. Todėl Radviliškis – linijinio plano miestas. Centrinės miesto dalies kvartalų gatvių tinklas daugiausiai stačiakampio plano, o į miesto pakraščius - linijinio plano (J. Basanavičiaus g., Daujočio g., Maironio, M. Mažvydo g. ir kt.). Miesto gatvių karkasą sudaro Vytauto Landsbergio-Žemkalnio ir Šiaulių, Gedimino, Dariaus ir Girėno, Maironio gatvės.

Radviliškyje vyraujantį užstatymą sudaro 1-2 aukštų gyvenamieji pastatai su šlaitiniais stogais. Miesto pakraščiuose dominuoja sodybinis užstatymas, o centre linijinis-gatvinis (centrinėje dalyje išsivystęs į perimetrinį 2-3 aukštų užstatymą).. Radviliškio mieste taip pat kaip atskiras užstatymo tipas gali būti išskiriamas laisvo planavimo 3 – 4-5 ir pavienis net 10 aukštų daugiabučių namų užstatymas, suformuotas sovietmečiu (Gedimino g., A. Povyliaus g., Maironio g., Dariaus ir Girėno g.). Pagrindinės pramonės zonos su stambių pastatų tūriais yra išdėstytos miesto pietvakarinėje dalyje, tarp magistralinio kelio ir geležinkelio linijos: mašinų gamyklos pastatai Vytauto g., kvartalas tarp Dariaus ir Girėno, Valstiečių, J. Marcinkevičiaus gatvių ir kt.

Radviliškyje yra trijų konfesijų sakraliniai pastatai – Švč. Mergelės Marijos gimimo katalikų bažnyčia, Šv. Petro ir Povilo sentikių cerkvė, evangelikų liuteronų bažnyčia.

Kaip svarbūs miesto erdvinės struktūros elementai gali būti išskiriami dominuojantys Radviliškio Švenčiausiosios Mergelės Marijos Gimimo parapijos bažnyčios varpinės ir medinės varpinės bokštai (Maironio g. 10), priešgaisrinės tarnybos bokštas (Vaižganto g. 2). Šios vertikalės nėra didelės, todėl jos reikšmingos daugiau gatvių vidaus perspektyvose.

Svarbiausiam miesto savitumui galima priskirti Radviliškio geležinkelio mazgą, kuris yra stambiausias ir seniausias Lietuvoje. Stoties kompleksą sudaro geležinkelio stotis (pastatyta 1871 m.), lokomotyvų ir prekių vagonų depas (1870 m.), plytų mūro vandentiekio bokštas (1933 m.). 2005 m. stoties kompleksas įrašytas į LR kultūros vertybių registrą. Stotis ir jos statiniai per beveik pusantro šimto metų išlaikė susiklosčiusį autentišką išplanavimą, funkcijas, įvairių laikotarpių techniką bei įrangą.

Iš didesnių želdynų gali būti išskirti pietrytinėje miesto dalyje – Antaniškio miškas, šiaurinėje dalyje - Radviliškio miškas.

2. RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS VYSTYMIUI ĮTAKOS TURINTYS VEIKSNIAI

Radviliškio miesto vystymasis priklauso nuo įvairių veiksnių. Jie gali apimti globalinius, nacionalinius bei lokalinius aspektus. Veiksniai, turintys didžiausią įtaką miesto raidai, bendrajame plane yra išskiriami į išorės ir vidaus veiksnius.

Radviliškio miestui didžiausią įtaką turintys **išorės veiksniai** yra:

1. pasaulinio masto veiksniai, susiję su energetiniais ištekliais, klimato kaita, gyventojų migracija;
2. įvairaus lygmens (tarptautiniai, respublikiniai, regioniniai) strateginiai dokumentai, kuriuose yra nustatytos plėtros gairės, darnaus vystymosi principai ir kt.;
3. valstybės teisinė aplinka, pokyčiai teritorijų planavimo ir nuosavybės reglamentavime;
4. galimybės pasinaudoti Europos Sąjungos (ES) struktūrinių fondų lėšomis gyvenimo kokybei miesto teritorijoje gerinti ir investicijoms pritraukti;
5. aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai;
6. ekonomikos ir gyvenimo standartų pokyčiai šalyje;
7. investavimo aplinka miesto teritorijoje;
8. gyvenimo būdo, priimtinių normų, vertybių pokyčiai;
9. demografinės tendencijos.

Vidaus veiksniai Radviliškio mieste yra:

1. miesto geografinė padėtis šalies teritorijoje
2. apskrities centro Šiaulių miesto, Zoknių industrinės zonos įtaka;
3. gamtinis karkasas (migracijos koridoriai, geoekeologinė takoskyra);
4. gamtinė situacija, turimi rekreaciniai ir kultūriniai ištekliai
5. aplinkos (oro, dirvožemio, vandens) kokybė;
6. bendruomeninis aktyvumas;
7. gyventojų įtraukimas į miesto teritorijos vystymo procesą;
8. gyventojų profesinės kvalifikacijos kėlimas, verslumo skatinimas;
9. viešosios infrastruktūros renovavimo bei inžinerinių tinklų plėtojimo investicijos;
10. teritorijų pertvarkymo skatinimas (žemės konsolidacijos projektų rengimas žemės ūkio teritorijose, žemės pertvarkymas planuojant užstatomas teritorijas).

Nemaža dalis nurodytų išorės ir vidaus veiksnių yra sunkiai prognozuojami ir apibrėžiami. Tačiau atlikta esamos būklės analizė bei nustatytos atskirų bendrojo plano sričių vystymosi tendencijos leidžia suformuluoti koncepcines Radviliškio miesto teritorijos vystymosi kryptis.

2.1. Demografinės tendencijos

Miesto vystymosi raidą, jos plėtros perspektyvas bene labiausiai atspindi demografinė situacija – gyventojų skaičius, socialinė gyventojų struktūra. Demografinė situacija lemia miesto vystymosi spartą, ekonomines sąlygas bei kitas socialines ir urbanistines sritis.

Vertinant gyventojų skaičiaus kitimą ir socialinės demografijos situaciją, Radviliškio mieste gali būti išskirtos šios socialinės raidos tendencijos:

1. Radviliškio mieste per pastarąjį dešimtmetį (nuo 2011 m. iki 2021 m.) gyventojų skaičius sumažėjo 12,15 % (nuo 17 320 gyv. 2011 m. iki 15 215 gyv. 2021 m.), tai beveik 7 % mažiau nei rajone (-18,85 %) ir 2 % nei apskrityje (-14,24 %) ir beveik 4 % daugiau nei šalyje (-8,42%).

2. Gyventojų tankumas Radviliškyje per 10 metų sumažėjo 12 % (2021 m. – 879 gyv./km², 2011 m. – 1 000 gyv./km²).
3. Mažėja šalyje parengtų specialistų skaičius universitetuose. Nuo 2016 iki 2020 m. šalyje sumažėjo specialistų apie 18,5 %, o Šiaulių apskrities universitetuose ir kolegijose parengtų specialistų skaičius sumažėjo 35 %.
4. Registruotas nedarbas Radviliškio miesto seniūnijoje 2021 m. sausio 1 d. buvo 17,3 %, rajone 18,5 % (bedarbių skaičius 3 317), tai 1,2 % mažiau nei rajone. Bedarbių skaičiaus augimą paskatino karantino įvedimas dėl COVID – 19 pandemijos.

Gyventojų skaičiaus netekimas Radviliškio mieste, taip pat ir rajone turi didelę neigiamą įtaką bendrai Radviliškio rajono ekonominei bei socialinei situacijai. Iš rajono gyvenamųjų vietovių Radviliškio miestas, santykinai turi geresnę demografinę situaciją. Remiantis demografinė statistika, gyventojų skaičius čia nesumažėjo ženkliai ir todėl čia išlieka pakankamas ekonominis ir socialinis potencialas.

2.2. Urbanistinės plėtros poreikis

Per pastarąjį dešimtmetį Radviliškio mieste vyko naujos statybos, infrastruktūros plėtra. Remiantis Lietuvos Respublikos žemės fondo duomenimis, užstatytos teritorijos Radviliškio mieste 2021 m. sudarė 704,22 ha. Bendras gyventojų tankis užstatytose teritorijose buvo 21,61 gyv./ha. Remiantis Lietuvos Respublikos žemės fondo duomenimis, 2011 m. vienam gyventojui užstatytų teritorijų teko – 0,027 ha/gyv., o 2021 m. vienam gyventojui užstatytų teritorijų tenka – 0,046 ha/gyv. ir šis rodiklis beveik du kartus didesnis nei buvo 2011 m.

Remiantis Radviliškio rajono gyvenamojo būsto statistika, galima išskirti, kad gyventojų aprūpinimas būstu yra pakankamas. Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2020 m. pabaigoje bendras gyvenamasis fondas Radviliškio rajono savivaldybėje, sudarė 1 319,2 tūkst. m². Vienam savivaldybės gyventojui tenkantis naudingas plotas 2020 m. siekė 38,2 m² ir buvo vos didesnis už šalies (37,8 m²) ir apskrities (36,8 m²) vertes.

Radviliškyje yra 170 socialinių būstų, tačiau šio skaičiaus nepakanka, kad aprūpinti visas remtinas šeimas.

Apibendrinant urbanistinę situaciją, reikia atkreipti dėmesį, kad Radviliškio miesto apgyvendinimo tankis dar nesiekia minimalaus rekomenduojamo gyventojų tankumo – 30 gyv./ha. Tokia užstatytų teritorijų ir jų apgyvendinimo statistinė situacija rodo, kad miesto esamos urbanizuotos teritorijos turėtų būti efektyviau panaudojamos, kompaktinamos. nauja urbanistinė plėtra turėtų būti derinama su demografinė, socialine situacija – gyventojų augimu, naujo kokybiško būsto kūrimu, socialinio būsto plėtra.

Vertinant esamą demografinę situaciją ir jos tendencijas, urbanistinės plėtros poreikis mieste turėtų būti nuosaikus. Radviliškio mieste siūloma siekti gyvenamųjų teritorijų formavimo užtikrinant ne mažesnę nei 40-50 gyv./ha apgyvendinimo tankį. Vystant miesto teritorijas, prioritetas teiktinas esamų užstatytų teritorijų modernizavimui, rekonstravimui, konversijai, užstatymo kompaktinimui (pagal galimybes tankinant esamas užstatytas teritorijas, didinant jų užstatymo intensyvumą).

Rengiant bendrąjį planą, vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, naujos plėtros teritorijų neturėtų būti numatoma daugiau nei 20 % esamų užstatytų teritorijų.

3. RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS VYSYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Radviliškio miesto teritorijos vystymo sritys ir kryptys

Planuojant Radviliškio miesto teritoriją, bendrajame plane pateikiamos atskirų teritorijos vystymo sričių dalys. Bendrajame plane išskiriamos šios teritorijų vystymo sričių dalys, kaip:

- Urbanistinė
- Ekonominė – socialinė ir
- Gamtinė - kraštovaizdinė

Urbanistinė plėtros sritis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus, kaip: miesto gyvenamųjų vietovių sistemos formavimas, plėtros kryptys, miesto erdvinė struktūra, žemės ir miškų ūkio teritorijų plėtojimas, transportiniai ryšiai ir inžinerinė infrastruktūra. Šiai plėtros sričiai nustatomos tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. tolygi miesto urbanistinė plėtra;
2. racionalus miesto teritorijų (urbanizuotų) panaudojimas;
3. ekonomiškai pagrįstas miesto urbanizuotų teritorijų vystymas;
4. saugios ir sveikos gyvenamosios aplinkos kūrimas.

Ekonominė -socialinė sritis apima tokius bendrojo plano rengimo aspektus, kaip: sąlygos verslui investicijoms pritraukti, gyventojų užimtumo sąlygoms gerinti taip pat visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė. Šiai plėtros sričiai nustatomos tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. pramonės arba verslo įmonių vystymas;
2. gyventojų verslumo skatinimas;
3. taršių ir pavojingų sveikatai įmonių išdėstymo reikalavimų nustatymas.
4. reikiamo socialinių paslaugų poreikio ir prieinamumo užtikrinimas;
5. visuomeninio aptarnavimo, sveikatos ir švietimo įstaigų modernizavimas;
6. socialinio būsto statyba ar įsigijimas, siekiant pritraukti jaunus specialistus ar emigravusius gyventojus.

Gamtinė-kraštovaizdinė plėtros sritis apima tokias sritis, kaip gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kokybė. Šiai plėtros sričiai nustatomos tokios pagrindinės vystymo kryptys:

1. reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai minimizavimas ir kompensavimas;
2. kultūros paveldo, kraštovaizdžio įvertinimas;
3. miesto erdvinės struktūros savitumo respektavimas.

3.2. Radviliškio miesto teritorijos funkcinio zonavimo ir urbanistinės plėtros teritorijų vystymo principai

Rengiant bendrąjį planą, teritorijos planuojamos remiantis teritorijų planavimo tikslais, darniojo vystymo principais bei kitais teritorijų planavimo reikalavimais.

Rengiant Radviliškio miesto teritorijos bendrąjį planą, įvertinami šie teritorijų planavimo principai:

- gyvenamųjų teritorijų plėtra tik prie esamų urbanizuotų, kompaktiškai užstatytų teritorijų;
- urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų erdvinės struktūros savitumo formavimas ir išlaikymas;

- užstatomų teritorijų skaidymas į atskirus teritorinius vienetus apjungtus žaliosiomis jungtimis;
- vertingiausių gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir įjungimas į naują urbanistinę miesto struktūrą;
- esamų teritorijų konversija, įvertinant teritorijos urbanistinę situaciją bei jos panaudojimo perspektyvumą;
- viešo naudojimo teritorijų formavimas gyventojų ir atvykstančių turistų rekreacinių poreikių tenkinimui.
- urbanistinių ir transportinių konfliktų vengimas;
- naujų transporto srautų minimizavimas gyvenamose teritorijose.

Šie teritorijų planavimo, o kartu funkcinio zonavimo principai nurodo gaires tiek esamų miesto teritorijų tvarkymui ir galimai konversijai, tiek naujos plėtros teritorijų erdvinės struktūros formavimui.

Bendrajame plane, siekiant įgyvendinti aukščiau išdėstytus teritorijų vystymo principus, kartu įvertinamos galimos konkrečios jų įgyvendinimo priemonės. Teritorijos vystymo principų įgyvendinimo priemonės įvertinamos, remiantis Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ (patvirtinta LR Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015), 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programa (patvirtinta LR Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482), rengiama 2021–2027 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa ir kt. dokumentais.

3.3. Radviliškio miesto planinės-erdvinės struktūros vystymo sprendiniai

Rengiant Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą, Radviliškio miestą ir toliau siekiama vystyti laikantis darniosios plėtros principų. Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu Radviliškio rajono centras – Radviliškio miestas išskiriamas kaip lokalus regiono centras (A kategorijos). Jis priskiriamas centrams, kuriuose numatoma prioritetą teikti ekonominės veiklos vystymui, plėtojant pramonės ir gamybos ekonomines veiklas. Čia numatoma vystyti esamus pramonės parkus. Rajono teritorija pagal teritorijos naudojimo funkcinis prioritetus patenka į Vidurio Žemaičių ir Šiaurės ir Vidurio Lietuvos zonas. LR teritorijos bendrajame plane Radviliškio miestui nustatyti regioniniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai su Kelme, Pakruoju, Šiauliais.

Tokiu būdu pagal 2021 m. parengtą Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą (toliau – LRBP) gyvenamųjų vietovių sistemos vystymas yra grindžiamas atskirų savivaldybių centrų partnerystės modeliu, t.y. atskiriems urbanistiniams centrams bendradarbiaujant atskirų paslaugų bei veiklų srityse (taikant paslaugų funkcinio papildomumo ir dalinimosi principus).

Pagal LR teritorijos bendrąjį planą Radviliškio rajonas patenka į Šiaulių ir Panevėžio partnerystės zoną. Čia, formuojant Šiaulių–Panevėžio partnerystę, numatoma taikyti tarptautinio lygmens paslaugų funkcinio papildomumo principus, bendradarbiaujant nacionalinėms institucijoms. Teritoriniam ir (ar) strateginiam šios partnerystės įgyvendinimui numatoma rengti Šiaulių ir Panevėžio aglomeracijų, bei Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos, patenkančių į partnerystės tiesioginės įtakos zoną, valstybės dalies bendruosius planus ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

Plėtojant Radviliškio ekonomines veiklas, prioritetas išskiriamas – pramonei ir gamybai. Remiantis LRBP sprendiniais Radviliškyje numatoma santykinai dažno ir būtinojo poreikio paslaugų teikimas.

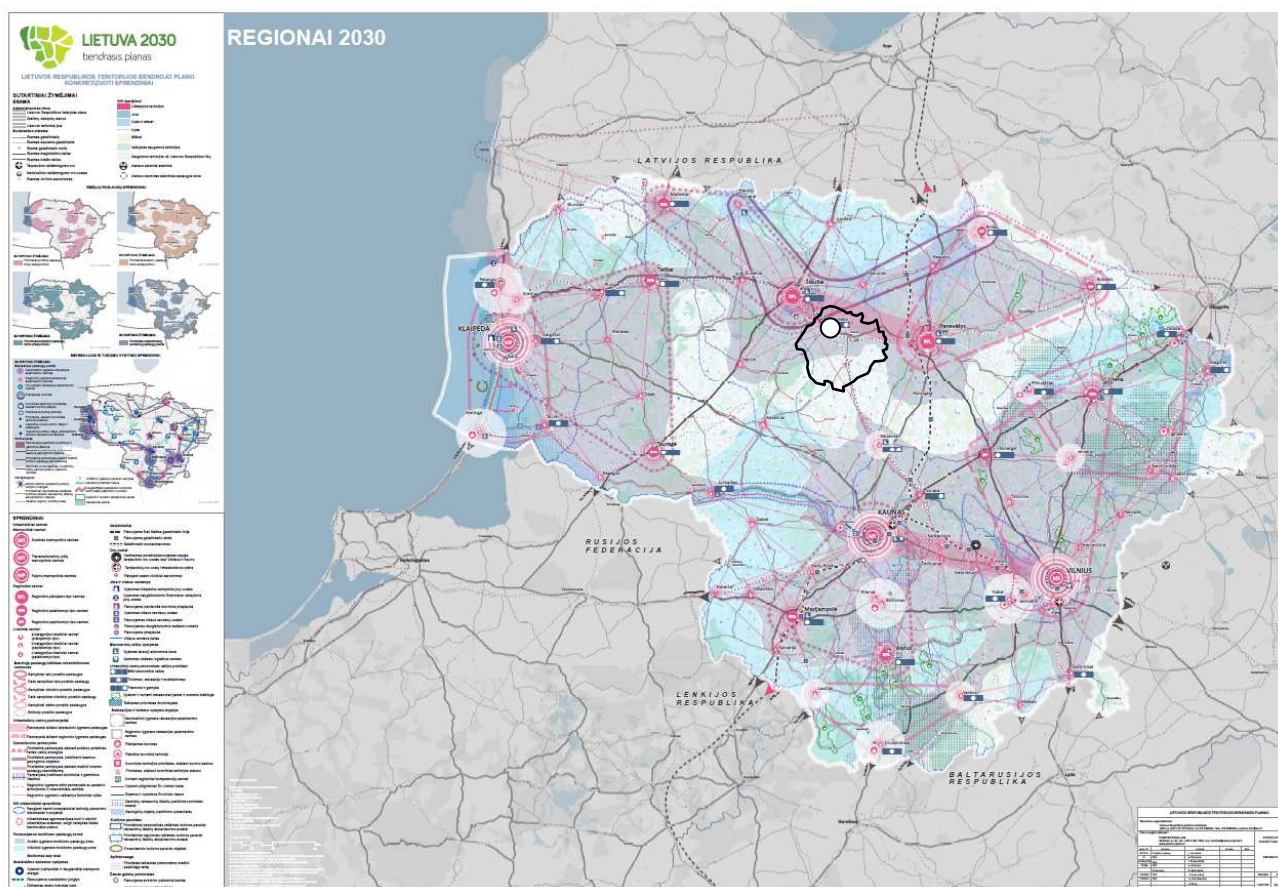
Rengiant bendrojo plano keitimą, siekiama nuoseklios ir darnios jo plėtros, kuri leistų užtikrinti kokybišką teritorijų užstatymą, racionalų inžinerinės infrastruktūros panaudojimą.

Miestą siekiama formuoti išlaikant esamą jo užstatymo pobūdį, respektuojant kultūros paveldo objektus, istorinį gatvių tinklą, taip pat išryškinant svarbiausius gamtinius elementus miesto želdynus, miškus, taip pat prieigų gamtines teritorijas, kurie būtų apjungiami pėsčiųjų, dviračių takais.

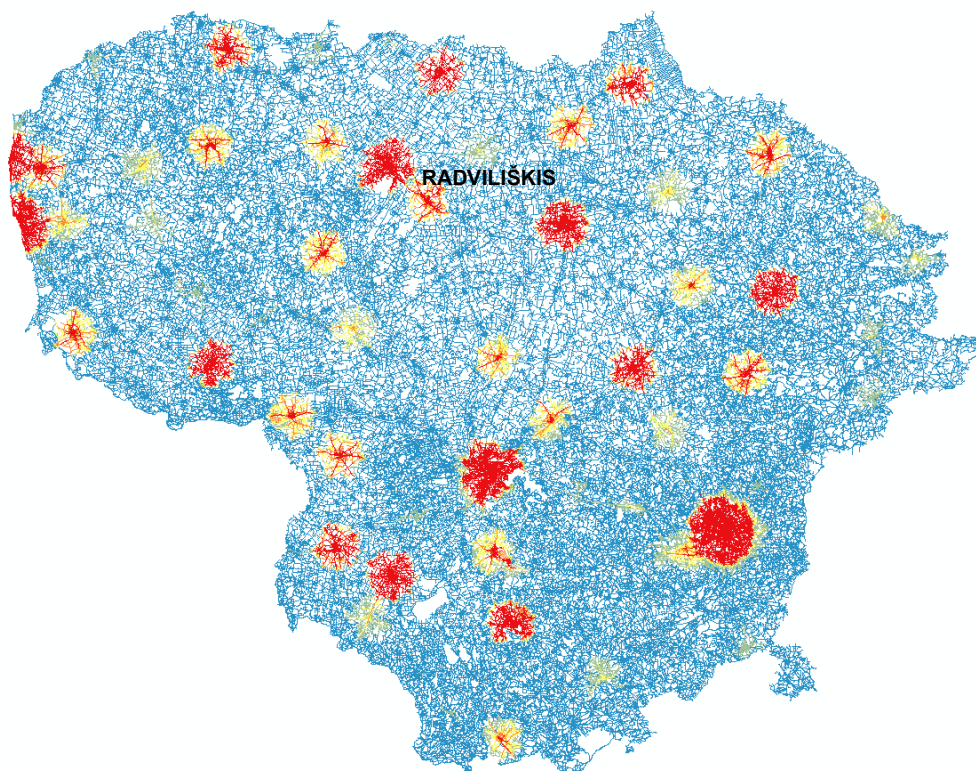
Vystant užstatymą, siekiama vystyti vidutinio apgyvendinimo tankumo (apie 50 gyv. / ha) kompaktiškas urbanistines struktūras, kurios užtikrintų efektyvų socialinės infrastruktūros panaudojimą.

Taip pat Radviliškio mieste numatomos naujos pramonės teritorijos, kuriose būtų galimybė steigti naujas įmones, kurti darbo vietas.

Bendrai Radviliškio miesto plėtra nukreipta į esamų teritorijų funkcinį subalansavimą, teritorijos aptarnavimo pagerinimą sukuriant ir išvystant paslaugų ir aptarnavimo centrų sistemą, naujų teritorijų plėtros planavimą pagal darnios plėtros principus, dabartinės susisiekimo sistemos tobulinimą ir papildymą.



3.3.1 pav. Radviliškio rajonas 2021 m. parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (brėžinys „Regionai 2030“)



3.3.2 pav. Šalies urbanistinė struktūra pagal matematinį grafo modelį, įvertinant pasiekiamumą 10 km spinduliu, gyventojų tankumą ir gyventojų kelionių tikslų (mokyklų, darželių, parduotuvių, visuomeninio transporto stotelių bei kitų infrastruktūros objektų pasiekiamumą). Urbanistiniu šalies gyvenamųjų vietovių išsidėstymo požiūriu Radviliškio miestas išryškėja kaip gana reikšmingas centras

3.4. Aptarnavimo centrų struktūra

Formuojant Radviliškio miesto urbanistinio karkaso struktūrą yra įvertinamas skirtingo rango centrų formavimas. Pagal LR teritorijos bendrojo plano sprendinius, Radviliškio mieste turėtų būti užtikrinamas santykinai dažno ir būtinojo poreikio paslaugų teikimas. Šiuo požiūriu Radviliškyje gali būti formuojama dviejų lygmenų aptarnavimo centrų struktūra, kuri būtų pagrįsta aptarnavimo spinduliu – formuojant pagrindinį miesto centrą ir vietinius (lokalinius) miesto dalių centrus. Siekiant optimalaus Radviliškio rajono ir Radviliškio miesto gyventojų aptarnavimo, siūloma ši gyventojų aptarnavimo paslaugų struktūra:

- Epizodinio poreikio (vidutinio dažnumo) paslaugos (kultūros, sveikatos priežiūros ir kiti objektai, kurie lankomi epizodiškai ir aptarnauja viso rajono, regiono gyventojus). Atstumas iki aptarnaujamų gyvenamųjų vietovių galėtų būti iki – 40 km arba 30 minučių kelionė automobiliu.
- Periodinio (santykinai dažno) poreikio paslaugos (platesnio asortimento prekybos ir paslaugų objektai tenkinantys įvairesnius gyventojų poreikius, lankomi vidutiniškai kartą į savaitę ir pritraukiantys gyventojus taip pat iš tolesnių teritorijų). Traukos radiusas – 8 km arba 10 minučių kelionė automobiliu.
- Kasdieninio (būtinojo) poreikio paslaugos (maisto prekių ir kitų kasdieninio poreikio buitinių prekių parduotuvės). Traukos radiusas – 1 km arba 15 minučių kelionė pėsčiomis.

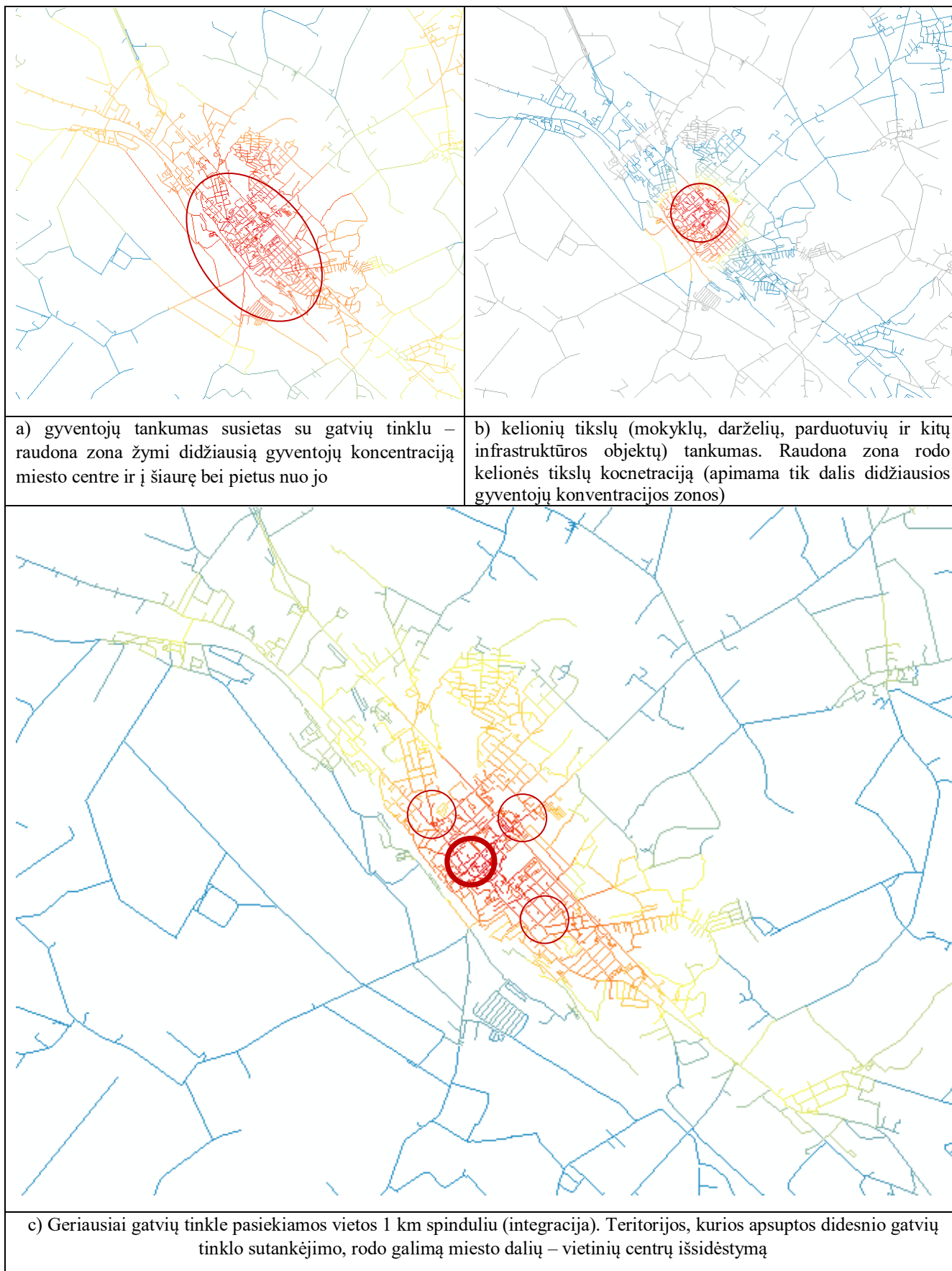
Radviliškio mieste epizodinio ir periodinio poreikio paslaugos būtų teikiamos pagrindiniame miesto centre – miesto centrinėje zonoje su visais paslaugų ir aptarnavimo objektais, institucijomis.

Epizodinio pobūdžio paslaugos taip pat galėtų būti išdėstomos ir kitose miesto dalyse šalia pagrindinio urbanistinio karkaso ašių, kurias būtų patogų pasiekti miesto ir rajono gyventojams. Būtiną poreikį paslaugų teikimas numatomas vietiniuose miesto dalių centruose. Be vietinių centrų, taip pat atskirose teritorijos dalyse galėtų būti išdėstyti ir kiti kasdieninio pobūdžio paslaugų objektai – nedidelės maisto prekių parduotuvės, kitų paslaugų objektai, kurie sudarytų gyventojams patogesnes pasiekiamumo sąlygas.

Radviliškio miesto vietinių centrų su būtiną poreikį paslaugų objektais išdėstymas atliekamas atsižvelgiant į susiformavusį gatvių tinklą, gyventojų tankį, esamą paslaugų objektų struktūrą, kitus kelionių tikslus. Siekiant apibendrinti šiuos duomenis ir geriau įvertinti miesto centrams tinkamiausias teritorijas, yra panaudotas matematinis grafu besiremiantis simuliacinis urbanistinių struktūrų analizės metodas. Jis leidžia kompleksiskai įvertinti miesto erdvinę struktūrą, ją apibūdinti atsižvelgiant tiek į urbanistinės struktūros rodiklius, tiek socialinės infrastruktūros objektus bei kitus miesto aplinkos veiksnius. Kaip vienas iš būdų apibendrinti urbanistinės struktūros ir socialinės aplinkos rodiklius pasirinkta erdvinė struktūra (gatvės, kelių tinklo), kelionės tikslų (pagrindinių socialinės infrastruktūros objektų išsidėstymo) ir gyventojų tankio (kelionės pradžios) atskirose gyvenamųjų vietovių dalyse analizė, modeliuojant/nustatant geriausiai pasiekiamas vietas 1 km ir 8 km ir didesniu spinduliu bei kelionėms pasirenkamas tranzitines gatves/kelius (3.4.1 pav.)

Paveikslo (3.4.1 pav.) b schemoje išryškinama miesto teritorija (Gedimino g. ir Dariaus ir Girėno g.-Maironio g. sankryžos aplinka), kurioje geriausiai pasiekiami socialiniai objektai (švietimo, sveikatos, institucinės įstaigos), jų vykdoma veikla yra efektyvi. Tai lemia susiklostę gatvių tinklas, išdėstytos įstaigos, didžiausias gyventojų tankis. Ši miesto dalis atitinka pagrindinio miesto centro vietą. Čia gali būti toliau vystomos pagrindinės miesto institucijos, išdėstomos epizodinio pobūdžio įstaigos.

Paveikslo (3.4.1 pav.) c schemoje išryškintos esamos miesto dalys, kurios turi didžiausią potencialą atskirų – lokalinio pobūdžio miesto centrų kūrimuisi. Tai miesto teritorijos ties Jaunystės ir Gedimino gatvių sankryža, Vaižganto ir Dariaus ir Girėno gatvių sankryža, Maironio (taip pat Turgaus g.) ir Žalgirio gatvių sankryža. Čia tikslinga formuoti kasdieninio (dažno) pobūdžio gyventojų aptarnavimo objektus.



3.4.1 pav. Radviliškio miesto erdvinės struktūros vertinimas: a) gyventojų apgyvendinimo tankis – ryškiausia spalva rodo didžiausio apgyvendinimo tankio teritorijas b) kelionės tikslų tankumas pasiekiamas 1 km atstumu; c) potencialiausios vietos vietinių centrų išsidėstymui

3.5. Gyvenamųjų teritorijų plėtra

Naujas Radviliškio miesto gyvenamąsias teritorijas numatoma vystyti šalia esamų gyvenamųjų teritorijų – rytine kryptimi. Pagrindinės naujos plėtros teritorijos išdėstomos už Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvės (rytinėje kelio pusėje). Čia yra parengti teritorijų detalieji planai, nustatytas naujų gatvių tinklas, suformuoti žemės sklypai. Teritorijos dalyje prie Vytauto Landsbergio Žemkalnio gatvės siūloma vystyti intensyvesnę užstatymą. Čia galėtų būti išdėstomi daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai, paslaugų objektai. Įvertinant tai, kad ateityje bus įrengtas Radviliškio šiaurinis aplinkkelis, Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatvės užstatymas turi būti formuojamas kuriant gyvenamosios teritorijos erdvę. Čia ateityje galėtų formuotis linijinis miesto centras.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra taip pat siūloma miesto centrinėje dalyje, tankinant esamą užstatymą.

Sodininkų bendrijos teritorijoje, Ažuolyno, Sodininkų gatvių aplinkoje, numatoma palaikyti gyvenamųjų teritorijų plėtrą, pagal teritorijos konversijos projektus, rekonstruojant gatves įrengiant gyvenamosios aplinkos socialinę infrastruktūrą. Radviliškio miesto teritorijoje iš viso yra 8 sodininkų bendrijos (sąrašas pateiktas 3.5.1 lentelėje). 6 sodininkų bendrijoms yra parengti konversijos į gyvenamąsias teritorijas detalieji planai. Perspektyvoje turi būti ruošiamasi visų mieste esančių sodininkų bendrijų teritorijų konversijai į gyvenamąsias teritorijas.

3.5.1 lentelė. Sodininkų bendrijos Radviliškio mieste

Eil. Nr.	Bendrijos pavadinimas	Registracijos adresas
1	Sodininkų bendrija "Bitutė"	M. Mažvydo g. 79, LT-82191 Radviliškis
2	Radviliškio rajono sodininkų bendrija "Dobilas"	Radviliškis
3	„Vyturėlis“ sodininkų bendrija	Lakštingalų g. 2, Radviliškis
4	Sodininkų bendrija "Obelėlė"	Žironų g., LT-82143 Radviliškis
5	„Ažuolas“ sodininkų bendrija	Žironų g., Radviliškis
6	„Pušėlė“ sodininkų bendrija	Briedžių g. 27, LT-82193 Radviliškis
7	„Ramunė“ sodininkų bendrija	Vasario 16-osios g. 15-28, Radviliškis
8	Sodininkų Bendrija "Paplentė"	Radvilų g. 11-5, Radviliškis

Šaltinis: https://rekvizitai.vz.lt/imonos/sodininku_bendrijos/radviliskis/

Bendrojo plano sprendiniuose numytos šios gyvenamųjų ir pramonės zonų plėtros teritorijos:
Gyvenamųjų zonų plėtra numatoma:

- šiaurės rytinėje miesto dalyje, kairėje Gedimino g. pusėje, tarp esamų gyvenamųjų namų kvartalų, taip pat teritorijose šalia Saulėtekio gatvės ir teritorijose link šiaurinio aplinkkelio.
- šiaurės rytinėje miesto dalyje, dešinėje Gedimino g. pusėje, Rasos g. ir Vikutinio g. aplinkoje.
- gyvenamosios teritorijos pietinėje dalyje:
 - a. tarp geležinkelio ir Žemaičių g.
 - b. prie numatyto aplinkkelio, Ryto g. aplinkoje

3.6. Pramonės ir verslo plėtra

Atliekant Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą siekiama sudaryti palankesnes sąlygas verslo plėtrai, investicijoms. Skatinama ir toliau plėtoti smulkų ir vidutinį verslą, vystyti infrastruktūrą pramonės rajonuose. Siekiant šių tikslų numatomas daugiavfunkcinis miesto

gyvenamųjų teritorijų vystymas (sudarant galimybes gyvenamosiose teritorijose kurtis verslams, paslaugoms ir pan.), numatoma specializuotų pramonės teritorijų plėtra.

Radviliškio pramonę siūloma stiprinti ir vystyti išnaudojant logistikos, gamybos, taip pat geležinkelių pramonės sritis. Siūloma regeneruoti ir tvarkyti apleistas ir užterštas teritorijas, formuoti regioninio lygmens industrinį parką. Naujų pramonės zonų išdėstymas numatomas įvertinant esamą gamybinę infrastruktūrą, geografinę gyvenamųjų zonų išsidėstymo padėtį (vertinant vyraujančių vėjų poveikį), kraštovaizdžio vizualinę apsaugą.

Pramonės teritorijas Radviliškio mieste numatoma vystyti plečiant šiaurinėje pusėje esantį pramonės rajoną. Šiame plečiamame rajone galėtų būti vystomi taršios pramonės objektai, taip pat objektai susiję su dideliais krovinių ir produkcijos pervežimais. Netaršios pramonės objektai, kuriuos aptarnauti užtenka vidutinio sunkumo transporto, siūlomi steigti arčiau gyvenamųjų teritorijų.

Prie planuojamo šiaurinio aplinkkelio gali būti plėtojamas logistikos centras. Tam palankias sąlygas sudaro geležinkelio infrastruktūrą, magistralinis kelias Panevėžys – Šiauliai.

Bendrajame plane numatoma, kad pramonės ir sandėliavimo, taip pat kitų specializuotų ūkių teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai bei planuojamai gyvenamajai aplinkai, žmonių sveikatai. Planuojama veikla galima, jeigu ūkinės veiklos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

Bendrojo plano sprendiniuose pramonės plėtra numatyta šiose teritorijose:

- miesto šiaurinėje dalyje, šalia esamos pramoninės zonos Žironų gatvėje iki numatomo aplinkkelio ties miesto šiaurine riba;
- miesto pietvakarinėje dalyje prie esamos pramoninės zonos, ties Geležinkelio gatve, šalia „Biokuro bazės“.

Pramonės zonų išdėstymas, visuomenės sveikatos požiūriu, neturėtų sukelti reikšmingo neigiamo poveikio Radviliškio miesto gyvenamosioms teritorijoms – teritorijos išsidėsto taip, kad vyraujantys pietvakarių vėjai, ekstremalių situacijų ar kitais nenumatytais atvejais, didžiąją galimos taršos dalį neš nuo miesto gyvenamųjų teritorijų.

3.7. Teritorijų balansas

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra urbanizuota apie 809,22 ha. Bendrojo plano sprendiniuose numatomos naujos plėtros teritorijos sudaro apie 397,05 ha.

Naujoms gyvenamosioms teritorijoms numatoma apie 233,63 ha ploto. Dabartiniu metu planuojamos teritorijos ribose yra apie 379,01 ha gyvenamųjų teritorijų. Gyvenamųjų teritorijų padidėjimas numatomas apie 61,64 %.

Pramonės, paslaugų zonų plėtrai numatoma apie 163,42 ha teritorijos ploto, o šiuo metu Radviliškio mieste jų yra apie 430,22 ha ploto. Pramonės ir paslaugų teritorijų padidėjimas numatomas apie 37,98 %.

Bendrai urbanizuojamų užstatomų teritorijų padidėjimas planuojamoje teritorijoje numatomas apie 49,07 % (3.7.1 lentelė).

3.7.1 lentelė. Planuojamos teritorijos panaudojimo balansas

Bendras teritorijų panaudojimas	Teritorijų plotas, ha				Pokytis, ha	Teritorijų ploto pokytis, %	
	Esama būklė		Sprendiniai				
Miškai ir miškingos teritorijos	379,05	-	379,05	-	-	0,00%	-
Agrarinės teritorijos	858,45	-	461,40	-	-397,05	-46,25%	-
Vandenys	0,00	-	0,00	-	-		-
Urbanizuotos užstatytos ir užstatomos teritorijos, tame	809,22	-	1206,27	-	397,05	49,07%	-

tarpe:							
<i>gyvenamosios teritorijos</i>		379,01		612,63	233,63	-	61,64%
<i>pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</i>		430,22		593,63	163,42	-	37,98%
Urbanizuotos ir urbanizuojamos, tačiau neužstatomos teritorijos	570,15	-	570,15	-	0,00	0,00%	-
Konservacinės paskirties žemė	0,11	-	0,11	-	-	0,00%	-
Iš viso	2616,98	-	2616,98	-	-	-	-

4. SOCIALINĖ APLINKA

Planuojant Radviliškio miesto teritoriją, siekiama sudaryti tinkamas sąlygas socialinei infrastruktūrai vystytis – užtikrinant efektyvų ir kokybišką švietimo, sveikatos, kultūros įstaigų ir paslaugų teikimą.

Remiantis LR teritorijos bendroju planu Radviliškio rajone numatyta iki 2025 m. teikti prioritetą bendrojo ugdymo įstaigų tinklo efektyvinimui. Taip pat numatoma iki 2030 m. teikti prioritetą ligoninių tinklo efektyvinimui, nestacionarių socialinių paslaugų plėtrai institucijose ir tokių paslaugų teikimui namuose.

LR Bendrajame plane iki 2025 m. numatyta mažinti kultūros paslaugų teikėjų turimų išteklių ir sukuriamos vertės disbalansą, įveiklinant aplink Šiaulių m. sav. esančių savivaldybių (Šiaulių raj. sav., Radviliškio raj. sav., Joniškio raj. sav.) kultūrinę infrastruktūrą ir skatinant paslaugų mobilumą į mažesnę kultūrinę vertę kuriančias savivaldybes. LR Bendrajame plane yra nustatyti šie veiklų prioritetai: ekspozicijos, parodos, jų pagrindu sukurtos edukacinės programos, paveldo skaitmeninimas ir sklaida didinant jo prieinamumą, glaudaus tarpsektorinio – savivaldos, vietos gyventojų, profesionalių menininkų bei verslo – bendradarbiavimo skatinimas, teikiant kultūrinės paslaugas bei formuojant patrauklų ir atpažįstamą regiono įvaizdį; kultūros kelių, jungiančių Europos, Lietuvos ir regiono istorines patirtis kūrimas bei sklaida; susiformavusių regiono kultūros renginių ir festivalių tradicijų panaudojimas kultūrinių paslaugų sklaidai, kultūros ir kultūros paveldo objektų pritaikymas neformaliai ugdymui (-si) bei kitoms kultūrinėms reikmėms. Prioritetą numatoma teikti partnerystėmis grįstam turimų žmogiškųjų ir infrastruktūrinių išteklių naudojimui bendriems tikslams siekti. Taip pat nustatyti šie veiklų prioritetai: efektyvesnis meno ir kultūros paveldo išteklių panaudojimas istorinei atminčiai, savivokai ugdyti bei urbanistinėms, rekreacinėms, gamtinėms erdvėms aktualizuoti.

Rengiant Radviliškio miesto teritorijos bendrąjį planą siekiama šių uždavinių:

- 1) pagerinti asmens sveikatos priežiūros įstaigų paslaugų kokybę ir prieinamumą;
- 2) sudaryti sąlygas tobulinti susiklosčiusią miesto mokyklų, sveikatos priežiūros įstaigų išsidėstymo tinklą,
- 3) tobulinti socialinių paslaugų infrastruktūrą, skatinti kokybiškų socialinių paslaugų tiekimą;
- 4) stiprinti Radviliškio miesto kultūrinį patrauklumą, stiprinant miesto kaip rajono centro įvaizdį.

Švietimo, kultūros įstaigų teikiamų paslaugų plėtra:

Radviliškio miesto švietimo vystymo pagrindas - tolygiai paskleisti švietimo įstaigas mieste ir sudaryti palankias sąlygas miesto gyventojams pasinaudoti švietimo įstaigų paslaugomis.

2021 m. Radviliškio mieste buvo 11 švietimo įstaigų, teikiančių visas mokiniui būtinas paslaugas – ikimokyklinio, priešmokyklinio, bendrojo ir neformalaus ugdymo, pagalbos mokiniui ir

mokytojų paslaugas. Šis įstaigų tinklas užtikrina neblogą prieinamumą gyventojams. Tačiau dėl pastaruoju laikotarpiu sumažėjusio gyventojų skaičiaus švietimo įstaigų tinklo efektyvumas turi būti stebimas. Pastaruoju laikotarpiu mažėjantis gimstamumas, emigracija į užsienį šeimomis ženkliai pakoregavo mokinių skaičių Radviliškio rajono ir miesto bendrojo lavinimo mokyklose. 2015–2016 ir 2020–2021 mokslo metų laikotarpyje mokinių skaičius mokyklose sumažėjo 19,8 %. Siekiant racionaliai panaudoti švietimui skiriamas lėšas bei užtikrinti jo kokybę, buvo vykdomas bendrojo lavinimo mokyklų tinklo pertvarkymo planas - bendro ugdymo mokyklų skaičius rajone sumažėjo 33,34 %. Vadovaujantis šiuo planu, Radviliškio mieste veikia optimalus bendrojo ugdymo mokyklų skaičius. Ateityje svarbu išlaikyti esamą Radviliškio švietimo įstaigų tinklą, o esant poreikiui, įvertinti jo plėtrą.

Bendrajame plane siūlomi šie sprendiniai:

1. atsižvelgiant į ateityje tikėtiną gyventojų skaičiaus augimą, svarbu Radviliškio mieste išlaikyti esamą švietimo įstaigų tinklą. Taip pat būtina įvertinti jo plėtros poreikį naujose urbanistinės plėtros teritorijose.
2. Dauguma Radviliškio miesto švietimo įstaigų yra renovuotos, tačiau tolimesniam pastatų modernizavimui būtina efektyviai išnaudoti Valstybės investicijų, mokyklų modernizavimo programų bei savivaldybės lėšas, Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramą.
3. Svarbu užtikrinti mokymo prieinamumo didinimą. Nuolat turi būti keliami mokytojų išsilavinimo rodikliai, sudarant jiems palankias sąlygas tobulėti, aprūpinant jaunos specialistus tinkamu būstu.

Kultūros paslaugų teikimas:

Radviliškio mieste veikia 2 biudžetinės kultūros įstaigos: Radviliškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka ir Radviliškio miesto kultūros centras. Kultūros objektai yra renovuoti, gerai išvystytas bibliotekų tinklas, tačiau bibliotekos turi būti stiprinamos, skiriant daugiau lėšų fondų atnaujinimui, populiariausių leidinių įsigijimui ir patalpų modernizavimui.

Asmens sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų plėtra rajone:

Radviliškio miesto sveikatos apsaugos vystymo pagrindas - nuoseklus esamos sveikatos apsaugos sistemos tobulinimas ir plėtimas pagal poreikį, siekiant geriausiai išnaudoti kiekvienos įstaigos stipriąsias puses ir panaikinti arba sumažinti silpnąsias, grėsmes.

Nuolat augant vyresnio amžiaus gyventojų skaičiui (65 metų ir vyresni), kurie rajone sudaro 22 % nuolatinių gyventojų, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir rūpybos įstaigų poreikis labai aktualus. Radviliškio mieste yra 4 pagrindinės asmens sveikatos priežiūros įstaigos – Radviliškio rajono visuomenės sveikatos biuras, VšĮ Radviliškio rajono greitosios medicinos pagalbos centras, VšĮ Radviliškio ligoninė, VšĮ Radviliškio rajono pirminės sveikatos priežiūros centras (PSPC). O socialinių paslaugų ir rūpybos veiklą Radviliškio mieste iš viso vykdo 10 institucijų: 1 globos namai, 2 šeimynos, 2 laikino apnakvyndinimo įstaigos, 3 dienos socialinės globos centrai, 1 socialinės priežiūros centras ir 1 kita socialinių paslaugų įstaiga.

Remiantis atliktu esamos būklės įvertinimu, nustatyta, kad gydymo įstaigoms trūksta gydytojų. Tą lemia mažėjantis specialistų paruošimas universitetuose ir jų emigravimas į užsienio šalis. Todėl vienu svarbiausiu uždaviniu tampa esamų gydytojų išlaikymas ir naujų pritraukimas.

Radviliškio mieste gyventojų apsilankymų poliklinikose ir ambulatorijose skaičius auga. Pastebimas didėjantis sergamumas psichikos ir priklausomybės ligomis – jos ne tik yra sunkiai pagydomos, bet ir įtakoja juos supančių asmenų sveikatą. Būtina plėsti psichologinės pagalbos tinklą, steigti psichologinės pagalbos kabinetus.

Gerinant gyventojų sveikatingumo rodiklius, būtina daugiau dėmesio skirti sveikų gyvenimo nuostatų formavimui, vykdyti įvairias išankstinių ligų diagnozavimo programas. Šią funkciją mieste atlieka „Radviliškio rajono visuomenės sveikatos biuras“.

Įvertinus esamą socialinių paslaugų įstaigų tinklą, Radviliškio miesto gyventojams trūksta socialinių įstaigų įvairovės:

- trūksta ilgalaikės (trumpalaikės) socialinės globos paslaugų socialinės globos namuose asmenims su proto ar psichikos negalia ir likusiems be tėvų globos vaikams su negalia, kuriems nustatyti mišrūs raidos ar intelekto sutrikimai;
- trūksta stacionarių socialinių paslaugų savarankiško gyvenimo namuose;
- taip pat trūksta stacionarių socialinių paslaugų laikino gyvenimo namuose.

Bendrajame plane siūlomi šie sprendiniai:

1. sveikatos priežiūros įstaigas aprūpinti modernia bei šiuolaikiška įranga;
2. gerinti integralios pagalbos bei dienos socialinės globos paslaugų asmens namuose poreikį;
3. plėsti dienos užimtumo centrus, kuriuose socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo paslaugos būtų teikiamos suaugusiems neįgaliems asmenims;
4. teikti papildomą finansinę paramą vaiko globėjams (rūpintojams), šeimynoms;
5. pagal poreikį ir finansines galimybes steigti papildomus socialinių darbuotojų etatus ir naujas pareigybes;
6. skatinti gerosios patirties sklaidą, siekiant gerinti teikiamų socialinių paslaugų kokybę.

5. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMAS

Radviliškio rajonas turi patrauklių turizmo plėtrai ypatumų, jame daugiausiai kultūrinių vertybių turinčių vietų Šiaulių apskrityje, be to, Radviliškis – svarbus geležinkelio mazgas. Per jį ir rajoną driekiasi dauguma keleivių maršrutų, palankių turistams. Tačiau Radviliškio mieste turistams įdomių objektų maža.

Vystant turizmą ir rekreacinę infrastruktūrą Radviliškio mieste, siekiama šių pagrindinių uždavinių:

- 1) plėtoti lankytinų teritorijų erdvinę struktūrą, vystyti jų urbanistinę sistemą;
- 2) pritaikyti gamtos, kultūros, istorinės svarbos bei kitus rekreacijos objektus turizmo reikmėms;
- 3) išnaudoti Radviliškio miesto kaip „Geležinkelio sostinės“ išskirtinumą. Tuo tikslu siūloma steigti geležinkelių muziejų, ekspoziciją, organizuojant renginius šia tema.

Plėtojant rekreacinę infrastruktūrą dabartiniu laikotarpiu svarbu organizuoti kokybišką gyventojų poilsį, ieškant naujų, efektyvesnių rekreacijos, turizmo ir sporto organizavimo formų. Taip pat svarbu pritaikyti esamus kultūrinius išteklius turizmo veiklai, siekiant juos optimaliai panaudoti.

Rekreacijos ir turizmo srities veiklai plėsti mieste siūloma:

- tobulinti turizmo infrastruktūrą Radviliškio mieste (tvarkyti viešąsias erdves; įrengti ar rekonstruoti skverus, esamus privažiavimus, sustojimo aikšteles prie turistinių objektų; sutvarkyti kuo daugiau kultūros paveldo objektų; sukurti bendrą ir suvienodintą informacinių stendų sistemą);
- Įsteigti geležinkelių muziejų prie Radviliškio geležinkelio stoties su lauko ekspozicija;

- Didinti miesto ir miesto prieigų miškingumą (gausinant Radviliškio priemiesčio ir miesto miškų plotus, numatant jungtis su būsimais Mūšos – Nevėžio geoeekologinės takoskyros miškais);
- Plėtoti Eibariškių parko teritoriją, gerinant jos rekreacinę aplinką;
- Vystyti poilsio zoną Radviliškio miesto dalyje, Antaniškio miško teritorijoje;
- skatinti sportinę rekreaciją (aktyvų poilsį), plėtojant dviračių turizmo maršrutus, pritaikant esamus ir tiesiant naujus dviračių takus, sukurti sąlygas saugiam dviračių turizmui.
- Plėsti apgyvendinimo ir maitinimo įstaigų tinklą, vystyti autoturizmo aptarnavimo infrastruktūrą - įrengti motelį, kempingą Radviliškio gretimybeje.

6. GAMTINĖ APLINKA

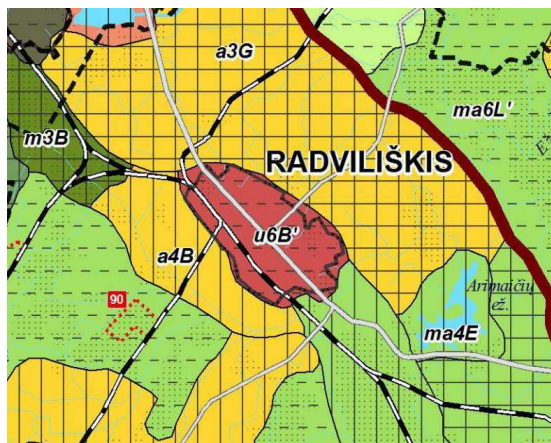
6.1. Kraštovaizdis

Radviliškio miesto kraštovaizdis yra vertinamas analizuojant fizinę bei vizualinę struktūrą. Fizinio požiūriu, kaip svarbiausi vertintini elementai paminėtini reljefas, želdiniai, hidrografinis tinklas, užstatytos teritorijos ir kt. Vizualiniu kraštovaizdžio vertinimo požiūriu išskirtinas bendras kraštovaizdžio erdvinės struktūros, jo estetiško patrauklumas.

Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, Radviliškio miesto teritorija patenka į Kuršo - Žemaičių aukštumų ruožo, Žemaičių aukštumos dalies srities, rytų Žemaičių pelkėtą agrarinį mažai urbanizuotą pakilumos (plynaukštės) rajoną (15 sektorius).

Vertinant Radviliškio miesto kraštovaizdį pagal bendrą pobūdį - priskiriamas intensyviai urbanistiniam kraštovaizdžiui, pagal gamtinį pobūdį – molingam banguotos pakilumos (plynaukštės) kraštovaizdžiui (6.1.1 paveikslas).

Pagal vizualinį pobūdį Radviliškio miestas yra išskiriamas į skirtingo raiškumo dalis. Šiaurės rytų miesto dalis priskiriama silpnos vertikalios sąskaidos kraštovaizdžiui su vyraujančiomis atviromis, gerai apžvelgiamomis erdvėmis, kur raiškios tik horizontalios dominantės. Pietvakarinės miesto dalies kraštovaizdžiui būdinga neraiški vertikaloji sąskaida su vyraujančiomis pusiau atviromis erdvėmis, be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių (6.1.2 paveikslas).



KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ INDEKSAI

I. Bendras kraštovaizdžio pobūdis
v - jūrinis
v' - marių

II. Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis
t - pelkinis
te - pelkinis ežeruos
mt - miškingas pelkėtas
m - miškingas
me/s - miškingas ežeruos/ūpėtas
ma - miškingas agrarinis
am - agrarinis miškingas
ae/s - agrarinis ežeruos/ūpėtas
a - agrarinis
au' - agrarinis mažai urbanizuotas
au - agrarinis urbanizuotas
ue/s - urbanistinis ežeruos/ūpėtas

III. Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis
I. Bendras kraštovaizdžio pobūdis (pagal natūralumo ir sukulturnimo santykį):
v - jūrinis
v' - marių
t - pelkinis
te - pelkinis ežeruos
mt - miškingas pelkėtas
m - miškingas
me/s - miškingas ežeruos/ūpėtas
ma - miškingas agrarinis
am - agrarinis miškingas
ae/s - agrarinis ežeruos/ūpėtas
a - agrarinis
au' - agrarinis mažai urbanizuotas
au - agrarinis urbanizuotas
ue/s - urbanistinis ežeruos/ūpėtas

II. Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis (pagal naudojimo intensyvumą):
1 - konservacinis
2 - konservacinis-tausojantis
3 - tausojantis
4 - tausojantis-intensyvus
5 - intensyvus-konservacinis
6 - intensyvus

III. Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą):
J - Kranto zonos (< 20 m gylio) jūra
J' - Povandeninių plynaukščių ir lomų jūra
M - Sekliosios maršos (< 2 m gylio)
M' - Giliosios maršos
N - Išlyginto maršų kranto nerija
N' - Radvilų marių kranto nerija
P - Pamario jūrinė lyguma
P' - Smėlinga pajūrio lyguma
L - Smėlinga banguota lyguma
L' - Molinga lyguma
L'' - Molinga banguota/umbėta lyguma
B - Smėlinga banguota pakiluma (plynaukštė)
B' - Molinga banguota pakiluma (plynaukštė)
K - Smėlingas kalvynas/kopynas
K' - Priemolingas moreninis kalvynas
G - Moreninis bei fluvioglacialis gūbrys/kalvynagūbris
G' - Moreninis bei fluvioglacialis plokščiakalis
S - Uppės sėnis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos
Valstybės riba
Apskrities riba
Savivaldybės riba
Miesto administracinė riba
Miestelio administracinė riba
Keliai ir geležinkeliai
Magistralinės reikšmės kelias
Krašto reikšmės kelias
Celežinkelis
Nacionalinės saugomos teritorijos
Valstybinių rezervatų, biosferos rezervatų ir valstybinių parkų teritorijos, jų pavadinimai brėžinyje
2 žaidimų biosferos poligonai
Saugomųjų teritorijų buferinės apsaugos zonos
Valstybiniai draustiniai ir jų numeriai brėžinyje
Savivaldybių draustiniai ir jų numeriai brėžinyje
Aktuarijami sklypai ir jų pavadinimai brėžinyje
NATURA 2000 teritorijos
Buvėnių apsaugai svarbios teritorijos ir jų numeriai brėžinyje
Paukščių apsaugai svarbios teritorijos ir jų numeriai brėžinyje
Kitos teritorijos
Miškai
Vandens telkiniai
Pelkės

BENDRAS KRAŠTOVAIZDŽIO POBŪDIS

Didelių akvatorių gamtinis kraštovaizdis
v - jūrinis
v' - marių

Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis
t - pelkinis
te - pelkinis ežeruos
mt - miškingas pelkėtas
m - miškingas
me/s - miškingas ežeruos/ūpėtas

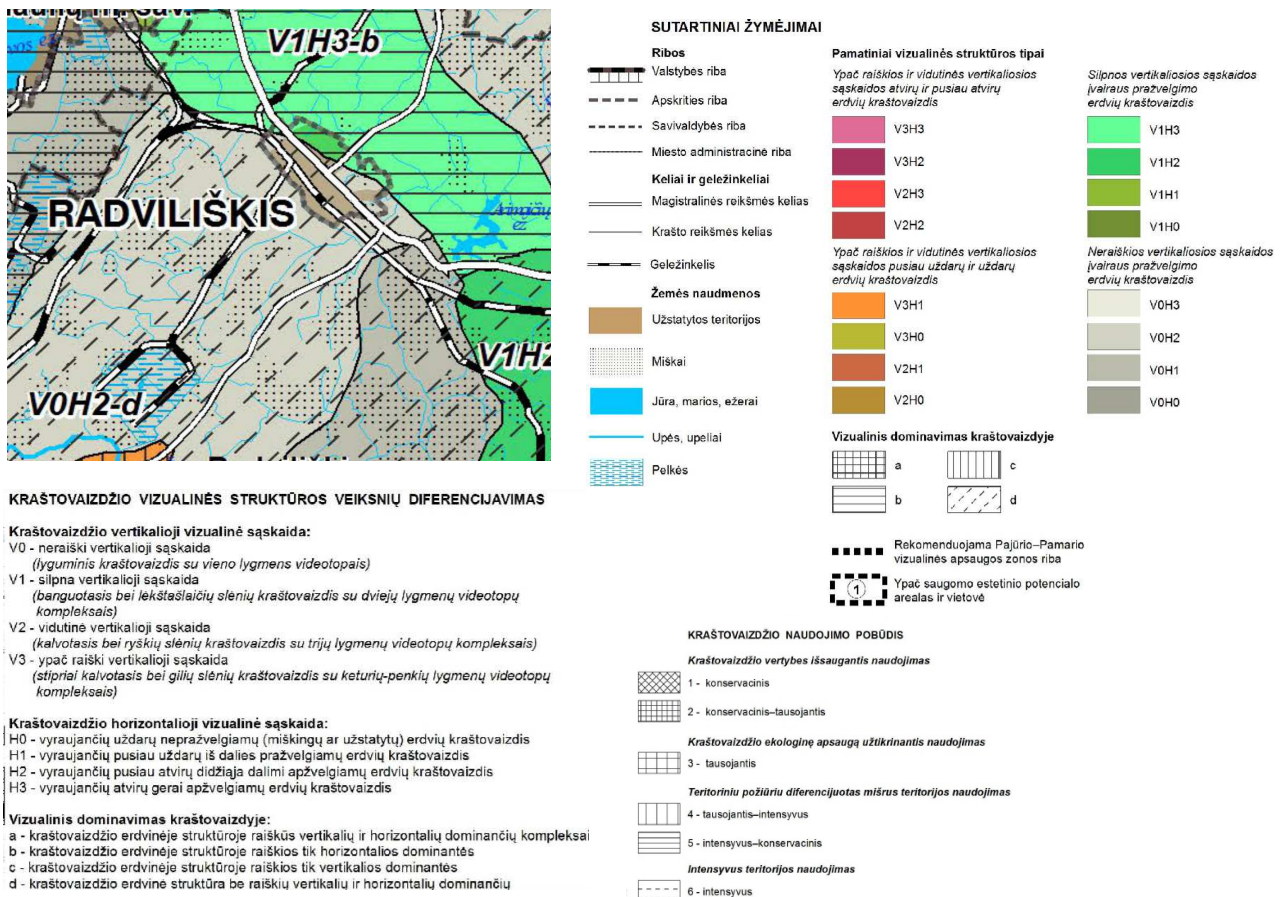
Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukulturnas kraštovaizdis
mu' - miškingas mažai urbanizuotas
ma - miškingas agrarinis

Sukulturnas agrarinis kraštovaizdis
am - agrarinis miškingas
ae/s - agrarinis ežeruos/ūpėtas
at - agrarinis pelkėtas
a - agrarinis
Agrarinis dalinai urbanizuotas kraštovaizdis
au' - agrarinis mažai urbanizuotas
au - agrarinis urbanizuotas

Urbanistinis kraštovaizdis
ue/s - urbanistinis ežeruos/ūpėtas
u - urbanistinis

Technogenizuotas kraštovaizdis
la - agrarinis technogenizuotas
lu - urbanistinis technogenizuotas

6.1.1 pav. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Radviliškio miesto savivaldybės teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)



6.1.2 pav. Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas Radviliškio miesto savivaldybės teritorijoje (ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas“, TAR, 2015-10-16, Nr. 15516)

Miestas įsikūręs Radviliškio kalnagūbryje (115–125 m. aukštyje virš jūros lygio). Miesto teritorijos reljefas banguotas – plynaukštė su upelių išraižytomis griovomis, slėniais, miesto miško parkų intarpais, urbanizuotomis teritorijomis abipus pagrindinio kelio ir geležinkelio tinklo. Už miesto teritorijos ribų aplinkui driekiasi agrarinis smėlingai banguotos pakilumos kraštovaizdis, tik pietrytinėje dalyje prie miesto ribos šliejasi miškingai agrarinis kraštovaizdis.

Svarbius miesto erdvinės struktūros elementus sudaro hidrografinis tinklas – upės, upeliai, tvenkiniai su šlaitais, pakrančių želdiniais, o taip pat atskiri miesto želdynai su žaliosiomis jungtimis. Pro Radviliškį teka 4 upės ir 1 upelis: Beržė (Šušvės kairysis intakas), Obelė (Kruojos dešinysis intakas), Vikutinis (Vezgės kairysis intakas), Vezgė (Obelės dešinysis intakas) ir Audubalė (Maučiuvio kairysis intakas).

6.2. Gamtinis karkasas

Gamtinio karkaso teritorinę sudėtį Radviliškio miesto teritorijoje formuoja nacionalinės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso struktūrinės dalys: nacionalinės reikšmės geologinė takoskyra šiaurės rytinėje miesto dalyje ir vietinės reikšmės migraciniai koridoriai pietvakarinėje miesto pusėje. Radviliškio miesto teritorijoje gamtinio karkaso geokologinis potencialas yra silpnas (tiek geokologinės takoskyros, tiek migracinių koridorių). Pagal LR teritorijos bendrąjį planą Radviliškyje ir jo prieigose esančioms gamtinio karkaso teritorijoms reikalingas kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas. Teritorijose tikslingas želdynų, miškų kūrimas.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, siekiama stiprinti gamtinio karkaso struktūras ir didinti kraštovaizdžio vertę, išsaugant esamus želdinius ir kitus natūralius paviršius. Vystant užstatomas teritorijas turės būti išlaikomi ne mažesni nei norminiai priklausomųjų želdynų plotai.

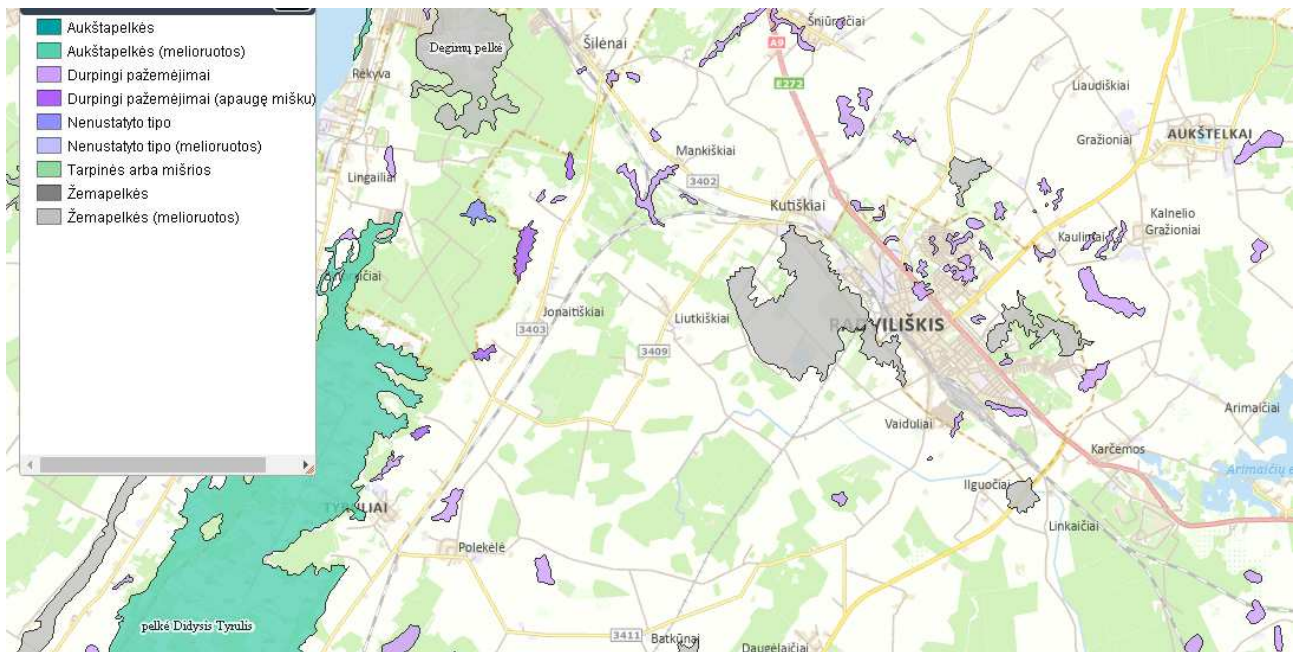
Bendrajame plane, nustatant gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą ir naudojimą, išskiriamos degraduotos ir silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso dalys. Degraduotos gamtinio karkaso teritorijos išskiriamos užstatytose ir numatomose užstatyti gamtinio karkaso dalyse. Kaip kompensacija užstatomos teritorijoms čia yra nustatomos atskirųjų želdynų teritorijos, kurios jungiamos į bendrą sistemą. Šioms želdynų teritorijos priskiriamos prie kitų silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijų.

Gamtinio karkaso teritorijos numatomos skirti gyvenamosios teritorijos plėtrai ir pramonės objektų plėtrai.

Gyvenamosios teritorijos gamtiniame karkase yra išsidėsčiusios šiaurės rytinėje Šiaulių plento pusėje. Taip pat šia kryptimi planuojamos ir naujos gyvenamosios teritorijos. Planuojant gyvenamąsias teritorijas numatoma išlaikyti neužstatytą esamų pagrindinių upelių aplinką, suformuoti šalia jų atskirųjų želdynų juostas. Taip pat siūlomi kiti atskiri želdynų ir želdinių plotai.

Dalyje gamtinio karkaso teritorijų šiuo metu yra esamos gamybinės teritorijos. Jos išsidėsčiusios šiaurės rytinėje miesto pusėje. Dalis gamybinių teritorijų gamtiniame karkase taip pat yra šalia geležinkelio, V. Landsbergio Žemkalnio gatvės. Gamtinis karkasas, kuris yra užimtas pramonės objektų, išskiriamas kaip degraduoto gamtinio karkaso teritorijos. Vystant miesto plėtrą, dalį gamtinio karkaso teritorijų numatyta taip pat skirti pramonės objektų plėtrai. Tačiau šiose teritorijose galės būti steigiamos įmonės, kurioms nėra reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai.

Nemažą gamtinio karkaso teritorijų dalį Radviliškio mieste užima pelkėtos ir durpingos vietovės. Jų schema pateikta 6.2.1 pav. Didžioji dalis pelkėtų vietų yra melioruotos. Vystant šias teritorijas, perteklinį vandenį siūloma surinkti atvirais kanalais, kurie kartu sudarytų želdynų sistemą ir atliktų gamtinio karkaso kompensacinę funkciją.



6.2.1 pav. Durpingos ir pelkėtos vietos Radviliškio mieste ir jo aplinkoje (šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, www.lgt.lt)

6.3. Želdynai

Radviliškio miesto gamtinį karkasą taip pat formuoja miesto želdynai. Nuo miesto teritorijoje esančių žaliųjų plotų, jų įrengimo ir sutvarkymo, priklauso miesto aplinkos ekologinė būklė, gyventojų gyvenimo sąlygos, miesto patrauklumas.

Urbanizuotos Radviliškio miesto teritorijos želdynų sistemos elementai, pagal teritorijų funkcinių zonavimą, priskiriami bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoms. Pagal panaudojimo intensyvumą želdynai išskiriami į intensyvaus naudojimo ir ekstensyvaus naudojimo želdynus.

Pagal panaudojimo intensyvumą miesto želdynai gali būti grupuojami į šias dvi grupes:

Intensyvaus naudojimo želdynus sudaro:

- rekreacinės paskirties želdynai – parkai, žaliosios jungtys (atskirieji želdynai);
- bendro naudojimo teritorijos ir aikštės;
- rekreacinės-visuomeninės teritorijos;
- mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai – istoriniai želdynai, kapinės (atskirieji želdynai)

Ekstensyvaus naudojimo želdynus sudaro:

- apsauginiai ir ekologinės paskirties želdynai (atskirieji želdynai, apsauginiai miškai);
- rekreacines vietovės (miško parkai, kt.).

Be šių išskiriamų intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijų, svarbią reikšmę želdynų sistemai taip pat turi priklausomieji želdynai visuomeninių objektų, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų aplinkoje bei želdiniai gatvių, kelių aplinkoje.

Radviliškio miesto želdynų sistemos elementai pagal teritorijų funkcinių zonavimą priskiriami atskirųjų želdynų ir bendro naudojimo teritorijoms.

Radviliškyje žaliųjų plotų tinklą sudaro: miesto teritorijoje esantys Radviliškio miškas (miesto šiaurės-vakarų dalyje) ir Antaniškio miškas (rytinėje miesto dalyje), miesto kultūros ir poilsio parkas (Radvilų g. 8A, Radviliškis) bei Eibariškių parkas (Šiaulių g., Radviliškis) ir kiti miesto želdynai.

6.3.1. Intensyvaus naudojimo želdynai

Pagrindiniams intensyvaus naudojimo rekreacinės paskirties želdynams yra priskiriami Kultūros ir poilsio parkas bei Eibariškių parkas. Jie kartu sudaro 43,13 ha plotą. Kultūros ir poilsio parkas yra įrengtas jau seniai, prieš kurį laiką atnaujintas. Eibariškių parkas palaipsniui įrenginėjamas, papildomi jo tvarkymo elementai. Šiaurinėje parko dalyje nutiesti takai, įrengtas apžvalgos bokštas, tvarkomi želdiniai, numatomos erdvės aktyvesniam laisvalaikiui: sporto aikštelės, žaidimų įrenginiai. Abu parkai pritaikyti aktyviam poilsiui, išsidėstę prie pagrindinės miesto ašies - Šiaulių gatvės ir Vytauto Landsbergio Žemkalnio gatvės.

Be šių pagrindinių intensyvaus naudojimo rekreacinės paskirties želdynų bendrajame plane taip pat išskiriami ir kiti mažesni esami ir planuojami atskirųjų želdynų plotai gyvenamųjų kvartalų grupių aplinkoje, greta upelių.

Intensyvaus naudojimo memorialinės paskirties želdynus sudaro 5 kapinės (1 veikiančios, 4 neveikiančios), kurių plotas siekia 10,74 ha: miesto senosios kapinės, miesto senosios rusų kapinės, miesto senosios žydų kapinės, naujosios miesto kapinės ir II pasaulinio karo tarybinių karių kapinės.

Bendro naudojimo teritorijai Radviliškio mieste priklauso atnaujinta Aušros aikštė su populiariu grojančiu ir šviečiančiu fontanu, kurios plotas 0,62 ha. Miesto centrinėje dalyje kartu sutvarkytos aplinkinės gatvės, sankryžos, įrengta mažoji architektūra, formuojamas apželdinimas, įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, atnaujinti inžineriniai tinklai.

Plėtojant Radviliškio miesto urbanistines teritorijas, numatoma kartu formuoti naujas želdynų teritorijas, žaliąsias jungtis. Želdynų sistema būtų formuojama apjungiant atskiruosius želdynus, bendro naudojimo teritorijas, rekreacines teritorijas, visuomeninės paskirties teritorijas.

Iš sudėtinių želdynų sistemos dalių Radviliškio mieste išskiriamos želdynų teritorijos, kurios priskirtinos rekreacinės paskirties atskiriesiems želdynams. Šių želdynų teritorijų išdėstymui remiamasi Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Remiantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto norma nustatoma ne mažiau 22 m² vienam gyventojui (neskaičiuojant mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotų). Todėl Radviliškio mieste tokių želdynų planuojama ne mažiau kaip ~93 ha (kai numatomas naujos plėtros teritorijų padidėjimas 20 %, o skaičiuojamas gyventojų tankis 50 gyv./ ha).

Bendrojo plano konkretizuotuose sprendiniuose želdynų teritorijų išdėstymas taip pat turės atitikti norminius vietinių, rajoninių ir centrinių želdynų pasiekiamumo reikalavimus.

6.3.2. Ekstensyvaus naudojimo želdynai

Ekstensyvaus naudojimo želdynams planuojamoje teritorijoje priskiriami apsauginiai želdiniai, kurie dar išskiriami į kelių apsauginius želdinius bei ekologinės apsaugos želdinius. Pagrindiniai kelių apsauginiai želdiniai yra ties magistraliniais keliais – V. Landsbergio-Žemkalnio, Šiaulių gatvėmis, abipus jų. Taip pat išskiriamos želdinių zonos šalia krašto kelio – Gedimino gatvės (rytinėje pusėje) bei šalia planuojamo aplinkkelio/

Ekologinės apsaugos želdiniai išskiriami upelių ir sureguliuotų kanalų aplinkoje. Šie želdiniai itin svarbūs rytinėje miesto pusėje, kuri patenka į gamtinio karkaso geoekologinę takoskyrą.

Numatant šios teritorijos dalies urbanizavimą, siekiama suformuoti kuo palankesnes sąlygas vandens tėkmių tinklo išlaikymui želdynų aplinkoje. Dalis tokių želdynų kartu numatoma panaudoti ir rekreacijai, poilsui, įrengiant pėsčiųjų / dviračių takus.

Žaliosiose jungtyse esančius kanalizuotus upelius siūloma renatūralizuoti taikant švelniosios renatūralizacijos metodus (želdinant, įrengiant metinius, formuojant rėvas ir kt.).

6.4. Miškai

Planuojamoje teritorijoje yra nemaži miško žemės plotai, valstybinės paskirties miškų. Vystant susisiekimo sistemos sprendinius, dali miško žemės numatoma paversti kitomis naudmenomis.

Miško žemę numatoma keisti kitomis naudmenomis įrengiant privažiavimus prie numatomų urbanizuoti teritorijų.

Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis numatomas vykdyti vadovaujantis LR Miškų įstatymo reikalavimais, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija), nustatyta tvarka.

Valstybinės reikšmės miškų plotai miesto ribose gali būti perduodami savivaldybei, nustatant miškų grupę – miesto miškai.

6.5. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona

Radviliškio miesto teritorijoje tekantiems upeliams turi būti nustatoma pakrantės apsaugos juosta. Ji turi būti nustatyta remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija). Bendrajame plane sprendinių konkretizavimo metu numatoma pavaizduoti tik apytikrą pakrantės apsaugos juostą, kuri turi būti tikslinama rengiant atskirą projektą.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona miesto teritorijoje sutapdinama su pakrantės apsaugos juosta.

6.6. Saugomos teritorijos

Saugomų teritorijų ir gamtos objektų Radviliškio mieste nėra.

6.7. Naudingosios iškasenos

Naudingųjų iškasenų Radviliškio mieste nėra.

7. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Bendros nuostatos

Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dalyje nustatomos kultūros paveldo objektų saugojimo ir naudojimo gairės. Šios bendrojo plano

dalies tikslas – nustatyti priemones išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (toliau – NKPAĮ), kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>

Savivaldybės teritorijoje konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimą organizuoja Kultūros paveldo departamentas ir savivaldybių institucijos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Kultūros paveldo Departamento ir savivaldybių sudarytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos. Vertinant atskirus objektus, vadovaujamosi Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašu.

Nustatant konkrečius reikalavimus, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p. reikalavimai ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).

Siūloma savivaldybei geriausiai atspindinčius miesto savitumą urbanistikos, architektūros objektus, senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir miesto istorijai kapavietes, pažyminčius svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas. Būtina įrengti informacines nuorodas į kultūros paveldo objektus, parengti informacinius standus ir t.t.

Statinių kompleksai ir statiniai (dominuoja architektūrinis vertingųjų savybių pobūdis):

Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti pagal LR NKPAĮ 19 str. Reikalavimus. Sakralinių, memorialinių statinių kompleksus ir statinius, saugomus viešajam pažinimui bei naudojimui ir viešajai pagarbai, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 19 ir 20 str. nuostatomis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatytus reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetas taikomas objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, regiono kultūros paveldą atspindintiems objektams.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojo kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Siūloma atkreipti dėmesį į objektą, kuris formuoja Radviliškio, ne tik reikšmingo Lietuvos geležinkelių transporto mazgo, bet ir kaip miesto, buvusio (ir esančio), vienu svarbiausių Lietuvos kariuomenės centrų identitetą. Radviliškyje išlikęs vienas didžiausių Lietuvos kariuomenės pastatų kompleksų (N. Steponaitytė, K. Zaleckis „Karo architektūra Lietuvos miestuose ir miesteliuose“, Kaunas, 2014). Tai objektas, kuris kartu su Radviliškio rajone esančiu Linkaičių ginklų gamyklos kompleksu turi didžiulę istorinę reikšmę, vertingas architektūriniu požiūriu.

Viešosios pagarbos kultūros paveldo objektai - laidojimo, įvykių vietos, paminklai (dominuoja memorialinis, istorinis vertingųjų savybių pobūdis):

Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles.

Kultūros vertybių registre registruotų neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus (NKPAĮ 20 str.).

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais (NKPAĮ 20 str.).

Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.

Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354.

Ypatingą dėmesį reikia skirti kapinių, kur yra daug Lietuvai nusipelnusių žmonių kapų, meninių požiūriu vertingų antkapinių paminklų sutvarkymui.

8. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMAS

Radviliškio miesto susisiekimo sistema formuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendroju planu, taip pat Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu.

8.1.1. Automobilių keliai

Pro Radviliškį praeina svarbūs valstybinės reikšmės keliai - magistralinis kelias A9 Panevėžys – Šiauliai (Vytauto Landsbergio-Žemkalnio/Šiaulių g.), krašto kelias Nr. 212 Radviliškis – Pakruojis (Gedimino g.). Netoli miesto ribos (pietrytinėje dalyje) praeina kitas krašto kelias Nr. 148 Radviliškis – Tytuvėnai – Raseiniai . Šie valstybinės reikšmės keliai eina per patį Radviliškio miestą ir formuoja pagrindines miesto kompozicines ašis.

Magistralinis kelias A9 Radviliškio miestą į dvi dalis, jis sudaro tranzitinį transporto koridorių, kuris apsunkina miesto vidaus susisiekimą. Todėl, remiantis anksčiau parengtais teritorijų planavimo dokumentais, taip pat LR teritorijos bendroju planu, Radviliškio rajono savivaldybėje numatoma pertvarkyti susisiekimo sistemą įrengiant šiaurinę aplinkkelį (Radviliškio ir Karčemų aplinkkelį).

Pagal LR teritorijos bendrojo plano sprendinius tarp Šiaulių ir Panevėžio miestų numatyti du valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A9 Panevėžys–Šiauliai plėtros etapai:

1. Prioritetinis ruožas – rekonstruoti valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A9 Panevėžys–Šiauliai ruožą, nuo suplanuoto įgyvendinti Radviliškio miesto šiaurinio aplinkkelio pabaigos iki Šeduvos miestelio, įskaitant ir sankryžą su krašto reikšmės keliu Nr. 144 Jonava–Kėdainiai–Šeduva, taip užtikrinant labai aukštą eismo kokybės lygį bei kartu pagerinant Šiaulių regiono junglumą su Kėdainių, Jonavos ir Kauno regionais.

2. Rekonstruoti valstybinės reikšmės magistralinį kelią Nr. A9 Panevėžys–Šiauliai ruože nuo sankryžos su krašto reikšmės keliu Nr. 144 Jonava–Kėdainiai–Šeduva Šeduvos miestelyje iki Panevėžio miesto, taip užtikrinant labai aukštą eismo kokybės lygį. Abiejų ruožų įgyvendinimas

svarbus Šiaulių ir Panevėžio miestų tarptautinio lygmens partnerystės vystymui, šiaurės Lietuvos regiono stiprinimui bei tarptautinių transporto koridorių junglumo gerinimui.

Radviliškio ir Karčemų aplinkkelis yra įtrauktas į automobilių kelių transporto aplinkkelių infrastruktūros plėtros sąrašą, pateiktą LR teritorijos bendrajame plane.

Susisiekimui pagerinti ir sumažinti tranzitinių automobilių eismą Radviliškio mieste taip pat yra aktualu:

- tobulinti miesto vidaus gatvių tinklo susisiekimo sistemą;
- numatyti naujų gatvių plėtrą urbanizuojamose teritorijose;
- numatyti valstybinės reikšmės kelių rekonstravimą miesto teritorijoje;
- numatyti bevariklio transporto ir pėsčiųjų infrastruktūros plėtrą;
- nutiesti pėsčiųjų (dviračių) takus, įrengti šaligatvius, perėjas.

8.1.2. Geležinkelis

Per Radviliškio miestą eina Europos transporto IX geležinkelių koridoriaus atšaka IX B – linija nuo valstybės sienos per Vilnių, Kaišaidorius, Šiaulius, Telšius į Klaipėdą. Taip pat iš Radviliškio atsišakoja kitos dvi svarbios geležinkelio atšakos: Radviliškis – Tauragė - Pagėgiai – valstybės siena ir Radviliškis – Daugpilis.

LR teritorijos bendrajame plane numatoma modernizuoti geležinkelių infrastruktūrą tarp Šiaulių ir Panevėžio, įskaitant keleivių terminalus bei geležinkelio linijos elektrifikavimą, pritaikyti ją keleivinių traukinių greičiui iki 160 km/h. Modernizuojamą 1520 mm pločio vėžės geležinkelio liniją Panevėžys–Radviliškis sujungti su „Rail Baltica“ projekte numatytais naujais krovinių ir keleivių terminalais. Numatoma, kad Panevėžio krovinių terminalas turės užtikrinti šiaurės Lietuvos regionų krovinių konsolidaciją ir perskirstymą bei įvairiarūšės logistikos galimybes. Šios naujos jungtys ir stotys užtikrins Šiaulių bei Panevėžio miestų ir regionų junglumą geležinkelių transportu su „Rail Baltica“ geležinkelio linija.

Bendrojo plano sprendiniais yra įvertinamos esamos geležinkelių teritorijos. Geležinkeliui yra nustatoma geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zona.

Geležinkelio aplinkoje yra įvertinamos esamos gyvenamųjų pastatų teritorijos. Tai esamos vienkiamų sodybos, jų grupės, vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Šiose teritorijose numatytos statybos zonos, kurios sudaro galimybes rekonstruoti esamą užstatymą, statyti naujus priklausinius. Bendrajame plane numatoma, kad geležinkelio triukšmo ir vibracijos taršos poveikio zonoje negali atsirasti nauji pastatai, kuriems taikomi triukšmo HN 33:2011 ir vibracijos HN 50:2016 ribiniai dydžiai, o jeigu tokie pastatai atsirastų, tai techninio projektavimo stadijos metu tokie pastatai (pastatų patalpos) ir jų aplinka turi atitikti geležinkelio transporto keliamos triukšmo ir vibracijos taršos normų reikalavimus. Nustačius taršos viršijimus, apsaugos nuo taršos priemonės turi būti įgyvendinamos statytojo lėšomis, užtikrinant, kad nebūtų pažeistos higienos normos bei nebūtų pažeisti AB „LTG Infra“, kaip trečiosios šalies, interesai ir nebūtų apribota galimybė vykdyti esamą veiklą.

Vykdamt veiklą geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų.

9. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Inžinerinė infrastruktūra apima techninės infrastruktūros sritis:

- Ekoinžinerijos (vandentvarkos);
- Energetikos (elektros, šilumos ir dujų tiekimo);
- Ryšių ir telekomunikacijų sistemą;

- Atliekų tvarkymo sistemą.

Miesto inžinerinė infrastruktūra privalo užtikrinti darnų jo funkcionavimą. Tik gerai išvystyta moderni inžinerinė infrastruktūra sudaro galimybę tenkinti gyventojų buitinius poreikius, sudaryti komfortą, užtikrinti gamybinių įmonių reikmes ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Ji didele dalimi įtakoja aplinkos kokybę ir gyventojų sveikatą. Svarbu, kad nuo Radviliškio miesto inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygio priklausytų jo patrauklumas, nulemiantis investuotojų apsisprendimą.

Šio bendrojo plano sprendinių tikslas - įvertinant dabartinę inžinerinės infrastruktūros sistemų būklę, jos kitimo tendencijas ir reikmes, siūlyti technines priemones, įgalinančias:

- gerinti miesto gyventojų buitines sąlygas ir svečių, t. sk. turistų, komfortą;
- tobulinti ir modernizuoti inžinerinės infrastruktūros sistemas jų ekonomiškiausio eksploataavimo tikslu;
- užtikrinti patikimą naujai atsirasiančių pramoninių pajėgumų energinį, inžinerinį - techninį aprūpinimą;
- efektyviau gesinti kilusius gaisrus;
- reikšmingai pagerinti miesto aplinkos būklę.

Visoje Radviliškio miesto teritorijoje yra įrengtos ir veikiančios šiuolaikinės inžinerinės infrastruktūros sistemos. Vienuose kvartaluose jos labai gerai išvystytos, apimančios visą teritoriją, kituose - tik dalinai ir yra realus poreikis vykdyti tolimesnę plėtrą juose, tobulinti esamas sistemas. Daugelis sistemų Radviliškio mieste tėra patenkinamos būklės, jas būtina atnaujinti.

Radviliškio miesto teritorijoje įgyvendinant reguliuojama, darnia inžinerinės infrastruktūros plėtra šiuo bendroju planu suformuluotas inžinerinės infrastruktūros vystymo nuostatas, galės būti užtikrintas sistemingas miesto vystymas. Palaipsniui, prioritetų tvarka įgyvendinant siūlomus sprendinius, bus efektyviai panaudojami finansiniai ištekliai, darant mažiausią neigiamą poveikį aplinkai. Šių sprendinių įgyvendinimas padidins gyventojų gerovę ir pagerins aplinkos kokybę.

9.1. Vandens tiekimas

Radviliškio miesto teritorijoje veikia išvystyta viešojo vandentiekio sistema, tiek jo gyventojams, tiek kitiems vartotojams iš giluminių gręžinių centralizuotai tiekianti geros kokybės geriamąjį vandenį. Be to, iš šios sistemos vanduo centralizuotai tiekiamas už miesto ribos esančių Karčemų ir Kutiškių kaimų gyventojams bei kitiems vartotojams.

Vandentvarkos sistemas tinkamai, kokybiškai eksploatuoja UAB „Radviliškio vanduo“.

Didžiausias viešojo vandens tiekėjo teikiamomis paslaugomis besinaudojančių procentas koncentruojasi Radviliškio centrinėje dalyje. Pietvakarinėje miesto dalyje esančiuose individualių gyvenamųjų namų kvartaluose vandentiekio tinklų beveik nėra.

Dalis miesto gyventojų vandenį išgauna individualiai - iš šachtinių šulinių.

SPRENDINIAI:

- Toliau vystyti vandentiekio sistemą, sudarant galimybę visiems, tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms naudoti viešojo vandentiekio vandenį, pirmiausia linijas nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamuosius ir pramoninius kvartalus (žr. brėž. S-2);
- Centralizuotai tiekti vandenį, atitinkantį Lietuvos higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- Didesniam vartotojų, esančių už miesto ribos, skaičiui tiekti viešojo vandentiekio vandenį, didinant aglomeraciją, tuo užtikrinant gretimų kaimų gyventojams geresnes higienines sąlygas;

- Sistemos plėtrą vykdyti pagal prioritetus, numatytus Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitime (UAB „Kelprojektas“, 2022 m.);
- Didinti vandens tiekimo patikimumą, reikiamo skersmens vamzdynais sužiedinant vandentiekio linijas ir 150 - 200 m atstumu išdėstant gaisrinius hidratus;
- Atnaujinti bei techniškai tobulinti esamus blogos būklės vandentiekio tinklus, pirmiausia perklojant vamzdynus, kuriuose dažnai įvyksta avariniai gedimai;
- Užstatybose miesto dalyse, kuriose nėra vandentiekio tinklų arba jų vamzdynų skersmenys yra per maži gaisrinių hidrantų montavimui, įrengti reikiamą gaisrinių rezervuarų skaičių bei vandens ėmimo iš atvirųjų vandens šaltinių šulinius su tvirtos dangos privažiavimais ir 16x16m dydžio su kieta danga aikštelėmis gaisrinėms mašinoms.

9.2. Nuotekų tvarkymas

9.2.1. Buitinių nuotekų tvarkymas

Radviliškyje veikia išvystyta centralizuoto buitinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistema, tačiau ne visoje miesto teritorijoje jos tinklai yra išplėtoti. Jų visai nėra pietvakarinėje dalyje sodybinių namų kvartaluose tarp Barsukų ir Šeškų gatvių, J. Basanavičiaus, Daujočių ir kt.gatvėse.

Į Radviliškio nuotakyną nuvedamos taip pat Karčemų kaimo, esančio už miesto ribos, nuotekos.

Visos šios nuotekos pagal aplinkosauginius reikalavimus išvalomos nuotekų valykloje, jų specifinė atlieka – liekamasis dumblas - tvarkymui išvežamas į Šiaulių regioninį dumblo apdorojimo centrą.

Miesto nuotekų vamzdynų – nuotakyno - būklė yra patenkinama.

SPRENDINIAI:

- Toliau vystyti miesto nuotekų tvarkymo sistemą, sudarant galimybę visiems, tiek esamiems, tiek būsimiems gyventojams bei įmonėms naudotis centralizuotu nuotakynu, pirmiausia jo vamzdynus nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamuosius ir pramoninius kvartalus (žr. brėž. S-2);
- Formuojant buitinių nuotekų sodininkų bendrijų teritorijose ir nedideliuose individualių namų kvartaluose su nepalankiu reljefu buitinių nuotekų nuvedimui į bendramiestinius kolektorius, be to, ribojamuose gamtinėmis kliūtimis (grioviais ir upeliais), vietose, kur savitakinės linijos įsigilina tiek, kad nebegalima jas įjungti į esamus tinklus, įrengti šulinio tipo požemines siurbines su pagramzdinamais siurbliais, pakeliančiais nuotekas ir permetančiais į savitakinius vamzdynus;
- Sudaryti galimybę didesniajam vandens vartotojų, esančių už miesto ribos, skaičiui naudotis Radviliškio centralizuotu buitinių vandenų nuotakynu, didinant esamą aglomeraciją, tuo užtikrinant gretimų kaimų gyventojams geresnes higienines sąlygas;
- Sistemos plėtrą ir tobulinimą vykdyti pagal prioritetus, numatytus Radviliškio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitime (UAB „Kelprojektas“, 2022 m.);
- Atnaujinti bei techniškai tobulinti esamus blogos būklės nuotekų tinklus, pirmiausia - vamzdynus, kuriuose dažnai įvyksta užsikimšimai, dėl vamzdžių jungčių nesandarumų vyksta didelė gruntinio vandens infiltracija.

9.2.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Radviliškio mieste yra įrengta paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo ir apdorojimo sistema, tačiau ji išvystyta nepakankamai. Veikia įrengta tik viena nuotekų valykla su išleistuvu. Didžioji miesto nuotekų dalis nevalytos išleidžiamos į paviršinius vandenis.

SPRENDINIAI:

- Toliau vystyti esamą paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą;
- Prie visų išleistuvų į upelius ir griovius įrengti nuotekų valyklas, pašalinančius nešamus naftos produktus ir smėlį, tuo sumažinant į aplinką patenkančių kenksmingų medžiagų kiekį;
- Svarbiausiose gatvėse bei aikštėse, kitose viešosiose erdvėse pakloti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklus, pirmiausia juos nutiesiant naujai įrengiamose ir rekonstruojamose pagrindinėse gatvėse – Žalgirio g., Perkūno g. ir kitose svarbiausiose gatvėse suplanuotuose kvartaluose ties Vytauto Landsbergio-Žemkalnio ir Gedimino g. (žr. brėž. S-2);
- Vystant esamą sistemą, vadovautis „Radviliškio miesto lietaus nuotekų tinklų infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ (UAB „Urbanistika“ U-1098, Vilnius);
- Rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų valymo įrenginiams.

9.3. Elektros energijos tiekimas

Radviliškio miesto aprūpinimo elektra infrastruktūra yra gerai išplėtotą ir užtikrina patikimą elektros tiekimą vartotojams, yra laikomasi elektros tinklams ir įrenginiams nustatytų apsaugos zonų reikalavimų.

SPRENDINIAI:

- Išlaikyti esamą elektros tiekimo sistemą;
- Rekonstruoti susidėvėjusius elektros tinklus, tuo užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus, didinant elektros tiekimo efektyvumą;
- Ties esamais ir planuojamais elektros tiekimo tinklais ir įrenginiais turi būti išlaikomos apsaugos zonos bei jų tvarkymo režimas;
- Į naujai užstatomus kvartalus žemos įtampos tinklus kloti tik požeminėmis kabelinėmis linijomis, būtina – suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Miesto istorinėje dalyje esamas orinės žemos įtampos linijas išmontuoti, perklojant jas požeminėmis kabelinėmis;
- Mieste turi būti skatinamas efektyvus elektros vartojimas. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių bei viešųjų erdvių apšvietimo sistemas, ir toliau diegti efektyvaus elektros vartojimo priemonės.

9.4. Šilumos energijos tiekimas

Radviliškio miesto teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema. UAB "Radviliškio šiluma" gamina ir parduoda gyventojams bei įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

SPRENDINIAI:

- Išlaikyti esamą CŠT sistemą;
- Siekiant, kad šilumos vartotojai Radviliškio mieste būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, turi būti ir toliau įgyvendinamos „Radviliškio rajono šilumos tiekimo specialiojo plano (UAB TAEM Urbanistai, Vilnius)“, patvirtinto 2014 m., nuostatos bei priemonės. Planuojant naujas

tankiai užstatytas teritorijas, arba dujofikavus nedujofikuotas CŠT teritorijas, specialusis planas turi būti atnaujinamas įstatymu numatyta tvarka;

- Neatnaujintas šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, keičiant jas palaipsniui, pirmenybę teikiant toms, kuriose šilumos nuostoliai yra didžiausi;
- Efektyvesniam šilumos energijos naudojimui atnaujinti nerenovuotus pastatus;
- Instaliuojant naujus galingumus katilinėse, atsižvelgti į urbanizacijos lygio tendencija.

9.5. Gamtinių dujų tiekimas

Radviliškio miesto teritorijoje yra išvystyta dujotiekio tinklų sistema, tačiau šių tinklų nėra paklota pietvakarinėje dalyje, sodybinių namų kvartaluose tarp Daujočių ir Šeškų gatvių.

SPRENDINIAI:

- Toliau vystyti esamą miesto sistemą, nutiesiant reikiamas dujotiekio linijas;
- Siekiant didinti Radviliškio miesto konkurencingumą, įvertinti naujų galimų dujofikuoti teritorijų potencialą, atsižvelgiant į urbanizacijos tendencijas. Pirmiausia dujofikuoti teritorijas, kuriose planuojama intensyvi pramonės plėtra;
- Radviliškio mieste plėsti skirstomojo dujotiekio sistemą, sudarant vartotojams didesnes galimybes jungtis prie šio patogaus eksploatavimui, labai mažai aplinką teršiančio kuro tiekimo tinklų, įvertinti aplinkybę, kad susidarius ekonomiškai pagrįstam vartotojų skaičiui, reikiamus skirstomojo dujotiekio vamzdynus nutiesia ir dujų reguliavimo punktus (DRP) savo lėšomis įrengia dujų tiekėjas;
- Ties dujotiekio tinklais bei įrenginiais išlaikyti jų apsaugos zonoms taikomą režimą, naujai tiesiamoms linijoms šiam tikslui skirti reikiamas žemės juostas ir suformuoti inžinerinių komunikacijų koridorius.

9.6. Ryšiai ir telekomunikacijos

Telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto, signalizacijos) infrastruktūra ir pašto tinklas Radviliškio mieste yra pakankamai išplėtotas ir apima visą planuojamą teritoriją.

SPRENDINIAI:

- Radviliškio mieste užtikrinti fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūros plėtrą, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos. Turi būti skirtos teritorijos planuojamiems telekomunikacijų ir ryšių įrenginiams ir jų apsaugos zonoms;
- Plėsti viešųjų nemokamų interneto prieigos taškų tinklą. Svarbu, kad nauji taškai būtų diegiami labiausiai lankomose visuomeninės paskirties įstaigose – pašto skyriuose, bibliotekose ir pan.;
- Laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus;
- Miesto gyventojų kompiuterinio raštingumo skatinimui, organizuoti seminarus ir mokymus informacinių technologijų klausimais;
- Išlaikyti esamus AB „Lietuvos pašto“ padalinius.

9.7. Atliekų tvarkymas

Radviliškio mieste išrūšiuotos atliekos yra surenkamos konteineriais tam skirtose aikštelėse. Didelių gabaritų, pavojingos ir žaliosios atliekos yra surenkamos tam skirtose aikštelėse. Atliekos yra tinkamai tvarkomos.

SPRENDINIAI:

- Išlaikyti ir vystyti esamą miesto atliekų tvarkymo sistemą;
- Įrengti reikiamą konteinerių aikštelių skaičių, plėtoti žaliųjų atliekų surinkimą ir kompostavimą;
- Tinkamas perdirbimui atliekas perduoti pramonei;
- Užtikrinti, kad atliekos būtų tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų.

9.8. Inžinerinės infrastruktūros vystymas plėtros teritorijose

Bendrojo plano koregavimo sprendiniais yra numatoma bendramiestines ir bendrakvartelines vandentiekio linijas, nuotekų surinkimo ir nuvedimo tinklus, dujotiekius, elektros ir ryšių kabelius urbanistinės plėtros teritorijose kloti tik inžinerinių tinklų zonose ir inžineriniuose koridoriuose, t. y. žemės juostose, suformuotose greta gatvių ir pravažiavimų, skirtose saugiam ir ekonomiškam inž. komunikacijų eksploatavimui, racionaliam žemės naudojimui, vadovaujantis darniosios plėtros principais. Šiose žemės juostose inž. komunikacijos turi būti išdėstomos atstumais, reikalingais saugiam komunikacijų eksploatavimui ir pagal higienos reikalavimus.

Paminėtina, kad, vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 221 punktu ir Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 (toliau – BT ITK 09), patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 13 punktu, inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje nėra leistinas (tinklai turi būti planuojami ne arčiau kaip 3 metrai nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto). Išimtys gali būti taikomos tik tada, kai įrengti inžinerinius tinklus už kelio juostos ribų nėra galimybių dėl kliūčių – statinių (tarp jų ir kelių), išskyrus nesudėtingus ir laikinus statinius, ypač nepalankių reljefo sąlygų, vandens telkinių, kultūros paveldo statinių, valstybės saugomų objektų, vandens nuleidimo sistemų (griovių, drenažų ir t. t.), kelio įrenginių. Pažymėtina, kad privatūs žemės sklypai kliūtimis nėra laikomi. Todėl tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vietą valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti tikslinama (parenkama) vadovaujantis šiomis nuostatomis. Esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių kloti inžinerinius tinklus, turi būti numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ar nustatyti servitutai.

Inžinerinių tinklų zonos ir koridoriai turės būti suformuoti rengiant detaliuosius ir / ar specialiuosius planus.

Apibendrinimai ir išvados:

- Radviliškio mieste geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo centralizuotos sistemos yra išvystytos, bet nepakankamai išplėtos. Reikia plėtoti šias sistemas, kad jos tiekėtų vandenį ir vykdytų nuotekų surinkimo paslaugas didesniai miesto ir kaimo gyventojų skaičiui. Siekiant sumažinti dirvožemio ir gruntinio vandens taršą, požemio vandens išteklių taršos riziką, išplėsti centralizuotai vandentvarkos paslaugas gaunančių gyventojų skaičių ir pagerinti BP teritorijoje teikiamų vandentvarkos paslaugų kokybę;
- Atnaujinti vandentiekio tinklus, techniškai tobulinti vandens gamybos ir apdorojimo įrangą;
- Gaisrinio vandentiekio sistemą plėtoti kartu su geriamojo vandens tiekimo sistema;
- Plėsti, paviršinių nuotekų tinklų sistemą, papildomai įrengiant paviršinių nuotekų tinklus su valyklomis;
- Elektros energijos tiekimas atitinka poreikius, nediegiant naujų pajėgumų transformatorių pastotėje, prie sistemos gali būti prijungta naujų vartotojų. Sistemą techniškai modernizuoti, žemos įtampos linijas naujai kloti tik požemines kabelines. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių apšvietimo sistemas, diegti efektyvaus elektros vartojimo priemones;

- Montuoti saulės elektrines;
- Neatnaujintas šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, efektyvesniam šilumos energijos naudojimui atnaujinti nerenovuotus pastatus; Numatant statyti vidutinio ar didesnio tūrio pastatus atokiai nuo esamų centralizuoto šilumos tiekimo tinklų, įvertinti geoterminio šildymo įrengimo tikslingumą;
- Esant nedujofikuotuose kvartaluose pakankamam dujų vartotojų skaičiui ir ekonominiam pagrįstumui, nutiesti naujas dujotiekio linijas;
- Plėsti fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūrą, kad vartotojams būtų pasiūlytos vis kokybiškesnės ir modernesnės paslaugos. Plėsti viešųjų interneto prieigos taškų tinklą. Išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikmių esamus pašto skyrius;
- Įrengti daugiau atliekų surinkimui ir rūšiavimui skirtų aikštelių, plėtoti žaliųjų atliekų surinkimą ir kompostavimą. Rezervuoti teritorijas naujų konteinerinių aikštelių įrengimui;
- Aprūpinimą inžinerine infrastruktūra planuoti kartu apjungiant su miestu funkciškai susijusias gyvenamąsias vietas, bendrai išsprendžiant aprūpinimą inžinerine įranga;
- Naujai įrengiamus inžinerinius tinklus tiesti šiam tik tikslui suformuotuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose;
- Tuo atveju, jei šie inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai nebūtų įgyvendinami, mieste vykstanti menkai reguliuojama inžinerinės infrastruktūros plėtra lemtų mažiau efektyvų finansinių išteklių naudojimą;
- Šio bendrojo plano brėžinyje S-2 rodomos numatomos pagrindinės vandentiekio ir nuotakynų linijos bei siurblių vietos yra pažymėtos principiniai – schematiškai. Tikslios jų vietos turi būti nustatytos žemesnio lygio planavimo ir projektavimo metu.

10. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Radviliškio rajono savivaldybėje yra įsteigta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Šiaulių priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (PAGD prie VRM Šiaulių PGV Radviliškio PGT) (Gedimino g. 9, Radviliškis). Savivaldybėje taip pat yra Radviliškio rajono savivaldybės priešgaisrinės saugos tarnyba su atskiromis ugniagesių komandomis (administracijos adresas: Kaštonų g. 4, LT82152 Radviliškis).

Radviliškio rajono savivaldybės priešgaisrinės saugos tarnybai savivaldybės teritorijoje priklauso 6 ugniagesių komandos: Grinkiškio, Šaukoto, Sidabravo, Šiaulėnų, Baisogalos, Šeduvos.

Radviliškio mieste ugniagesių komanda yra išdėstyta adresu Kaštonų g. 4, LT82152 Radviliškis. Iš šios vietos urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos Radviliškio mieste gali būti pasiekiamos iki 5 km atstumu, kuris remiantis teritorijų planavimo normomis yra maksimalus atstumas mieste. Naujų ugniagesių komandų išdėstymo vietų Radviliškio mieste nėra numatoma.

11. POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

Bendrajame plane teritorijos vystomos įvertinant esamą susiklosčiusią padėtį, nenumatant naujų funkcinų zonų, kuriose galėtų atsirasti taršūs ir visuomenės sveikatai kenksmingi objektai.

Pagrindinės pramonės zonos yra išlaikomos, jų veiklai yra rezervuojamos greta esančios laisvos ir neužstatytos teritorijos. Nauji taršūs objektai bendruoju planu nėra numatomi.

Steigiantis naujoms įmonėms, jų veiklos keliamas triukšmo ir oro taršos lygis turės būti nustatomas atskirai rengiant konkretų planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Pagal bendrojo plano sprendinius įsikursiančios įmonės ar kita numatoma veikla negali pažeisti teisės aktu, kaip: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos

Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604; Lietuvos higienos norma HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885; ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija), Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija) reikalavimų.

1. Bendrojo plano sprendiniuose yra pažymėtos atskiros sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Bendrajame plane įvertintos šios teritorijų sugriežtinto naudojimo zonos:
 - 1.1. kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniams keliams – 70 m, krašto keliams – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams (neurbanizuojamose teritorijose) – 10 m;
 - 1.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
 - 1.3. buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
 - 1.4. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
 - 1.5. elektros linijų apsaugos zonos;
 - 1.6. magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
 - 1.7. nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
 - 1.8. naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos;
 - 1.9. gamtinio karkaso teritorijos;
 - 1.10. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
 - 1.11. paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
 - 1.12. sniego tirpsmo ir liūčių sukeltų potvynių užliejamos teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai);
 - 1.13. pajūrio apsaugos zona;
 - 1.14. vėjo jėgainių apsaugos zonos ir kt.
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos gali būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar kitais dokumentais ir planais, kuriais nustatomos teritorijų prie paviršinių vandens telkinių naudojimo sąlygos.
3. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi, Bendrojo planu yra įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Tuo tikslu yra nustatytos atskiros gamybos objektų zonos, kuriose gali būti vystomi nauji minėto pobūdžio objektai. Kartu paminėtina, kad Radviliškio mieste ir jo apylinkėse veikia įvairaus pobūdžio gamybos įmonės, kurioms taip pat turi būti nustatytos ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) turi būti nustatytos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant vykdomos veiklos pobūdį bei jos plėtros perspektyvas. Įregistruojant naujas žemės ūkio, pramonės, komunalinių, transporto įmonių sanitarines apsaugos

zonas, o taip pat kitas apsaugos zonas, turi būti vadovaujamosi naujai įregistruotoms zonoms taikomais Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais.

4. Naujos sanitarinės apsaugos zonos ar kitos apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų teritorijos, saugomos teritorijos gali būti nustatytos neatliekant Bendrojo plano koregavimo ir /ar keitimo procedūros. Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujamosi toms zonoms taikomais reikalavimais.

12. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

12.1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

1. Radviliškio miestas planuojamas remiantis Planavimo darbų programoje nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Planuojant miesto ir jam gretimas teritorijas, siekiama racionalios urbanistinės plėtros, kokybiškos gyvenamosios, darbo ir poilsio aplinkos.
2. Pateikti bendrojo plano sprendiniai atitinka teritorijų planavimo vietovės lygmenį.
3. Sąvokos ir jų apibūdinimai, kurių turi būti laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius:
 - 3.1. Atvira erdvė – neaptverta ir pastatais neužstatyta teritorija. Atviros erdvės gali būti viešos ar privačios.
 - 3.2. Viešojo infrastruktūra – inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra, bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams reikalingi objektai.
 - 3.3. Viešosios infrastruktūros teritorijos – privatiems žemės sklypams nepriskiriamos teritorijos, reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams suformuoti.
 - 3.4. Kitos teisės aktuose nustatytos sąvokos.
4. Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane), kuris rengiamas masteliu M 1:7500, nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai. Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai taikomi planuojamai teritorijai.
5. Teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sudaro:
 - funkcinės zonos Nr.;
 - funkcinės zonos pavadinimas;
 - teritorijos plėtros būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - galimi teritorijų naudojimo tipai (tipas) funkcinėje zonoje;
 - galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis, m (H);
 - užstatymo tankis, % (UT);
 - užstatymo intensyvumas (UI);
 - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.;
 - teritorijos naudojimo funkcinis prioritetas (ar funkciniai prioritetai);
 - plėtros teritorijų įgyvendinimo prioritetas (nustatomas naujos plėtros teritorijoms);
 - papildomi funkcinų zonų teritorijos naudojimo reikalavimai:
 - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (toliau – aukštų skaičius, a.);
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo, m.
 - kiti reikalavimai.
6. Bendrajame plane teritorijos skirstomos į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Šios teritorijos zonuojamos nustatant atskiras funkcinės zonas. Funkcinės zonos išskirtos pagal planuojamą žemės naudojimo paskirtį bei konkrečius teritorijos panaudojimo tikslus. Funkcinių zonų sąrašas ir jų apibūdinimo struktūra pateikta 12.1.1 lentelėje. Funkcinių zonų naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti 12.1.2 lentelėje, taip pat grafinės dalies brėžiniuose.

12.1.1 lentelė. Funkcinės zonos bendrajame plane

FUNKCINĖS ZONOS			
Apibendrintos funkcinės zonos		Detalizuojamos funkcinės zonos	
Ind.	Pavadinimas	Det.	Detalizuojamų funkcinų zonų apibūdinimas

		indeksa i	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:			
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI	
VA	Vandenių zona	VA	
ZZ	Žemės ūkio zona	ZZ	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:			
	Užstatomos teritorijos		
SB	Sodininkų bendrijų zona	SB	
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona	GV1	Sodybinio užstatymo teritorijos (1 a. pastatai)
		GV2	Sodybinio užstatymo teritorijos (1-2 a. pastatai)
GG	Gyvenamoji zona	GG1	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 2-3 a. pastatais
		GG2	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 2-5 a. pastatais
		GM1	Mišraus užstatymo teritorijos užstatytos 3 a. pastatais
GM	Mišri gyvenamoji zona	GM2,	Mišraus užstatymo teritorijos užstatytos 3-5 a. pastatais
		GM3	Mišraus užstatymo teritorijos be vienbučių-dvibučių pastatų užstatytos 3-5 a. pastatais
CG	Centro zona	GC1	Teritorijos Radviliškio centre – 1-3 a. pastatai
		GC2	Teritorijos Radviliškio centre – 1-5 a. pastatai
SI	Socialinės infrastruktūros zona	SI.b	Religinių bendruomenių terit.
		SI.z	Renginių erdvė
		1-5	Kitos socialinės paskirties objektų teritorijos
SK	Specializuotų kompleksų zona	1-5	Atskiros specializuotų kompleksų teritorijos, jų tipai
PR	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR1	Pramonės teritorijos užstatytos 1-3 aukštų pastatais
		PR2	Pramonės teritorijos užstatytos 1-4 aukštų pastatais
		PR3	Pramonės teritorijos užstatytos 1-4 aukštų pastatais
PA	Paslaugų zona	PA1	Paslaugų teritorijos užstatytos 1-2 aukštų pastatais
		PA2	Paslaugų teritorijos užstatytos 1-5 aukštų pastatais
		PA3	Turgus
		PA4	Pramogų zona su parku ir aptarnavimo pastatu (1-3 a. pastatu)
GP	Gyvenamoji / pramonės zona	1-4	Atskiros pramonės / gyvenamosios teritorijos, jų tipai
TI	Inžinerinės infrastruktūros zona	1-3	Inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektų teritorijos
	Neužstatomos teritorijos		
TK	Inž. infrastruktūros koridorių zona	-	
VV	Vandenvietės zona	-	
BZ	Intens. naudojamų želdynų zona	-	
BZ. e	Eksten. naudojamų želdynų zona	-	
AI	Aikštės zona	-	
KITOS TERITORIJOS:			
C	Konservacinė zona	-	

Pastaba. Papildomai prie funkcinės zonos indekso gali būti pridėtos mažosios raidės, išskiriančios papildomas teritorijos naudojimo reikalavimus: „“ – prioritetinga plėtra, „**“ – neprioritetinga plėtra; „v, d“ - nurodo mažmeninės prekybos objekto tipą pagal bendrąjį plotą (raidės po įstrižo brūkšnelio (/) išskiria atskiroms zonoms taikomą mažmeninės prekybos objekto plotą: v – vidutinis iki 2000 arba iki 3000 m², d – didelis iki 5000 arba 10000m²)*

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

12.1.2 lentelė. Radviliškio miesto ir jam gretimų teritorijų naudojimo reikalavimai

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų ūkio paskirties žemė / Miškai ir miškingos teritorijos	M1, M2, M3, M4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorija skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miestų miškams, miško parkams.
VA	Vandenių zona	Vandens ūkio paskirties žemė / Vandens	H1, H2, H3, H4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Upės, tvenkiniai, kiti esami didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
ZZ	Žemės ūkio teritorijų, bendro naudojimo erdvių zona	Žemės ūkio paskirties žemė / Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Z4		-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais. Teritorijos neužstatomos.
GVz	Sodybų zona	Žemės ūkio paskirties žemė / rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; kitos paskirties žemė / paslaugų teritorija, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Z3; Z4; G1, K, V, R, B, I2, E	9	30	0,3	Sod., At.	1	-	Gyv. I / Negyv. G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos, kuriose išdėstytos sodybos. Jos gali būti panaudotos kaimo turizmo veiklai, paslaugų teikimui.
GV1	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,3	Sod.	1	-	Gyv. I / Negyv. G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais.
GV2				12	30	0,5	Sod.	1-2	7	Gyv. I /	<i>Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 300 m². Kom.skł. – 0,25 ha.</i>

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
										Negyv.G / Inž.	Sodininkų bendrijų teritorijose žemės paskirtis gali būti keičiama tik pagal parengtą sodininkų bendrijos teritorijos konversijos detalų planą. Paskirtis gali būti keičiama pertvarkant žemės sklypų ribas atsižvelgiant į detaliojo planu suformuojamus komunikacijų koridorius ir gatvių raudonąsias linijas.
GG1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		G1, G2, V, K, R, B, I2, E	14	35	0,8	Per./ L./ Sod	2-3	10	Gyv. / Negyv.G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas</i> – 1 000 m ² <i>Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui</i> – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. <i>Kom.skł.</i> – 0,3 ha.
GG2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	17	35	1,0	Per./ L./ Sod	4-5 (9)	-	Gyv.2 / Negyv.G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas</i> – 1 000 m ² <i>Papildomi reikalavimai aukštingumui:</i> Teritorijose galimi 7-9 a. pastatų akcentai. Jie turi būti nustatomi detaliojuose planuose. <i>Kom.skł.</i> – 0,5 ha. Prekybos patalpos galimos gyvenamųjų pastatų pirmo aukšto dalyje ar jų dalyse su priestatais.
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		G2, V, K, B, I2, E	17	30	1,2	L. / Per.	4-5 (9)	-	Gyv.2 / Negyv.G /	<i>Panaudojimas.</i> Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos skirtos daugiabutei

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}	
DG1										Inž.	statybai su socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, želdynais. Mažm. prekybos obj. bendr. Plotas: DG1, DG2– 1000 m ² ; DG1/v – parengus teritorijos detalų planą, gali būti nustatyta vieta mažmeninės prekybos objektui, kurio bendras plotas iki 2 000 m ² ; Papildomi reikalavimai aukštingumui: DG1 zonos galimi 7-9 a. pastatų akcentai. Jie turi būti nustatomi detaliuosiuose planuose. Kom.skl. – 0,5 ha. Prekybos patalpos galimos gyvenamųjų pastatų pirmo aukšto dalyje ar jų dalyse su priestatais.	
DG2				33	25	1,4		10	-			
GM1	Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos žemė/ Mišri teritorija	paskirties gyvenamoji	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	40	1,0	Per./ Sod. / L.	2-3	-	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Mišri gyvenamoji teritorija su gyvenamaisiais, prekybos, kitų paslaugų pastatais, želdynais, socialine ir inžinerine infrastruktūra. GM3 zonoje vystant gyvenamąją statybą, gali būti statomi tik daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GM1, GM2 – 1 000 m ² ; GM1/v, GM2/v GM3/v – 2000 m ² ; GM1/d, GM2/d, GM3/d – 5000 m ² .
GM2				G2, G1, V, K, R, B, I2, E	15	40	1,1	Per./ Sod. / L.	2-5	-	Gyv. / Negyv.M / Inž.	
GM3				G2, V, K, R, B, I2, E	17	50	1,2	Per./ Sod. / L.	4-5 (9)	-		
GC1	Centro zona	Kitos žemė/ Mišri centro teritorija	paskirties	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	16	60	1,4	Per./ PS./ Sod. / L.	2-5	-	Gyv. / Negyv.M / Inž.	Panaudojimas. Pagrindinio miesto centro ir jo prieigų gyvenamoji zona su istoriškai susiklosčiusia erdvine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriniu būdu (pastatus sublokuojant arba ne).
GC2					12	50	1,2		2-3	9		

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
											<i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1000 m² Kom.skł. – 0,5 ha.</i>
S1b	Socialinės infrastruktūros zona	Kitos paskirties žemė/ Socialinės infrastruktūros teritorija	V, B, I2, E	es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵	At. / L.	es. ⁵	es. ⁵	<i>Negyv.V / Inž.</i>	<i>Panaudojimas:</i> Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams. S1b – bažnyčia; S1z – želdynas – Antaniškio parko šventinių renginių zona; S1 – kiti socialinės infrastruktūros objektai.
S1z				tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵		tp ⁵	tp ⁵		
S1				14	30	1,0		1-4	-		
SK1	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė/ Specializuotų kompleksų teritorija	V, K, R, A1, B, I2, E	9	15	0,2	At. / L.	1	-	<i>Negyv.S / Inž.</i>	<i>Panaudojimas:</i> teritorijos specialios paskirties objektams: sporto, mokslo, sveikatos, kultūros, kiti paslaugų paskirties objektai. SK1 – poilsio ir pramogų kompleksas; SK2 – miškų ūki ir kiti specializuoti kompleksai; SK3 – sveikatos ir švietimo įstaigų objektai SK4 – krašto apsaugos teritorija. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – SK1/v - 3 000 m².</i>
SK2				12	30	0,3		1-2	-		
SK3				16	50	0,7		2-5	-		
SK4				15	40	0,7		2-4	-		
PR1	Pramonės sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė/ Pramonės sandėliavimo teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	P, I1, S, I2, K, V, B, E	15	80	1,4	Pram./ At.	2-4	-	<i>Negyv.P / Inž.</i>	<i>Panaudojimas:</i> Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų, paslaugų objektams. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> <i>PR1, PR2, PR3– 1000 m²;</i> <i>PR2/v – 2000 m²;</i> <i>PR1/d – 10 000 m²</i>
PR2				15	80	1,6		3-4	-		
PR3				15	70	1,2		1-4	-		
PA1	Paslaugų zona	Kitos paskirties žemė/ Paslaugų teritorija	K, V, I1, I2, B, E	12	40	0,8	At. / Per.	1-2	-	<i>Negyv.M / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramogų objektams. PA1, PA2 – paslaugų ir kiti objektai PA3 – turgus
				17	50	1,5		1-5	-		

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
PA2											Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: PA1, PA2– 1000 m ² ; PA2/v, PA4/v – 2000 m ² – 2000 m ² ; PA2/d – 5000 m ² ; PA3 – 200 m ² .
PA3				5	5	0,05		1			
PA4				12	15	0,4		3	9		
GP1	Gyvenamoji pramonės zona	Kitos žemė/ Mišri gyvenamoji pramonės sandėliavimo teritorija ir teritorija	G2, G1, P, K, V, R, B, I2, E,	15	40/60	1,2	Pram. / Per.	1-4	-	I – alt. (su G2 ir G1) Gyv.I/ Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos, kurios gali būti panaudojamos gyvenamosioms ar pramonės teritorijoms. GP1 zonoje prioritetas teikiamas pramonės teritorijų panaudojimui. GP2 zonoje – gyvenamosioms teritorijoms. GP2 teritorijos gali būti naudojamos pramonei, nekeliant grėsmės visuomenės sveikatai. GP3 teritorijose siūlomas teritorijų naudojimo pertvarkymas konvertuojant garažų teritorijas į mišraus naudojimo gyvenamąsias ir paslaugų zonas. Vyraujantis užstatymo tipas – mišrus. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas: GP.1 – nustatomas pagal gretimas PR zonas; GP.3, GP.4 – 1000 m ² ; GP.2/d, GP.3/d – 5000 m ² .
GP2				17	40/60	1,0	Pram. / Per.	1-5	-	II – alt. (be G2 ir G1) Negyv.P / Inž.	
GP3				17	40/60	1,0	Pram. / Per.	1-5	-		
GP4				14	40/50	1,0	Pram. / Per.	1-3	10		
TI1	Inžinerinės infrastruktūros zona	Kitos žemė/ Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1, V, P, I2, B, E	4	2	0,02	Pram.	1	-	Negyv.I / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.
TI2				12	70	1,0		1-3	-		
TI3				15	70	1,2		1-4	-		
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Kitos žemė/ Dominuojantis: inžinerinės	I2, E, B, V	-	-	-		-	-	Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams.

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
		infrastuktūros koridorius; <i>Papildantis:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija									
VV	Vandenvietės zona	Kitos paskirties žemė/ Vandenvietė	I1, I2	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	<i>Negyv.I / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos vandenvietėms.
BZ	Intensyviai naudojamų želdynų zona	Kitos paskirties žemė/ Miškų ūkių paskirties žemė / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos	B, E, V, I2, M3	-	-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams. Zonai priskiriamos kapinės (BZ.k). Teritorijose gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai, bažnyčios, viešoji rekreacinė infrastruktūra.
BZe	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	Kitos paskirties žemė/ Miškų ūkių paskirties žemė Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos	B, E, I2, M2, M3	-	-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – miestų miškams, parkams, atskiriesiems apsauginiams želdynams, taip pat estetinės reikšmės želdynų formavimui, kitoms bendro naudojimo erdvėms. BZ.s – naudojimo reikalavimai pagal saugomų teritorijų dokumentus.
AI	Aikštės zona	Kitos paskirties žemė/ Aikštė	B, I2, V		-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Miesto aikščių teritorijos.
C2	Konservacinė zona	Konservacinės paskirties žemė; kitos paskirties žemė Kultūros paveldo	C2	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	<i>*Tvarkyba.</i> Kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus.

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
		sklypai; kiti teritorijos naudojimą atitinkantys teritorijos naudojimo tipai									

Paiškinimai:

¹ Žemės naudojimo būdų sąrašą žr. 12.1.3 lentelėje.

² Užstatymo tipų, teritorijų aptvėrimo ir kitus užstatymo reikalavimus žr. 3 skyriuje.

³ Reikalavimas „Mažm. prekybos obj. bendr .plotas“ – didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.

⁴ Reikalavimas „Kom.skl.“ – didžiausias galimas sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

⁵ Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „es.“ – išlaikomi esami pastato parametrai; „tp“ – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal technologinius reikalavimus.

⁶ Statinių paskirčių sutrumpinimų paaiškinimai:

Gyvenamieji pastatai:

- Gyv. – Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai:
- Gyv.1 – Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais
- Gyv. 2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Gyv.sod. – gyvenamieji pastatai sodininkų bendrijų teritorijose (statomi prisilaikant bendrajame plane nustatytų reikalavimų)

Negyv. – negyvenamieji pastatai;

- Negyv.G – gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
- Negyv.M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
- Negyv.V – Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai
- Negyv.S – Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai.
- Negyv.P – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

- Negyv. I – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
 - Negyv.sod. – negyvenamieji sodininkų bendrijų gyvenamieji pastatai (bendrajame plane nustatytas ne didesnis nei 50 m² bendrasis plotas).
- Inž. – inžineriniai statiniai.

12.1.2 lentelėje pateiktų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų papildymai ir taikymo nurodymai:

- a) Visose funkcinėse zonose galimi kultūros paveldo objektų sklypai.
- b) Į visas funkcines zonas gali įeiti miško žemės sklypai. Jie tvarkomi ir naudojami pagal LR Miškų įstatymą.
- c) Teritorijose GG, GC, GV, GM, GP statant vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus, užstatymo tankis ir intensyvumas tikslinamas pagal STR. 2.02.09:2005, bet nedidesnis nei nurodyta bendrajame plane. Išimtis nustatoma gamtinio karakaso teritorijose, kuriose užstatymo tankis negali būti didesnis nei 30 %.
- d) Zonose GG, GM, GC, PA, TI, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus masteliu M 1: 2000, detaliuosius planus) ne mažesnei teritorijai nei išskirtas teritorinis vienetas (žr. 4.3 pav.), neperduodant planavimo organizatoriaus teisių, gali būti papildomai numatytos zonos nedideliems pramonės objektams (reikalavimus nedideliems pramonės objektams žr. žemiau). Nedidelių gamybos objektų išdėstymas gali būti numatytas vystant ir detalizuojant naujos plėtros teritorijų panaudojimą, modernizuojant esamus objektus. Tokių objektų teritorijoms žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais gali būti nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdas, tačiau visais atvejais nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai:

Reikalavimai nedideliems pramonės objektams. Nedideliu pramonės objektu apima nedidelės pramonės įmonės, taip pat energijos tiekimo šaltiniai. Didžiausias pastatų bendras plotas neturi viršyti 1000 m². Veiklai reikalingos medžiagos ir įranga turi būti laikomos pastatų viduje ar lauke tam skirtoje vietoje vidiniame kieme. Teritorijoje išdėstomi statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės. Veikla, galinti sukelti žalingas vibracijas, kvapus, dulkes, akinimą, triukšmą ar neigiamą poveikį visuomenės sveikatai yra draudžiama. Vieno pastato užstatymo plotas: GM, GC zonoje – ne daugiau 500 m². Esant pagrindimui, nustatyti reikalavimai gali būti tikslinami žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo metu. Jei objektas yra maisto gamybos objektas ir numatomas išdėstyti centrų zonoje GC, jis turi turėti degustavimo patalpą, kavinę, restoraną ar sudaryti galimybes turistų apsilankymams. Jei objektas numatomas GM, PA zonoje, jis turi turėti restoraną, barą ar kavinę;

- e) GC zonose, nesuardant užstatymo struktūros ir viešųjų erdvių vaizdo, gali būti įrengiami mažieji autoservisai, mažosios mašinų plovyklos. Tai nedideli, ne daugiau 3 vietų mašinų remontui ar plovimui, valymui skirti pastatai. Sklypo ar naudojamos teritorijos plotas – iki 0,1 ha. Visos medžiagos ir įranga turi būti laikomi uždaramame pastate ar lauko aikštelėje, esančioje vidiniame kieme.

- f) GV, GG, CG, GM zonose gali būti įrengiami mažieji turgūs. Mažieji turgūs - tai turgūs, skirti įvairios produkcijos, kuri nėra susijusi su stambios technikos bei kitų stambių gabaritų objektais, prekybai. Mažųjų turgų prekybos plotas uždaroje patalpose gali būti ne daugiau 15 % teritorijos. Teritorijos sklypo plotas gali būti iki 1 ha.
- g) BZ zonose gali būti įrengiamos vasaros kavinės, parkų paviljonai. Tai lengvų konstrukcijų vieno aukšto pastatai, išdėstomi viešojoje erdvėje. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje šiems pastatams sklypai neformuojami, pastatai statomi atskiru dokumentu ar planu nustatomoje želdyno teritorijos dalyje pagal sutartį su savivaldybės administracija.
- h) BZ zonose įrengiama viešoji rekreacinė infrastruktūra (takai, žaidimų, poilsio aikštelės, tualetai, sporto infrastruktūra ir pan.). Statinių parametrai (aukštis, išdėstymas) ir kiti teritorijos sutvarkymo reikalavimai sprendžiami detaliuosiuose planuose ar techniniuose projektuose.
- i) BZ zonose, pagal brėžinyje Susisiekimo infrastruktūra (S-3) pažymėtas zonas, gali būti išdėstomos degalinės, suformuojant joms komercinės paskirties žemės sklypus.
- j) BZ zonose gali būti įrengiamos elektromobilių įkrovimo stotelės.
- k) Bendrajame plane, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus nustatytoms teritorijoms, atskirose teritorijose nustatytas didžiausias leistinas užstatymo tankis, intensyvumas, gali būti sumažintas ar padidintas, nustatant konkrečius žemės sklypų dydžius ar jų formavimo principus. Rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus ne mažesnei teritorijai nei kvartalui, gali būti sumažintas ar padidintas pastatų aukštis iki karnizo, parengiant planuojamos teritorijos urbanistinio formavimo sprendinius.
- l) Mažmeninės prekybos objektų bendrasis plotas gali būti didinamas rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus.
- m) Jei išskirtų teritorijų zonų dydžiai yra per maži galimiems mažmeninės prekybos objektams, jie gali būti vystomi tik kartu apjungiant gretimas funkcinės zonas, kurioms taip pat nustatyti atitinkamo dydžio mažmeninės prekybos objektų reikalavimai.
- n) Intensyvaus naudojimo želdynų bei specializuotų kompleksų funkcinėse zonose, projektuojant stadionus ar kitus sporto kompleksus, nustatyti užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai gali būti viršijami užtikrinant šių objektų funkcionalumą.

Pastabos:

- a) Teritorijų naudojimo tipų turinys (žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai) pateiktas vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
- b) Žemės naudojimo būdai nustatyti pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
- c) Pagrindiniame brėžinyje S-1 nurodyti teritorijų / teritorijų zonų Nr. (indeksai) papildomi simboliais „**“ ir „***“, kurie nurodo naujos plėtros teritorijas. Simbolių reikšmė: * - prioritetinės plėtros teritorijos, ** - neprioritetinės plėtros teritorijos.

12.1.3 lentelė. Bendrajame plane naudojamų žemės naudojimo būdų sąrašas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Indek- sas	Žemės naudojimo būdai
Žemės ūkio paskirties žemė	Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai
	Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Miškų ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	M2	Rekreacinių miškų sklypai
	M3	Apsauginių miškų sklypai
	M4	Ūkinių miškų sklypai
Vandens ūkio paskirties žemė	H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
	H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
	H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
	H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
	R	Rekreacinės teritorijos
	B	Bendrojo naudojimo teritorijos
	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
	A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
	E	Atskirųjų želdynų teritorijos

7. Aiškinamajame rašte 12.1.2 lentelėje pateikti sprendiniai turi būti naudojami kartu su grafine dalimi (brėžiniais). Brėžiniuose teritorijų naudojimo reikalavimai funkcinėms zonoms išskirti spalva ir indeksu.
8. Jei esamų užstatytų teritorijų žemės naudojimo paskirtis ir būdas nėra nurodyti teritorijų naudojimo reikalavimų lentelėje (12.1.2 lentelėje), užstatytos teritorijos ir toliau gali būti naudojamos pagal esamą žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Tokių teritorijų veikla gali būti vykdoma nenumatant naujos plėtros ir nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.
9. Teritorijos naudojimo reikalavimai nurodyti 12.1.2 lentelėje detalizuojami rengiant bendruosius planus mastelyje M 1:2000, detaliuosius planus, o taip pat specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

10. Bendrieji teritorijų formavimo reikalavimai

10.1. Bendraisiais teritorijų formavimo reikalavimais nustatoma pagrindinių teritorijos dalių, kaip: urbanizuotų ir urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų, taip pat užstatomų ir neužstatomų teritorijų suformavimo tvarka. Pagrindiniame brėžinyje išskirtos teritorijų

zonos formuojamos laikantis šių reikalavimų:

- 10.2. Į tam tikrą funkcinę zoną patenkantiems sklypams nustatomi tai zonai taikomi reikalavimai. Atliekant žemės sklypų formavimą ar pertvarkymą, naujos žemės sklypų ribos išdėstomos įvertinant funkcinių zonų ribas.
- 10.3. Bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos nurodo, kurios teritorijos ir/ar žemės sklypų dalys gali būti panaudotos nurodytam teritorijų naudojimui. Todėl, siekiant vystyti teritorijas pagal nustatytų zonų reikalavimus, turi būti laikomasi šių žemės sklypų formavimo reikalavimų:
 - 10.3.1. žemės sklypui patenkant kartu į urbanizuotų (ar urbanizuojamų) ir į neurbanizuojamų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami;
 - 10.3.2. žemės sklypui patenkant į urbanizuotų teritorijų užstatomų ir neužstatomų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami;
 - 10.3.3. miškų ir miškingų teritorijų zonose (MI) ir želdynų zonose (BZ, BZe) esantys sklypai, kuriuose numatoma viešoji rekreacinė infrastruktūra – pliažai, pėsčiųjų-dviračių takai, poilsio aikštelės, gali būti neatidalinami, jei žemės paskirties nenumatoma keisti.
 - 10.3.4. Jei žemės sklypas patenka tik į urbanizuotų teritorijų užstatomų teritorijų zonas, ar tik į urbanizuotų teritorijų neužstatomų teritorijų zonas, sklypo dalys gali būti atidalinamos arba neatidalinamos. Jei sklypo dalys neatidalinamos, teritorijų dalys tvarkomos laikantis atitinkamoms zonoms nustatytų teritorijos naudojimo reikalavimų.

12.2. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai

1. Bendruoju planu išskiriamos pagrindinės teritorijos, kurios reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams (toliau – viešoji infrastruktūra). Papildomos viešosios infrastruktūros teritorijos gali būti suformuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą.
2. Viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui savivaldybė gali naudoti skirtingus metodus: a) atliekant žemės sklypų pertvarkymą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus ar b) atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.
3. Esamose urbanizuotose teritorijose, formuojant naujas viešosios infrastruktūros teritorijas, savivaldybė atlieka žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Tais atvejais, kai planuojama teritorija dalinai yra suformuota (tai yra dalis kvartalo ar kvartalo grupės užstatyta), savivaldybė, atsižvelgdama į situaciją, gali nustatyti, kuri metodą taikyti formuojant viešosios infrastruktūros teritorijas. Naujos plėtos teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, kaip pagrindinis, taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus.
4. Prie viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo visi žemės sklypų savininkai prisideda proporcingai pagal jų valdomo žemės sklypo plotą ir/ar vertę. Prisdėjimas galimas žemės sklypo dalimi ir/ar finansine įmoka.
5. Naujos plėtos teritorijose, taikant žemės sklypų pertvarkymo metodą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus, reikiamos teritorijos viešajai infrastruktūrai formuojamos pagal parengtų kompleksinio teritorijų suplanavimo dokumentų sprendinius vientisame teritoriniame vienetė (ne mažesnėje teritorijoje nei kvartalas ar kvartalų grupė įskaitant supančias gatvių teritorijas). Teritoriniame vienetė turi būti konsoliduojami visi žemės sklypai ir pertvarkomi taip, kad atitektų bendrojo plano sprendinius. Atliekant žemės sklypų pertvarkymą, proporcingos teritorijų dalys nuo kiekvieno žemės sklypo skiriamos viešosios infrastruktūros teritorijoms bei kitiems savivaldybės poreikiams šia tvarka:
 - 5.1. Radviliškio miesto urbanizuojamose teritorijose viešosios erdvės, kita inžinerinė ir socialinė infrastruktūra bendroje sudėtyje turi sudaryti ne mažiau 35–40 %.
 - 5.2. Viešosios infrastruktūros teritorijas numatoma formuoti šiomis dalimis:
 - 5.2.1. Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams – 20–25 %.

- 5.2.2. Bendro naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms – 10–15 %.
- 5.2.3. Kitoms socialinės infrastruktūros teritorijoms ir / ar savivaldybės poreikiams – apie 5 %.
- 5.3. Žemės savininkų prisidėjimo dalis tikslinama pagal teritorijos poreikį reikalingą viešajai infrastruktūrai įrengti. Šis reikalingas teritorijos poreikis turi būti įvertinamas tokia teritoriniame vienetu, kuris apimtų visus gyvenamosios teritorijos aptarnavimui reikalingus elementus: gatvių tinklą, socialinę infrastruktūrą, atskirųjų želdynų teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, kitą inžinerinę infrastruktūrą. Visais atvejais naujos plėtros teritorijose prisidėjimo dalis negali būti mažesnė nei nustatyta bendrajame plane – ne mažiau 35 %. Jei viešosios infrastruktūros suformavimui reikalingas mažesnis teritorijos plotas, savivaldybė gali perimti likutinę teritorijos dalį, kuri būtų naudojama žemės trūkumui kompensuoti kitose miesto dalyse ar naudojama kitiems savivaldybės poreikiams.
6. Vystant esamas urbanizuotas teritorijas, kuriose yra viešosios infrastruktūros teritorijos, bet ją reikalinga plėsti, taip pat gali būti taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas dalinai konsoliduojant planuojamos teritorijos sklypus.
7. Viešajai infrastruktūrai reikalingų teritorijų skyrimas laikomas būtinu sprendiniu, siekiant užtikrinti tinkamą urbanizuotos teritorijos funkcionavimą, gyvenamosios aplinkos kokybę bei atitinkamai užtikrinti aukštą statybinių žemės sklypų vertę ilgalaikėje perspektyvoje.
8. Išlaidos susidariusios dėl viešosios infrastruktūros įrengimo padengiamos papildoma prisidėjimo dalimi remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu.
9. Suformuotos inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, ir kitos viešosios infrastruktūros teritorijos perimamos savivaldybės. Iki teritorijos bus perimtos savivaldybės jos gali būti naudojamos žemės savininkų, laisvos nuo suvaržymų savivaldybės poreikiams tenkinti.

12.3. UŽSTATOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMAS IR TVARKYMAS

Bendrajame plane yra nustatomi teritorijų užstatymo reikalavimai – užstatymo tipas, pastatų aukštų skaičius, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo ir kt.

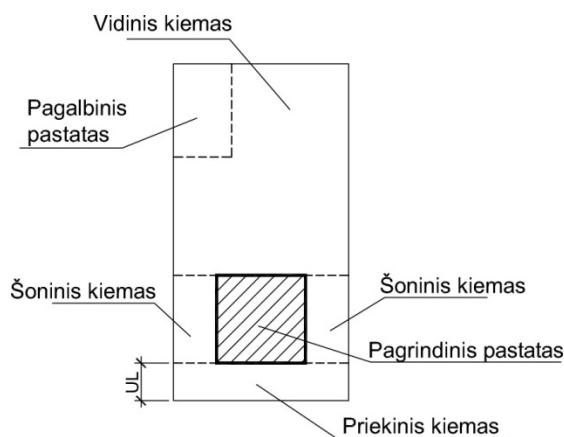
12.3.1. Statybos zona

Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje, kuris parengtas masteliu M 1:7500, konkrečios statybos zonos nėra nustatomos. Jos turės būti nustatomos rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus. Planuojamoje teritorijoje nustatant statybos zonų reglamentą, turės būti įvertintos kelių apsaugos zonos, kuriose statyba galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.

12.3.2. Užstatymo tipai

1. Bendrajame plane užstatymo tipai parinkti pagal Teritorijų planavimo normose nustatytus tipus. Apibūdinant užstatomų sklypų principinę struktūrą, išskiriami ir naudojami šie pagrindiniai teritorijų užstatymo tipai:
 - 1.1. Sodybinis (Sod.);
 - 1.2. Vienbutis blokuotas (Bl.);
 - 1.3. Perimetrinis (Per.);
 - 1.4. Perimetrinis-sodybinis (PS.) (tai mišrus užstatymo tipas nurodantis, kad pagrindinis pastatas išdėstytas prie gatvės raudonosios linijos, bet atitrauktas nuo šoninių sklypo ribų);
 - 1.5. Laisvo planavimo užstatymas (L.);
 - 1.6. Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (At.);

- 1.7. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (Pram.).
2. Sodybinis (Sod.), vienbutis blokuotas (Bl.), perimetrinis (Per.), perimetrinio sodybinio (PS.) užstatymo tipai skirti gyvenamosios paskirties pastatams, taip pat pastatams su mišria patalpų sudėtimi ar komercinės ir kitos paskirties negyvenamiems pastatams. Bendrajame plane taikomi šie sodybinio (Sod.), vienbučio blokuoto (Bl.), perimetrinio (Per.), perimetrinio sodybinio (PS.) užstatymo tipų formavimo reikalavimai:
- 2.1. Pagrindinio pastato priekinis fasadas turi būti lygiagretus gatvei (išskyrus istoriškai susiklosčiusią erdvinę struktūrą). Pagrindinis pastatas statomas prie nustatytos statybos linijos (bendrąisiais planai M 1:2000 ar detaliaisiais planais). Atskiros pastato dalys ne daugiau 40 % priekinio fasado ilgio gali būti nuo statybos linijos atitrauktos.
 - 2.2. Jei esamuose kvartaluose statybos linija nenustatyta (nėra parengta detaliųjų planų ar bendrųjų planų masteliu 1:2000), pastatas statomas, atsižvelgiant į vyraujančią kvartalo pagrindinių pastatų užstatymo liniją ir išsidėstymo pobūdį (priimama daugiau nei 60 % pagrindinių užstatymo vienetų).
 - 2.3. Pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi šoniniuose ar vidiniame kieme (sklypo kiemų išsidėstymo principinę schemą žr. 12.3.2.1 pav.). Siekiant taupyti sklypo erdvę bei geriau ją organizuoti, pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi prie sklypo ribų.



GATVĖ

12.3.2.1 pav. Sklypo kiemų išsidėstymo principinė schema – principinis pavyzdys (*pastaba - kiemų išsidėstymas ir jų struktūra netaisyklinguose sklypuose, o taip pat sudėtingose reljefo sąlygose gali būti kitokia*)

- 2.4. Gyvenamosiose zonos, statant garažus, taip pat juos blokuojant prie pagrindinio pastato ar integruojant į jį, jie negali būti ištraukti arčiau gatvės nei pagrindinis pastatas ar kitos pagrindinio pastato dalys. Statant garažus ar juos įrengiant pagrindiniame pastate rekomenduojama, garažus atitraukti nuo pagrindinio pastato ar kitos jo dalies priekinio fasado linijos GG, GC zonos bent 1 m į sklypo gilumą; GV zonos bent 7 m į sklypo gilumą ar išdėstyti juos vidiniame sklypo kieme atskirame pastate.
 - 2.5. Perimetrinio užstatymo ir vienbučio blokuoto užstatymo atveju, blokuojant pastatus, vienoje pastatų grupėje iš eilės negali būti sublokuoti daugiau nei 4 tipiniai pastatai. Blokuojant pastatus, gali būti įrengiamas pravažiavimas į vidinį kiemą broma.
 - 2.6. Esamose užstatytose teritorijose, nerengiant detaliojo plano, naujai formuojamo sklypo plotis turi atitikti vidutinį kvartalo ilgyje esančių žemės sklypų plotį – leistinas nuokrypio koef. 1,5 (išimtys taikomos formuojant visuomeninės paskirties objektų sklypus).
3. Laisvo planavimo užstatymas bendrajame plane skirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų išdėstymui, taip pat visuomeninės paskirties, paslaugų objektams, jų kompleksams. Teritorijoje išdėstomi pastatai tvoromis neaptveriami, galimas fragmentinis iki 0,4 m aukščio atitvarų išdėstymas organizuojant pėsčiųjų eismą.

3. Atskirai stovinčių pastatų (pavienis) užstatymas bendrajame plane skirtas visuomeninės, komercinės paskirties pastatams apsuptiems želdynų teritorijų, viešųjų erdvių. Statant atskirai stovinčius pastatus turi būti įvertinamos viešosios prieigos (patekimas ar apėjimas) iš visų pastato pusių.
5. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas bendrajame plane numatomas pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Šiose zonose pastatai išdėstomi atsižvelgiant į technologinius jų funkcionavimo reikalavimus.

12.3.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype

1. Formuojant gyvenamųjų pastatų teritorijas GG, GM, CG zonose, vieno sklypo pagrindinių pastatų skaičius, taip pat būstų skaičius nustatomas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
2. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, GG, GM, CG zonose, vienbučio blokuoto, perimetrinio ir laisvo užstatymo teritorijose, viename sklype gali būti išdėstomi keli pagrindiniai pastatai. Išdėstant kelis pagrindinius pastatus, bent vienas pastatas turi būti pastatomas pagal nustatytą užstatymo liniją arba užstatymo ribą prie gatvės. Kiti pastatai išdėstomi šia tvarka:
 - 2.4. perimetrinio užstatymo teritorijose priglaudžiami prie šoninių ir/ar galinės sklypo ribos,
 - 2.5. laisvo planavimo teritorijose, išdėstomi įvertinant bendrą viso kvartalo a kvartalo grupės teritorijos užstatymo kompoziciją.
 - 2.6. Vienbučio blokuoto užstatymo teritorijoje – išdėstomi įvertinant kvartalo užstatymo pobūdį,- gali būti glaudžiami prie šoninių ribų ar atitraukiami nuo jų.
3. Pastatų užstatymo ir išdėstymo reikalavimai tikslinami ar keičiami rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus, ne mažesnei teritorijai nei kvartalas.
4. Išdėstant gyvenamuosius pastatus, kvartaluose turi būti numatomos atskirų pastatų gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimų, poilsio aikštelėms, automobilių stovėjimui, atliekų konteneriams ir kt.

12.3.4. Bendrieji užstatymo formavimo reikalavimai:

1. Visi statybiniuose sklypuose išdėstomi pagrindiniai pastatai (išskyrus laisvo planavimo užstatymą ir išskyrus pramonės zonos pastatus) turi būti orientuoti į gatvę. Pagalbiniai ar ūkiniai įėjimai gali būti šoniniuose ar galiniame fasade. Gyvenamosiose, paslaugų zonose nuo gatvės pusės pagrindinio pastato pirmo aukšto lygyje privalo būti langai.
2. Gyvenamuosiuose sodybinio užstatymo sklypuose (užstatymo tipai Sod., PS.) pagrindinis pastatas pirmo aukšto lygyje turi turėti langus visose pusėse.
3. Komercinės paskirties prekybos, maitinimo pastatų ar patalpų išdėstomų ar įrengiamų gyvenamosiose zonose GG, GC, GM taip pat paslaugų zonose PA, pirmo aukšto langai gatvės pusėje turi būti permatomi ir užimti ne mažiau kaip 40 % pastato gatvės fasado ilgio. Įėjimai įrengiami nuo gatvės pusės (gali būti įrengiami tiesiogiai ar atitraukti kitose pastato dalyse).
4. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmame aukšte turi turėti komercinei veiklai pritaikomas patalpas.
5. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat prekybos, paslaugų ir kiti visuomeninės paskirties pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmo aukšto lygyje negali turėti uždarų ar atvirų garažų.
6. Pastatai savo masteliu turi derėti su kaimyniniais pastatais.
7. Sklypuose turi būti numatytos atliekų ir antrinių žaliavų kontenerių vietos. Jos turi būti išdėstomos šoniniuose ar vidiniuose kiemuose taip, kad konteineriai nesudarytų vizualinės taršos nuo gatvių pusės.
8. GV, GC, GG, PA zonose, vykdant ūkinę veiklą, veikla, išskyrus krova, turi vykti pastatų viduje. Jei prie pastato reikalinga rampa, ji turi būti prieinama iš vidinio kiemo. Teritorijoje išdėstomi ūkinės veiklos statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės.

9. Statant pastatus arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, taip pat toliau kaip 3 m, jei pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, būtina vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas dėl rašytinio besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimo.
10. Išdėstant pastatus žemės sklype, turi būti užtikrinti priešgaisrinės saugos reikalavimai gretimų pastatų atžvilgiu.
11. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatybose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.
12. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.

12.3.5. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:

1. Bendrajame plane pateikiami teritorijų pastatų aukščio reglamentai – nurodomas leistinas pastatų aukštų skaičius, leistinas užstatymo aukštis nuo žemės paviršiaus nurodomas (3.1.2 lentelė). Leistinas užstatymo aukštis reglamentuojamas nurodant maksimalų pastatų aukštį iki karnizo ir iki stogo viršaus.
2. Bendrajame plane skaičiuojant aukštus, cokoliniai ir mansardiniai aukštai neskaičiuojami. Nustatyti pastatų aukštų skaičiaus bei didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai gali būti sugriežtinti, saugant kultūros paveldo objektus bei jų aplinką, vertingus kraštovaizdžio fragmentus, savitas gatvių vidaus perspektyvas, formuojant miesto tūrinę erdvinę kompoziciją.
3. Visais atvejais pastatų aukštis turi atitikti norminius insoliacijos, sanitarinius bei kitų įstatymų reikalavimus.
4. Pastatų aukščio reglamentai netaikomi pastatams, kurie yra aukštesni nei nurodytas aukštis. Rekonstruojant tokius esamus pastatus, didžiausias leistinas pastato aukštis sutapdinamas su esamo pastato aukščiu. Didžiausias leistinas pastatų aukštis gali būti didinamas visuomeninės paskirties pastatams.
5. Pastatai, kurių aukštų skaičius 4-5, gali turėti įrengtą vieną mansardinį aukštą.
6. Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi bažnyčioms, paminklams, vandens bokštams, techniniams antstatams (kai jie atitraukti daugiau nei 6 m nuo pastato gatvės fasado sienos krašto), apžvalgos bokštams, transmisijos bokštams, elevatoriams, kaminams, dūmtraukiams, konvejeriams, vėliavų stiebams, antenoms. Tačiau visais atvejais, jei kitaip nenurodyta funkcinių zonų reikalavimuose, šie objektai negali būti aukštesni nei 30 m.
7. Bendrajame plane yra pažymėti esami 30 m ir aukštesni inžineriniai statiniai (GSM bokštai, kaminai). Nauji inžinerinės infrastruktūros statiniai (kaminai, ryšio bokštai ar stiebai, išskyrus vėjo jėgaines), kurie dėl technologinių reikalavimų turi būti 30 m ir aukštesni, galimi pramonės ir sandėliavimo zonoje PR1, PR2, GP1.

12.3.6. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai

1. BP atskiroms funkcinėms zonoms nustatytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendrasis plotas (kv.m) nurodytas BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (12.1.2 lentelė). Mažmeninės prekybos objektų skaičius vienoje funkcinėje zonoje nėra ribojamas.
2. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (kv. m) gali būti didesnis tais atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose (sprendžiama nustatyta tvarka derinant tokio pastato rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus);
3. GV zonose, rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, nustatytas iki 300 kv. m didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas prie pagrindinių gatvių gali būti

didinamas iki 500 kv. m;

4. GM, PA, PP, GP zonose, kuriose BP sprendiniai numato galimybę statyti didžiuosius (didesnius nei 5000 kv.m bendrojo ploto) prekybos centrus, sklypo struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą, skaidyti pastato tūrius, įrengti atvirus vidinius kiemus ir pan.

12.3.7. Reikalavimai statybinių žemės sklypų tvoroms

1. Formuojant miesto vidaus erdves reikiamas dėmesys turi būti kreipiamas aplinkos tvarkymo elementams. Tuo tikslu bendrajame plane nustatomi atskiri reikalavimai sklypų aptvėrimui ir tvoroms.
2. Reikalavimai tvoroms GC, GM zonose:
 - 2.1. perimetrinio užstatymo atveju tvoros gali būti aklinos, aukštis 1,4 m; perimetrinio sodybinio užstatymo atveju tvoros ažūrinės, aukštis 1,4 m, sodybinio užstatymo atveju priekinio ir šoninių kiemų tvoros ažūrinės, aukštis – 1,2 m, vidinio kiemo tvoros – 1,4 m. Galimos konstrukcijos, medžiagos – medžio vertikalių lentų, mūro su tinko apdaila ar pan.
3. Reikalavimai tvoroms GG, GV zonose:
 - 3.1. GV, GG.2 teritorijose – priekinis ir šoniniai kiemai gali būti aptverti ne aukštesnėmis nei 1,2 m aukščio ažūrinėmis tvoromis; tvorų ažūriškumas– ne mažesnis nei 40 %. Vidinis kiemas – gali būti aptvertas ne aukštesnėmis nei 1,4 m aukščio tvoromis.
 - 3.2. Laisvo užstatymo gyvenamieji pastatai GG zonose tvoromis neaptveriami, pastatų teritorijų ribų žymėjimui gali būti naudojami želdiniai, jų grupės, taip pat atskiros barjerų ne aukštesnių kaip 0,4 m atkarpos (galimas ne didesnis nei 15 % atskirų ruožų aptvėrimas).
 - 3.3. Formuojamose perimetrinio užstatymo teritorijose GG zonose šoninis ir vidinis kiemai gali būti aptveriami aklomis tvoromis. Galimos konstrukcijos, medžiagos – mūro su tinko apdaila, medžio vertikalių lentų ar pan. Tvorų aukštis – 1,6 m.
 - 3.4. GG, GC, GV zonose išdėstant komercinės paskirties, mišraus naudojimo objektus, vidinio kiemo tvoros gali būti aklinos iki 1,6 m.
4. Reikalavimai tvoroms PA zonose:
 - 4.1. PA zonose žemės sklypus rekomenduojama tvoromis neaptverti, teritorijas tvarkyti kaip susiliejančias su aplinkinėmis viešosiomis ir/ar želdynų erdvėmis.
 - 4.2. Formuojant atskirai stovinčių pastatų užstatymą, gali būti aptverta vidinio kiemo dalis, atitveriant komercinės paskirties objekto ūkinę dalį. Tvorų aukštis iki 2 m.
5. Reikalavimai tvoroms PR zonose:
 - 5.1. PR teritorijos gali būti aptvertos tvoromis ne aukštesnėmis nei 2 m. Atskirais atvejais, pagrindus dėl vykdomos veiklos specifikos, teritorija gali būti aptverta aukštesne tvora.
 - 5.2. PR teritorijų priekinį kiemą ties administraciniais pastatais rekomenduojama neaptverti.
6. BZ zonose bendruoju atveju tvoros netveriamos. Zonose tvoros gali būti išdėstomos šiais atvejais:
 - 6.1. BZ zonose aptveriamos kapinių teritorijos (BZ.k).
 - 6.2. Zonose gali būti aptveriamos šunų mankštinimo aikštelės.
 - 6.3. Aptveriamos sporto aikštelės ar kiti funkciniai ir eksploataciniai požiūriai reikalingi aptverti objektai. Tvoros turi būti ažūrinės.
7. Nenatūralaus žemės reljefo formavimas, grunto pylimai tarp užstatymo ir gatvių negalimi.
8. Gyvenamosiose zonose tvoroms negalima naudoti medžiagų, kaip: skardos, plastiko lakštų.
9. Išimties tvorų aukščiui taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
10. Tvorų aukščio ir kiti reikalavimai, esant pagrindimui, gali būti tikslinami ar keičiami rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus.

12.3.8. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose

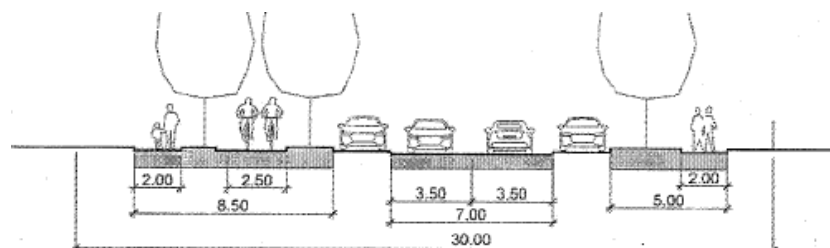
11. Saulės elektrinių moduliai gali būti išdėstomi ant pastatų stogų, išskyrus kultūros paveldo objektus.
12. Saulės elektrinės užstatomose teritorijose ne ant pastatų stogų gali būti įrengiamos tik vidiniame kieme. Saulės elektrinių aukštis nuo žemės paviršiaus ne daugiau nei 1,2 m.

12.4. SUSISIEKIMO ELEMENTŲ FORMAVIMO REIKALAVIMAI

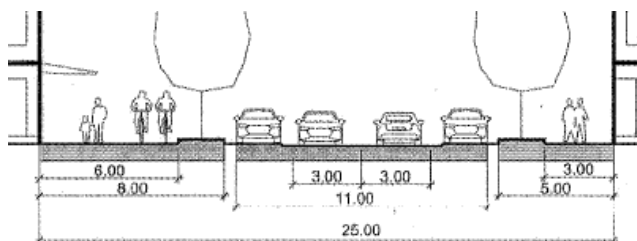
Susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti darnaus judumo tikslus.

12.4.1. Gatvių tinklo plėtra

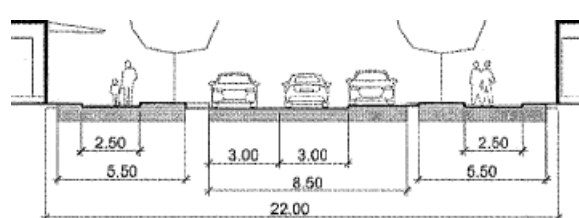
- Didinant susisiekimo sistemos rišlumą bei vystant urbanizaciją numatomos naujos gatvės. Bendrajame plane numatoma D kategorijos gatves skirstyti pagal 3 tipų skersinius profilius. Rekomenduojami Radviliškio miestui naujų gatvių skersiniai profiliai pateikti 12.4.1.1 pav.



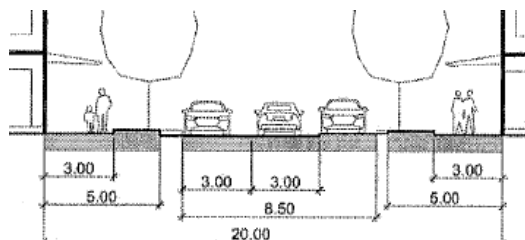
B kategorijos gatvės skersinis profilis



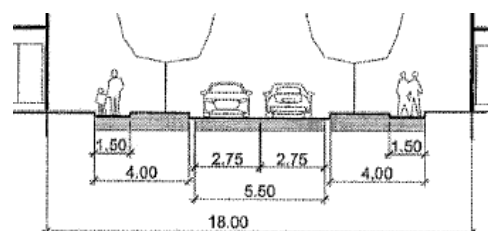
C kategorijos gatvės, esančios CG, GM zonos, skersinis profilis



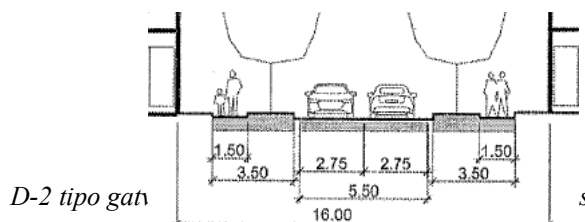
C kategorijos gatvės, esančios GG, GV zonos ir D-1 tipo gatvės, esančios CG, GM zonos, skersinis profilis



D-1 tipo gatvės, esančios GG zonoje ir D-2 tipo gatvės esančios CG, GM zonos, skersinis profilis



D-1 tipo gatvės, esančios GV zonoje ir D-2 tipo gatvės, esančios GG zonoje, skersinis profilis



D-2 tipo gatvė

12.4.1.1 pav. Rekomenduojami gatvių skersiniai profiliai

- Formuojant bendrajame plane numatytą gatvių tinklą, turi būti laikomasi šių gatvių formavimo reikalavimų:
 - Naujai planuojamų B kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 30 m;
 - Naujai planuojamų C kategorijos gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 25 m;

- 2.3. Naujai planuojamos D kategorijos D-1 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 20 m;
- 2.4. Naujai planuojamos D kategorijos D-2 tipo gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 14 m;
- 2.5. Gatvės, kurios formuojamos buvusiose sodininkų bendrijų teritorijose, išskiriamos kaip D kategorijos D-3 tipo gatvės. Jų plotis pasirenkamas individualiai – siūloma ne mažiau 8-12 m.
3. Bendrajame plane nustatyti minimalūs gatvių pločiai gali būti mažinami esamose užstatytose teritorijose prisitaikant prie esamų pastatų išdėstymo.
4. Gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia);
5. Formuojant papildomų gatvių tinklą, atstumai tarp sankryžų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas;
6. Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.
7. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.
8. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimtys taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
- 9.

12.4.2. Darnaus judumo sprendiniai

Darnaus judumo planas

10. Parengti strateginį dokumentą Radviliškio miesto darnaus judumo planą, jame numatant:
 - 10.1. Bevariklio transporto integraciją;
 - 10.2. Viešojo transporto skatinimą;
 - 10.3. Eismo saugos ir saugumo priemonės;
 - 10.4. Eismo organizavimo tobulinimą, įskaitant automobilių stovėjimo apmokestinimo galimybes;
 - 10.5. Informacinių technologijų diegimą Radviliškio mieste.
11. Vadovaujantis darnaus judumo principais prioretizuojamos kelionės aplinką tausojančiomis transporto priemonėmis bei viešuoju transportu.
12. Darnaus judumo plano sprendiniai turėtų būti integruoti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus.

Bevariklio transporto infrastruktūra

13. Bendrajame plane numatytas rišlus dviračių takų tinklas, pritaikytas tiek susisiekimui, tiek rekreacijai;
14. Plėtojant pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūrą numatytos pagrindinės naujos trasos pėstiesiems ir dviratininkams.
15. Dviračių takų trasos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia).
16. Prie naujai rengiamų B, C, D kategorijos D-1, D-2 tipų gatvių rengti pėsčiųjų, dviračių arba subendrintus pėsčiųjų-dviračių takus, atskirtus želdiniais ar pan. (žr. pavyzdžius 12.4.1.1 pav.);
17. Bevariklio transporto infrastruktūra turi būti įrengiama kartu su naujų gatvių įrengimu;
18. Prie esamų gatvių rengti šaligatvio tipo pėsčiųjų takus;
19. Rekomenduojama rengti dviračių takus (dviračių juostas) su asfalto danga;
20. Dviračių takų sąrašas, rengimo prioritetai turėtų būti tikslinami darnaus judumo plane;
21. Įrengiant gatves ir pėsčiųjų ar dviračių takus, turi būti numatytos dviračių/paspirtukų statymo vietos, kitos bevariklio transporto aptarnavimo priemonės.

Viešasis transportas

22. Esamas viešojo transporto tinklas yra pakankamas, tačiau reisų dažnumas per retas;
23. Parengti studiją viešojo transporto modernizavimui: autobusų parko atnaujinimui, elektrinių

- autobusų diegimui, stotelių modernizavimui, e-bilieto ir kitų priemonių diegimui;
24. Parengti studiją viešojo transporto maršrutų tinklo formavimui naujai urbanizuojamose teritorijose;
 25. Viešojo transporto stotelių, galinių punktų įrengimas turi būti atliekamas kartu su naujų gatvių įrengimu.

Eismo sauga

26. Remiantis avaringumo duomenimis, eismo saugos situacija Radviliškio mieste yra gera, tačiau išlieka esminės saugaus eismo problemos;
27. Pagrindinės kryptys gerinant eismo saugą:
 - 27.1. Įrengti saugius įvažiavimus į miestą: žiedines ar šviesoforais reguliuojamas sankryžas, miesto vartus ar pan;
 - 27.2. Vadovaujantis 2010 m. liepos 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/40/ES, 2-o straipsnio 1-os dalies IV punktu, rekonstruojant esamas ar rengiant naujas šviesoforines sankryžas, reikalinga įgyvendinti adaptyviojo šviesoforinio reguliavimo principą. Kiekvienu atskiru atveju projektinių pasiūlymų etape būtina įvertinti galimybę diegti viešojo transporto prioritetą;
 - 27.3. Įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus (atskirtus ar šaligatvio tipo) prie gatvių, ties intensyvaus eismo gatvėmis/sankryžomis šaligatviuose rengti atitvarus pėstiesiems;
 - 27.4. Rengti greičio mažinimo kalnelius, saugos saleles, sferinius veidrodžius ir kitas priemones saugumo didinimui.
 - 27.5. Diegti automatizuotos greičio kontrolės priemones ir pan.

12.4.3. Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai

Degalinių tinklas

1. Remiantis ES žaliojo kurso nuostatomis, planuojamame laikotarpyje turėtų mažėti iškastinį kurą naudojančių automobilių skaičius. Bendrajame plane naujų iškastinį kurą naudojančių degalinių įrengimo galimybė paliekama prie V. Landsbergio-Žemkalnio g., Šiaulių g.;
2. Elektromobilių pakrovimo aikštelės/vietos turi būti numatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, strateginiais dokumentais, projektais remiant Statybos įstatymo reikalavimais.

Automobilių parkavimas

3. Vertinant situaciją darnaus judumo aspektu, automobilių stovėjimo vietų skaičius, ypač miesto centre, neturėtų būti plečiamas, kad nebūtų pritraukti papildomi transporto srautai;
4. Automobilių stovėjimų vietas rengti remiantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ nuostatomis, neviršijant minimalių reikalavimų;
5. Naujas automobilių stovėjimo aikšteles ties rekreaciniais, kultūros paveldo ir kt. objektais rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, prieš tai pagrindus jų rengimo būtinumą.
6. Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, planuojamoje teritorijoje reglamente nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas. Bendrojo plano sprendiniais nustatoma, kad Radviliškio centrinėje dalyje – bendrajame plane išskiriamoje funkcinėje zonoje GC, nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,5, funkcinėse zonose GM – 0,75, likusiose zonose – 1. Bendrajame plane nustatyti koeficientai gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu, neatliekant bendrojo plano koregavimo.

Raudonosios linijos

7. Gatvių raudonųjų linijų, kategorijų nustatymas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
8. Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplatėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.
- 9.

12.4.4. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos

1. Planuojamoje teritorijoje Radviliškio mieste ir užmiestyje yra šie valstybinės reikšmės keliai (12.4.4.1 lentelė):

12.4.4.1 lentelė. Valstybinės reikšmės keliai planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Kelio numeris	Kelio pavadinimas	Kelio reikšmė	Apsaugos zona, m	Ilgis rajone (km)
1	A9	Panevėžys - Šiauliai	Magistralė	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su V. Landsbergio-Žemkalnio g. ir Šiaulių pl.
2	212	Radviliškis - Pakruojis	Krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su Gedimino g.
3	3408	Radviliškis - Voskoniai - Stačiūnai	Rajoninis	20 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su Žironų g.
4	148	Raseiniai – Tytuvėnai - Radviliškis	Krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Už Radviliškio miesto ribų

2. Statyba kelių apsaugos zonose galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.

12.4.5. Kelių ir gatvių planavimas esamose sodininkų bendrijose

5. Konvertuojant sodininkų bendrijų teritorijas į gyvenamąsias teritorijas numatyti komunikacijų koridorius platinant esamas raudonąsias linijas, gatves iki 8-12 m pločio.
6. Įgyvendinimas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
7. Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplatėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.

13. BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikti atitinkami organizaciniai bei kiti teritorijų planavimo darbai. Tokius svarbiausius darbus apimtų:

- Bendrąjį planą detalizuojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų) parengimas;
- parengtų teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo organizavimas;
- sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir kontrolė.

Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą, būtina įvertinti kryptingą valstybės ir privačių investicijų sutelkimą vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, rengiant, keičiant ar koreguojant teritorijų planavimo dokumentus.

13.1. Naujos plėtros teritorijų vystymas

Remiantis Teritorijų planavimo normomis, Bendrojo plano sprendiniuose nustatomi urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros būdai (teritorijų vystymo režimai): saugojimas, modernizavimas, konversija (pertvarkymas), nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių (status quo).

Radviliškio miesto teritorijų vystymo etapai nustatyti išskiriant skirtingo prioriteto naujos plėtros teritorijas: prioritetinės plėtros, neprioritetinės plėtros. Prioritetinės plėtros teritorijos sudaro pirmąjį bendrojo plano įgyvendinimo etapą, neprioritetinės – antrąjį. Prioritetinėse plėtros teritorijose vystoma prioritetinė savivaldybės infrastruktūra, kurią įsipareigoja vystyti savivaldybė, neprioritetinėse plėtros teritorijose – neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra, kurios vystyti savivaldybė neįsipareigoja.

Planuojamame laikotarpyje savivaldybė turi parengti sprendinių įgyvendinimo priemones ir nustatyti reikiamą lėšų poreikį inžinerinės bei socialinės infrastruktūros įrengimui prioritetinės plėtros teritorijų vystymui. Įvertinant savivaldybės galimybes, atitinkamai gali būti nustatytos neprioritetinės plėtros teritorijų įgyvendinimo priemonės, papildomai detalizuoti jų vystymo etapai. Teritorijos, kurios bendrojo plano koncepcijoje nustatytos kaip rezervinės gali būti vystomos tik atlikus bendrojo plano keitimą ir nustačius pagrįstą naujos urbanistinės plėtros poreikį.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos prioritetų nustatymas

Siekiant vystyti kompaktiškas ir gyvybingas naujos plėtros teritorijas, savivaldybė gali nustatyti skatinančiąsias priemones daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai bendrajame plane numatytose teritorijose. Be konkrečių teritorijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai, jų statyba galima ir kitose teritorijose pagal bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo reikalavimus.

13.2. Infrastruktūros rajonų nustatymas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui išskiriami atskiri infrastruktūros rajonai. Infrastruktūros rajonai išskiriami atsižvelgiant į miesto erdvinės struktūros dalis (kvartalus, kvartalų grupes), funkcinės zonas ir kitus teritorijas skaidančius struktūrinius elementus (gatvių koridorius, gamtines sąlygas ir pan.).

Infrastruktūros rajonai naudojami atskirų miesto teritorijos dalių vystymo apibūdinimui, teritorijų planavimo dokumentų rengimo ribų nustatymui, infrastruktūros išvystymo lygio koeficiento priskyrimui konkrečiai rajono teritorijos daliai (infrastruktūros įmokos apskaičiavimui) ir kitais tikslais.

Infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymas

Inžinerinės infrastruktūros lygis planuojamoje teritorijoje suskirstomas į tris grupes:

- I lygis – Infrastruktūra išvystyta – yra centralizuotos vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos
- II lygis – Infrastruktūra nepakankama – užstatytos ar urbanizuotos teritorijos, kuriose nėra centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemų (sodininkų bendrijų teritorijos)
- III lygis – Neišvystyta infrastruktūra – naujos plėtros teritorijos, kuriose infrastruktūra neišvystyta, taip pat kitos teritorijos, kurių nenumatoma urbanizuoti.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygis nustatytas remiantis inžinerinės infrastruktūros esamos būklės įvertinimu. Inžinerinės infrastruktūros lygis įvertinamas apibendrinant į infrastruktūros rajoną patenkančias teritorijų užstatytas ir neužstatytas dalis. Infrastruktūros išvystymo lygis turėtų būti nuolat tikslinamas, atsižvelgiant į atliktus teritorijos plėtros darbus bei kitus fizinius aplinkos pokyčius, surinktą naują informaciją ir kt.

Socialinės infrastruktūros išvystymas

Socialinės infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas atliekant socialinės infrastruktūros objektų, viešojo susisiekimo elementų – visuomeninio transporto stotelių išsidėstymo sugretinimą su gyventojų tankio rodikliais ir tarpusavyje.

Šių objektų vertinimas atliktas atskiriems miesto rajonams.

Pagal socialinės infrastruktūros išvystymo analizę (socialinių objektų, susisiekimo infrastruktūros objektų išsidėstymo ir kt. erdvinės struktūros el. apibendrinimas) nustatyti šie socialinės infrastruktūros išvystymo lygiai bei skiriamieji teritorijų socialinės infrastruktūros požymiai:

I lygis – teritorijos, kuriose infrastruktūra išvystyta, pasiekiamumo galimybės pakankamos.

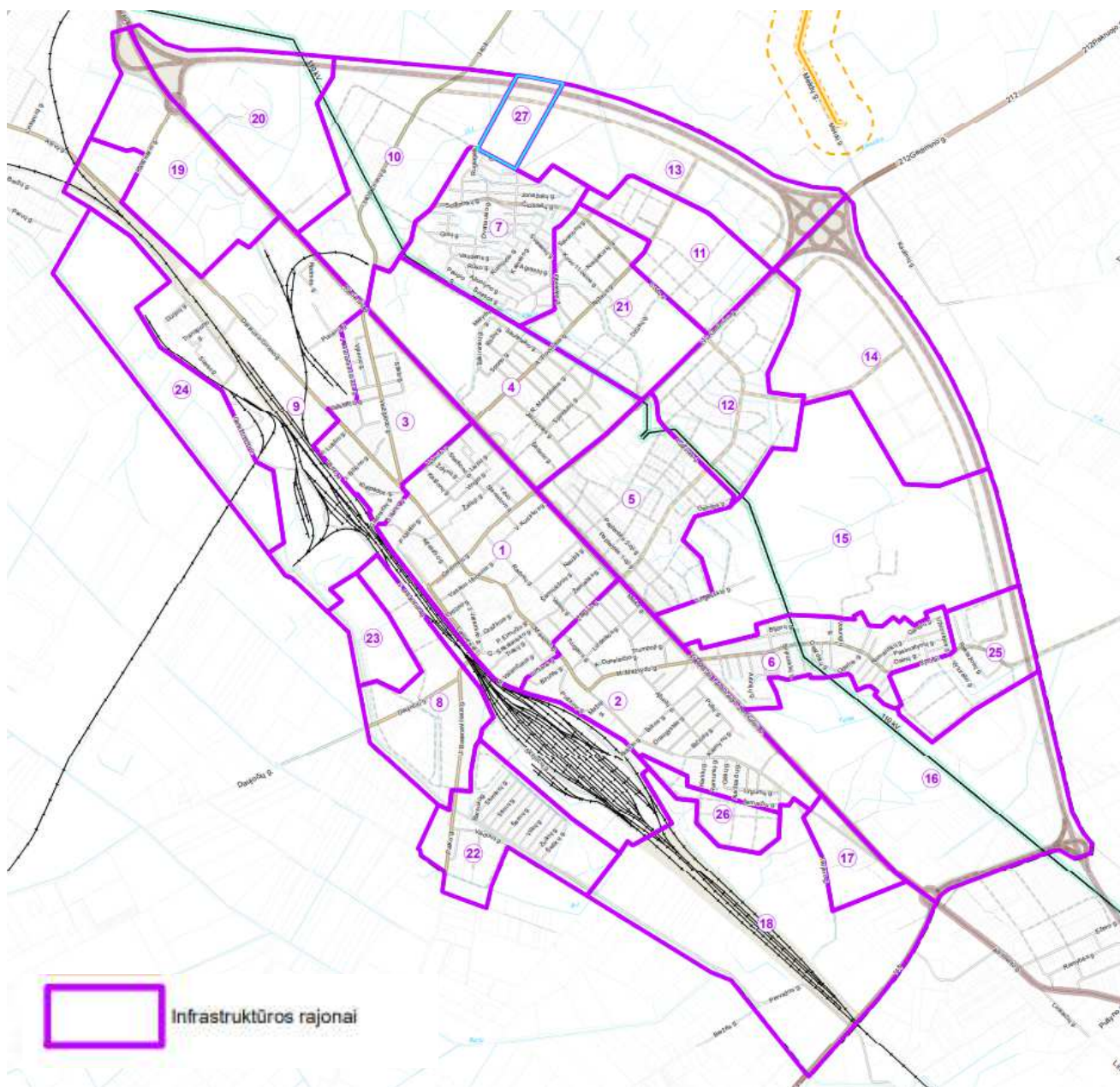
II lygis - teritorijos, kuriose infrastruktūra ar jos pasiekiamumas yra dalinis.

III lygis – teritorijos, kuriose infrastruktūra nėra išvystyta

I lygis rodo gerą teritorijos socialinės infrastruktūros išvystymo lygį, II– silpną, III – infrastruktūra neišvystyta. Inžinerinės ir socialinės infrastruktūros išvystymo lygis turi būti nuolat tikslinamas, atsižvelgiant į naujai įrengiamą infrastruktūrą. Infrastruktūros išvystymo lygis įvertinamas nustatant teritorijos infrastruktūros mokesčio tarifus. Inžinerinės ir socialinės infrastruktūros išvystymo lygis tikslinamas neatliekant bendrojo plano koregavimo.

13.2.1 lentelė. Infrastruktūros rajonai, jų infrastruktūros išvystymo lygis

Nr.	Plotas, ha	Inž.infr. lygis	Soc.infr. lygis
1	139	I	I
2	119	I	I
3	69	I	I
4	112	I	II
5	92	III	III
6	63	II	III
7	80	II	III
8	66	II	III
9	282	I	II
10	116	II	III
11	55	III	III
12	78	III	III
13	99	III	III
14	125	III	III
15	212	III	III
16	185	III	III
17	22	III	III
18	188	III	III
19	81	II	III
20	91	II	III
21	77	II	III
22	66	II	III
23	23	III	III
24	87	III	III
25	50	III	III
26	19	III	III
27	17	III	III



13.2.1 pav. Infrastruktūros rajonai

Bendrajame plane išskiriami infrastruktūros rajonai. Infrastruktūros rajonams priskiriama įgyvendinimo eilė. Infrastruktūros rajono įgyvendinimo eilė nurodo tos teritorijos vystymo seką. Remiantis infrastruktūros rajono įgyvendinimo eile, turi būti rengiami bendrojo plano sprendinius detalizuojantys teritorijų planavimo dokumentai, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kiti infrastruktūros vystymo projektai. Infrastruktūros rajonų įgyvendinimo eilė gali būti tikslinama neatliekant bendrojo plano koregavimo.

13.2.2 lentelė. Infrastruktūros rajonai, jų įgyvendinimo eilė

Nr.	Plotas, ha	Įgyvendinimo eilė	Pastabos
1	139	1	
2	119	1	
3	69	1	
4	112	1	
5	92	2	
6	63	3	
7	80	3	

Nr.	Plotas, ha	Įgyvendinimo eilė	Pastabos
8	66	2	
9	282	1	
10	116	2	
11	55	4	
12	78	5	
13	99	n	Planuojamame laikotarpyje teritorija neurbanizuojama
14	125	n	Planuojamame laikotarpyje teritorija neurbanizuojama
15	212	5	Didžioji teritorijos dalis – neurbanizuojama teritorija. Plėtros prioritetas ir plėtros etapas taikomas užstatomoms teritorijoms, kitai teritorijos inž. infrastruktūrai.
16	185	n	Planuojamame laikotarpyje teritorija neurbanizuojama. Tik dalis teritorijos skirta plėtros rezervui
17	22	5	
18	188	n	
19	81	2	
20	91	2	
21	77	2	
22	66	6	
23	23	7	
24	87	4	
25	50	5	
26	19	7	
27	17	5	

13.3. Bendrojo plano sprendinių detalizavimas

Bendrojo plano sprendiniai detalizuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, naujos plėtros teritorijose rekomenduojama rengti detaliuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Juos rekomenduojama rengti bendrajame plane pažymėtoms teritorijoms, kitais atvejais – ne mažesnei teritorijai nei kvartalas. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai turi būti rengiami vadovaujantis šiame bendrajame plane nustatytais reikalavimais.

Bendrojo plano įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentai:

- Rengiami Radviliškio miesto teritorijų dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – detalieji planai ar bendrieji planai masteliu M 1:2000. Bendrojo plano brėžinyje S-7 išskiriamos teritorijos, kurias rekomenduojama detalizuoti. Šių teritorijų vystymo reikalavimus žr. 13.3.1 lentelėje;
- Parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus – bendruosius planus M 1:2000 arba detaliuosius planus (miestų dalims, kvartalų grupėms, kvartalams), rengiami žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektai atskiroms urbanizuotoms ar urbanizuojamoms teritorijų dalims.
- Rengiami kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu.

Bendrojo plano sprendiniuose išskiriamos teritorijos, kuriose įvertinamas naujų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų, rengiamų mastelyje M 1:2000 arba stambesniame, parengimas. Naujų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ribos, kurios pažymėtos brėžinyje S-7, gali būti tikslinamos įvertinant inžinerinės infrastruktūros koridorius, reikalingus pertvarkyti žemės sklypus,

taip pat kitus funkcinius ir kompozicinius veiksnius. Be nurodytų teritorijų atskiru savivaldybės sprendimu taip pat gali būti išskirtos ir kitos teritorijos, kurias tikslinga detalizuoti.

Dalyje išskirtų teritorijų, kurioms siūloma rengti bendruosius planus M 1:2000 arba detaliuosius planus, jau yra parengtų detaliųjų planų. Anksčiau parengti detalieji planai turi būti įvertinami planuojant nustatytas detalizuoti teritorijas. Tokiais atvejais naujai planuojamų teritorijų ribos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į reikiamą suplanuoti infrastruktūrą. Jei detaliųjų planų nenumatoma koreguoti, jie gali būti neįtraukiami į planuojamą teritoriją.

13.3.1 lentelė. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, rengiamų masteliu M 1:2000, privalomumas ir teritorijų vystymo reikalavimai

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo dokumento parengimo statusas	Teritorijų Nr. (žr. brėž. S-6)	Teritorijos vystymo reikalavimai, pastabos
1	Teritorijos, kuriose rekomenduojama parengti bendruosius planus masteliu M 1:2000	1, 9, 10, 11, 13, 14, 15.	Neužstatytose teritorijose, kuriose neparengti detalieji planai, teritorijos gali būti vystomos tik parengus nustatytos teritorijos dalies bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus. Kitose teritorijos dalyse, kuriose yra parengti detalieji planai, teritorijos vystomos pagal detaliųjų planų sprendinius.
2	Teritorijos, kuriose rekomenduojama parengti bendruosius planus masteliu M 1:2000	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12	Neparengus bendrųjų planų masteliu 1:2000, teritorijos vystymas sprendžiamas LR Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

Brėžinyje S-7 išskirtoms teritorijoms Nr. 1, 4, 6, 11, 12, 13 tikslinga parengti teritorijos užstatymo urbanistinius-architektūrinius projektus. Remiantis jais galima tikslinti gatvių tinklą, užstatymo tipus. Šių projektų pagrindu galėtų būti konkretizuojamas viešųjų erdvių išdėstymas, nustatomi architektūriniai tūrinės-erdvinės kompozicijos formavimo ir kt. reikalavimai. Idėjiniai architektūriniai – urbanistiniai konkursai organizuojami susidarius reikiamam poreikiui ir esant savivaldybės galimybėms.

PV Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:7500

S-2 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500

S-3 Susisiekimo infrastruktūra M 1:7500

S-4 Erdvinės struktūros formavimas M 1:7500

S-5 Urbanistinės plėtros prioritetai, M 1:20 000

S-6 Infrastruktūros rajonai, M 1:20 000

S-7 Teritorijos, kuriose turi būti parengti detalieji planai ar bendrieji planai masteliu 1:2000,
M 1:20 000