

UŽSAKOVAS:

SIDABRAVO ŽŪB

OBJEKTAS:

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS,
GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES
PASTATO UN. NR. 4400-0050-6516,
RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO
SEN., DOTIŠKIŲ K. 2, REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: YPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO: **MP-24-11-20-PP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

LAIDA: **0**

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ




PROJEKTUOTOJAS

UAB „MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI“

PROJEKTO VADOVAS:


G.ŠUKAITYTĖ
ATESTATAS: NR. A 1163

PROJEKTO DALIES VADOVAS:


G.ŠUKAITYTĖ
ATESTATAS: NR. A 1163

2025 m.

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Aiškinamasis raštas	10
4.		Brėžiniai:	6
	MP-24-11-20-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1
	MP-24-11-20-PP-SA.B-01	I a. ir II a. planai	1
	MP-24-11-20-PP-SA.B-02	Stogo planas	1
	MP-24-11-20-PP-SA.B-03	Fasadai	1
	MP-24-11-20-PP-SA.B-04	Skersiniai Pjūviai	1
	MP-24-11-20-PP-SA.B-05	Išilginis Pjūvis	1
5.		PV/PDV kvalifikacijos atestatas	1
6.		Vizualizacija	3
7.		Nuosavybės dokumentai	

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato un. nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

MP-24-11-20 -PP- DSŽ

Lapas 1

Lapų 1

Laida 0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
I SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	63581,00	63581,00
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	11994,0	13062,00
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,4	19,3
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,9	20,5
II STATINIAI				
2.1.	Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato un. nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
2.2.1.	Užstatymo plotas	m ²	3615,00	4683,00
2.2.2.	Bendras plotas	m ²	3394,11	4564,39
2.2.3.	Tūris	m ³	17821,00	26175,00
2.2.4.	Aukštų skaičius	m	1	1
2.2.5.	Statinio aukštis	m	5,10	8,5
2.2.6.	Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma	Nenustatoma

Statinio projekto vadovas

Gitana Šukaitytė kv. a. Nr A 1163, 2025

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Turinys

1. Bendrasis aiškinamasis raštas	2
1.1. Bendrieji duomenys	2
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas	4
1.4. Energinio aprūpinimo šaltiniai	4
1.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	4
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai	4
1.7. Gretimybės	5
1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	5
1.9. PŪV teritorija, teritorijos funkcinis zonavimas	6
1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	8

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas:	
				Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		Statinio pavadinimas:	
				Gyvūnams auginti paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Užsakovas: Sidabravo žemės ūkio bendrovė			Dokumento žymuo:	Lapas
				MP-24-11-20-PP-BAR	1

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: rekonstruojamo gyvulių auginimo paskirties pastato (unik. Nr.4400-0050-6516) yra adresu Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k.,

Statinių grupės pavadinimas: Žemės ūkio paskirties

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintu LR AM 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622, statybos rūšis yra:

- gyvūnams auginti paskirties pastatas (unik. Nr.4400-0050-6516), statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio paskirtis [STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą-LR AM 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713:

- Pastatas - Karvidė – gyvulių auginimo paskirties pastatai;

Naujai projektuojamų statinių kategorija:

- Pastatas - Karvidė – ypatingieji;

Duomenys pagrindžiantys statinių ketegorijos pasirinkimą. Rekonstruojamas Pastatas - Karvidė priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12m.

Statytojas (užsakovas): Sidabravo žemės ūkio bendrovė

Projektuotojas: projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas – Gitana Šukaitytė.

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Kita;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- **Adresas** – Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2;
- **Kadastrinis Nr.** – 7160/0005:85 Sidabravo k.v.;
- **Unikalus Nr.** - 4400-0143-9450
- **Sklypo savininkas** – LIETUVOS RESPUBLIKA, Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Nuomininkas - Sidabravo žemės ūkio bendrovė,
- **Žemės sklypo plotas** – 6,3581 ha

Rekonstruojamos Pastato - karvidės statybos vieta yra žemės sklype Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, kadastrinis Nr. 7160/0005:85. Žemės sklype esami statiniai:

- Pastatas - Karvidė, unikalus Nr. 4400-0050-6516, paskirtis - Gyvūnams auginti;
- Pastatas - Karvidė, unikalus Nr. 4400-0050-6605, paskirtis - Gyvūnams auginti;

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	2	10

Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

- Pastatas - Veršidė, unikalus Nr. 4400-0050-6692, paskirtis - Gyvūnams auginti;
- Pastatas - Veršidė, unikalus Nr. 4400-0050-6816, paskirtis - Gyvūnams auginti;
- Pastatas - Ūkinis pastatas unikalus, Nr. 4400-0050-6881, paskirtis – Pagalbinio ūkio.
- Pastatas - Daržinė, unikalus Nr. 4400-0050-6968, paskirtis – Pagalbinio ūkio;
- Kiti inžineriniai statiniai – Srutovežio aikštelė, unikalus Nr. 4400-2190-4261, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Mėšlidė, unikalus Nr. 4400-1650-8748, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Sručių rezervuaras, unikalus Nr. 4400-1612-3150, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė, unikalus Nr. 4400-1650-8591, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė, unikalus Nr. 4400-1650-8637, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė, unikalus Nr. 4400-1650-8659, paskirtis – kitos paskirties;
- Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė, unikalus Nr. 4400-1650-8660, paskirtis – kitos paskirties;



1 pav. Esama situacija

Higieninė, eklogoginė situacija, aplinkinis užstatymas. Sklype statybos zonoje esantys paviršių lygiai kinta alt. 75,38 – 76,12. Sklypo aukščiai nekeičiami. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė išlieka ta pati 0.00=75,93.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype (kadastrinis Nr. 7160/0005:85) rekonstruojamų statinių sąrašas:

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	3	10

Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

- Pastatas – Karvidė unikalus Nr. 4400-0050-6516,

Užstatymo plotas:

esamas – 3615,00m², būsimas – 4683,00 m²

Bendras plotas:

esamas – 3394,00m², būsimas – 4564,39 m²

Tūris:

esamas - 17821m³, būsimas – 26175,00m³

Aukštis:

esamas-5,10 m, būsimas – 8,5m

Pastato paskirtis:

esama – Gyvūnams auginti, būsimas – Gyvūnams auginti

1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Rekonstruojamam pastatui – karvidei bus reikalinga elektra. Elektros tinklai iki inžinerinių statinių bus atvedami nuo esamo elektros įvado. Elektros įvado pakanka esamo.

Rekonstruojamam pastatui vandenuo tiekiamas iš esamo gręžinio, vedamas naujas vandentiekio tinklas nuo esamo gręžinio. **Vanduo.** Geriamasis vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio, esančio už maždaug 80 m nuo įmonės sklypo ribos. Vanduo naudojamas darbuotojų buitiniams poreikiams, gyvulių girdymui, plovimo/valymo darbams.

Lietaus vandens surinkimas ir nuvedamas į tvenkinį sklype. Rekonstruojamo pastato lietaus nuotekos lietvamzdžiais ir lietloviais surenkamos ir nuvedamos į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Esamos **Nuotekos.** Buitinės nuotekos, skystas mėšlas iš vienviečių veršelių gardų, lietaus vanduo nuo mėšlidžių, taip pat plovimo vanduo surenkami į skysto mėšlo / srutų rezervuarus, esančius šiame sklype. Augalų vegetacijos laikotarpiu srutos išlaistomos žemdirbystės laukuose.

Nuo pastatų stogų sąlyginai švarios lietaus nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į sklype esančius priešgaisrinius tvenkinius.

Atliekos. Ūkinės veiklos metu susidaranti mišrios komunalinės atliekos surenkamos į konteinerį ir pridodamos komunalinių atliekų tvarkytojui.

Visos veterinarinės ir ūkyje susidaranti pavojingos atliekos ne rečiau kaip du kartus per metus pagal grafiką perduodamos tokias atliekas tvarkančiai UAB „Toksika“. Susidaranti pakuotės atliekos perduodamos UAB „Virgis ir ko“.

Kritę gyvuliai pridodami pagal sutartį į UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“, taip kaip reglamentuoja Lietuvos teisės aktai.

Susidaręs kraikinis mėšlas, kaip vertinga trąša, kaupiamas mėšlidėse ir augalų vegetacijos laikotarpiu išvežamas į žemdirbystės laukus bei įterpiamas į dirvą jos kokybės gerinimui.

1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sidabravo ŽŪB gyvulininkystės padalinys yra Šiaulių apskrities Radviliškio rajono savivaldybės Sidabravo seniūnijos Dotiškių kaimo pakraštyje, šalia rajoninio kelio Nr. 3414 *Baisogalos g. st. – Sidabravas – Mundeikiai*. Sidabravo ŽŪB gyvulininkystės padalinys Dotiškių k. nuo Sidabravo miestelio nutolęs apie 1,8 km į šiaurės rytų pusę.

Šiuo metu sklype yra tokia inžinerinė infrastruktūra ir statiniai:

- privažiuojamieji vidaus keliai;

1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Sklype (kadastrinis Nr. – 7160/0005:85) rekonstruojamas gyvūnams auginti paskirties pastatas. Pastatas stačiakampės formos su šlaitiniu stogu. Naujai statoma dalis jungiasi su esama ferma. Pastatų jungtis yra galvijų pavarymo koridorius. Bendras tūris ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančią užstatymą.

Naujai projektuojame pastato dalyje yra numatomos patalpos, kurios yra susijusios su karvių melžimo technologija, techninės patalpos- technologinės. darbuotojų buitinės patalpos, skalbimo, valymo patalpos. Pastato antrasolėse pagalbinės patalpos.

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	10

Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

Į projektuojamą pastatą darbuotojai patenka pro pagrindinį įėjimą, persirengia buitinėse patalpose ir patenka į karvių melžimo „karuselę“. Karvės iš esamų fermų per pavarymo koridorių patenka į melžimo „karuselę“ ir po melžimo vėl koridoriais grįžta į fermas.

Pastato energetinė klasė nenustatoma, kadangi patalpos nešildomos.

Išorinės apdailos sprendimai

Projektuojamo pastato medžiagos ir jų spalva derinama prie esamų pastatų spalvos.

Fasadai. Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių su poliuretano užpildu, sujungimo vietos su tarpinėmis.

Pastato parapetai formuojami iš cinkuotos skartos,

Stogo danga. Pastato stogo danga – daugiasluksniai paneliai.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamame gyvūnams auginti paskirties pastate natūralaus apšvietimas numatomas kraigo stoglangis ir priekinio fasado langai. Šios grupės pastatams naturalus apšvietimas nėra privalomas.

Technologija

Radviliškio rajono Sidabravo ŽŪB šiuo metu laiko apie 650 melžiamų karvių su prieaugliu esamuose tvartuose. Pašarų saugojimo ir mėšlo tvarkymo klausimai tokiam gyvulių kiekiui yra išspręsti.

Kadangi esama melžimo aikštelė yra sena ir nebeatitinka ūkio poreikių, ūkyje yra planuojama įrengti naują melžimo bloką su 50 vietų melžiamo karuselė.

Karvės melžiamos 50 vietų karuselės tipo melžimo aikštelėje. Pienas patenka į pieno surinktuvą, esanti melžimo aikštelėje. Iš pieno surinktovo, kaip pasiekiamas atitinkamas pieno lygis, pieno siurblio pagalba pumpuojamas į plokštelinį šilumokaitį „pienas – vanduo“. Jis naudojamas siekiant sumažinti kaštus, reikalingus pienui ataušinti, mažinant technologinio vandens ruošimo sąnaudas. Šilumokaitis montuojamas pieno linijos vamzdyne tarp pieno surinktovo, esančio aikštelėje, ir pieno aušinimo įrangos. Šilumokaičio dėka pieno temperatūra sumažinama nuo +36°C iki +15°C...+18°C. Tokios temperatūros pienas patenka į stacionarius pieno aušintuvus. Po kiekvieno melžimo karuselė ir pieno linijos yra išplaunamos.

Gamybinės nuotekos iš melžimo bloko ir buitinės nuotekos iš pagalbinių patalpų bus surenkamos skersiniame kanale. Iš jo visos nuotekos nuvedamos į tarpinį šulinį, o iš jo į skysto mėšlo rezervuarą.

Melžiamos karvės laikomos tvartuose ir melžiamos melžimo aikštelėje. Karvių poilsiui įrengiami bokasai. Karvių šėrimui numatyta naudoti mobilus pašarų dalytuvas. Smulkinti pašarai išduodami karvėms 2 kartus per dieną. Kas viena-dvi valandas pašarų pristūmimo robotas pravažiuoja pašarų stalu ir pristumia pašarus arčiau karvių. Tuo būdu palengvinama karvėms pasiekti pašarus, kurie permaišomi ir atšviežinami. Galvijų girdymui naudojamos lovinės girdyklos, apsaugotos nuo užšalimo.

Tvartuose karvių sukauptas mėšlas tvarkomas kaip skystas. Mėšlas šalinamas grandininiais skreperiais, vėliau mėšlas pateka į skersinį kanalą. Iš skersinio kanalo mėšlas transportuojamas į tarpinį šulinį, o vėliau spaudimine linija mėšlas pumpuojamas į skysto mėšlo rezervuarą.

Skystojo mėšlo kanalo vietos, kur skreperiai pristums mėšlą, dengiamos grotelėmis, o siurblinė gelžbetoniniu dangčiu. Liuko dangtis – pagamintas iš ketaus.

Pieno ūkio karvių bandą sudaro apie 500 karvių. Iš viso ūkyje yra apie 1000 gyvulių, kurie laikomi tam skirtuose tvartuose visus metus. Visi galvijai laikomi palaidi ant kraiko. Tvartai nešildomi, juose įrengta natūrali ventiliacija, karštais mėnesiais karvių fermoje įjungiami ventilatoriai didinti oro judėjimo greitį. Karvės šeriamos du kartus per parą, prieauglis – 1 kartą per parą, pašarą atvežant mobiliomis priemonėmis ir išduodant jį gyvuliams mechanizuotai. Visi gyvuliai girdomi iš automatinių, šildomų girdyklų.

Karvės melžiamos 3 kartus per dieną, pienas išvežamas kasdien.

Šiuo metu karvės į melžimo aikštelę ateina koridoriais, kuris jungia 2 tvartus. Įrengus naują melžimo karuselę su pieno bloku, karvių rutina nepasikeis. Jos ateis į karuselę tuo pačiu koridoriais, tik melžtis pasisuks į priešingą pusę. Čia bus įrengtas karvių palaukimo gardas su pavarykle, kurios pagalba karvės yra nukreipiamos į melžimo karuselę. Pamelžtos karvės iš karuselės nukreipiamos į praėjimo taką, kuris yra sujungtas su esamu koridoriais. Jame bus įrengti selekciniai vartai, kurių pagalba karvės bus nukreipiamos arba į jų vietas tvartuose, arba į atskyrimo gardą. Jame bus laikomos karvės su tam tikromis problemomis (sergančios) arba turinčios kitus spec. poreikius.

Karvės bus melžiamos 50 vietų karuselės tipo melžimo aikštelėje. Pamelžtas pienas iš milžtūvių patenka į pieno surinktuvą, esanti melžimo aikštelėje. Iš pieno surinktovo, kaip pasiekiamas atitinkamas pieno lygis, pieno siurblio pagalba pumpuojamas į plokštelinį šilumokaitį „pienas – vanduo“. Jis naudojamas siekiant sumažinti kaštus, reikalingus pienui ataušinti, mažinant technologinio vandens ruošimo sąnaudas. Šilumokaitis montuojamas pieno linijos vamzdyne tarp pieno surinktovo, esančio aikštelėje, ir pieno aušinimo įrangos. Šilumokaičio dėka pieno

Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
 temperatūra sumažinama nuo +36°C iki +15°C...+18°C. Tokios temperatūros pienas patenka į bokštinį aušintuvą 30T, kur pienas nuo +15°C...+18°C temperatūros ataušinamas iki +4°C.
 Po kiekvieno melžimo karuselė ir pieno linijos yra išplaunamos.
 Per parą tikimasi primelžti apie 20m³ pieno. Išvežus pieną, pieno aušintuvus bus išplaunamas.
 Karvių mėšlas valomas kiekvieną dieną rytais su traktoriais, išstumiant jį iš pastatų į šalia esančias mėšlides, kuriose įrengti srutų surinktuvai, iš kurių srutos subėga į rezervuarus. Mėšlas ir srutos kelis kartus per metus, pagal suderintą tręšimo planą, išlaistomos bendrovės laukuose.
 Pašarai ir kraikas laikomi fermos teritorijoje: šienas ir šiaudai – rulonuose pagalbiniuose pastatuose, silosas – uždengtose silosinėse.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptvertas segmentine tvora. Tamsiu paros metu teritorija yra apšviečiama prožektoriais, teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

1.7. Gretimybės

Sklypas iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 3414 Baisogalos g. st. – Sidabravas – Mundeikiai, už kurio yra žemės ūkio paskirties sklypai. Iš visų kitų pusių sklypą supa žemės ūkio paskirties žemė. Gretimybėje nėra viešosios paskirties statinių ar rekreacinių teritorijų.

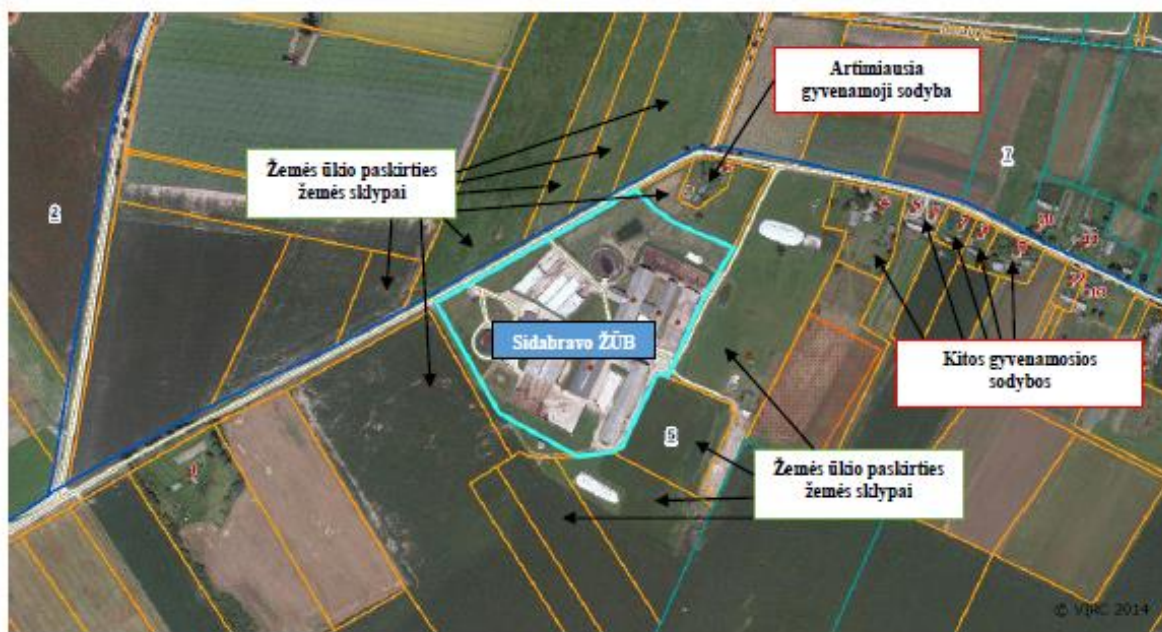
Artimiausia gyvenamoji sodyba yra šiaurės rytų pusėje. Atstumas nuo Sidabravo ŽŪB gyvulininkystės padalinio sklypo ribos iki gyvenamojo sklypo ribos yra ~25 m. Nuo įmonės sklypo ribos iki gyvenamojo namo yra ~80 m. Atstumai nuo Sidabravo ŽŪB gyvulininkystės padalinio pastatų ir statinių iki artimiausių gyvenamųjų namų pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Statinys	Gyvenamasis namas (Dotiškių k. 3)	Gyvenamasis namas (Dotiškių k. 4)
C ferma – Bulidė	~147 m	~273 m
D ferma – Veršidė (4-12mėn.) (Renovuojama)	~145 m	~250 m
E ferma – Sėklinamų telyčių	~145 m	~232 m
Mėšlidė Nr. 2	~120 m	~210 m
Srutų rezervuaras Nr. 2	~160 m	~308 m

Artimiausia ugdymo įstaiga – Sidabravo vidurinė mokykla (Pergalės g. 13, Sidabravas) yra už ~1,8 km į pietvakarių pusę.

Artimiausi gyvenamieji pastatai ir kitos gretimybės pavaizduoti orto foto žemėlapyje.

Sidabravo ŽŪB sklypas ir jo gretimybės



2 pav. Sidabravo ŽŪB sklypas ir gretimybės

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	6	10

Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

Ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimybėje nėra saugomų teritorijų ir vertingų objektų.

Artimiausia saugoma teritorija – Naudvario botaninis draustinis, esantis už ~ 6,7 km šiaurės rytų pusėje. Saugomas Dapšionių ažuolas yra už ~ 4,7 km šiaurinėje pusėje.

Artimiausia NATURA 2000 teritorija – Kurklių miškas – yra už ~ 8,3 km šiaurės vakarų pusėje. Teritorijos, kuri atitinka BAST kriterijus, apsaugos tikslas – išsaugoti spygliuočius miškus, augančius ant fluvioglacialinių ozų.

Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapis

(šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>)



Pav. 3 Ištrauka iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos kadastro žemėlapis

Artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – buv. dvaro sodybos fragmentai (Birželių k.). Atstumas nuo Sidabravo ŽŪB Gyvulininkystės padalinio Dotiškių kaime – apie 3,4 km į pietryčių pusę. Kita saugoma buvusio dvaro sodyba yra Vileikių kaime, už ~3,8 km į vakarų pusę.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis

(šaltinis: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>)



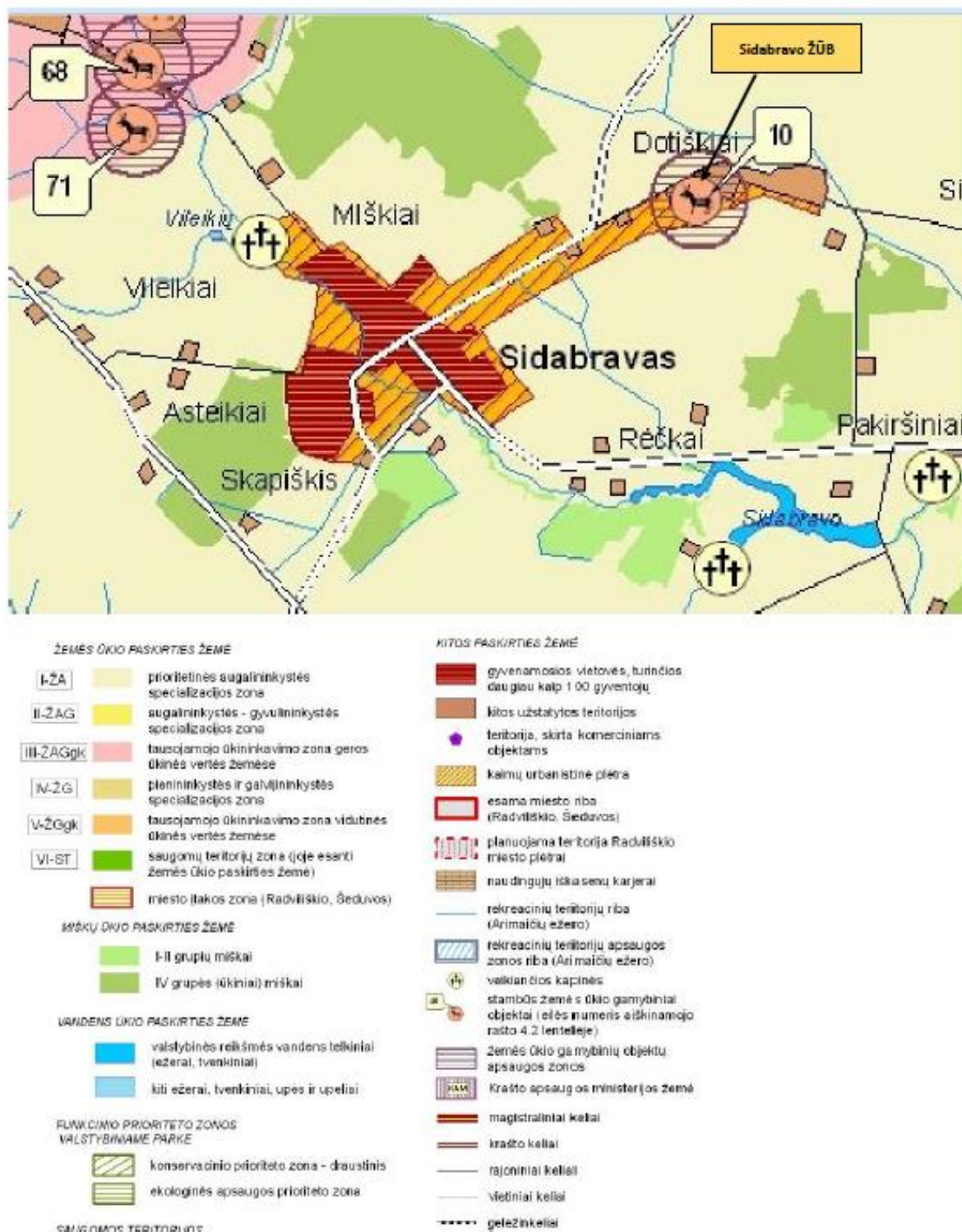
Pav. 4 Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	7	10

1.8. Teritorijų planavimo dokumentai

2009 m. balandžio 16 d. Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-677 patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje ūkinės veiklos teritorija priskiriama kitos paskirties žemės paskirčiai su pažymėjimu „stambūs žemės ūkio gamybiniai objektai“. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio pateikta

Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio



Pav. 5 Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	8	10

1.9. Duomenys apie planuojamą/esamą ūkinę veiklą

Sidabravo žemės ūkio bendrovė, Dotiškių kaime, Sidabravo sen., Radviliškio rajono savivaldybėje esančiame gyvulininkystės ūkyje auginama karvės, penimus bulius, telyčias ir veršelius bei išgauna žaliavinį pieną, kurį parduoda pieno perdirbėjams Lietuvoje. Šiuo metu auginama apie 900 galvijų. Per metus pagaminama apie 2800 t natūralaus žaliavinio pieno. Fermoje lygiagrečiai pieno gamybai auginami gyvūnai mėsai. Mėsos per metus užauginama apie 130 t gyvojo svorio.

Visi gyvuliai visus metus laikomi tvartuose (žr. pastatų išdėstymo schemą 3 priede). Visi galvijai laikomi palaidi ant kraiko. Tvartai nešildomi, juose įrengta natūrali ventilacija, karštais mėnesiais karvių fermoje įjungiami ventiliatoriai didinti oro judėjimo greitį. Karvės šeriamos du kartus per parą, priauglis – 1 kartą per parą, pašarą atvežant mobiliomis priemonėmis ir išduodant jį gyvuliams mechanizuotai. Visi gyvuliai girdomi iš automatinių, šildomų girdyklų.

Karvės melžiamos 2 kartus per dieną, pienas išvežamas kasdien.

Karvių mėšlas valomas kiekvieną dieną rytais su traktoriais, išstumiant jį iš pastatų į šalia esančias mėšlides, kuriose įrengti srutų surinktuvai, iš kurių srutos subėga į rezervuarus. Mėšlas ir srutos kelis kartus per metus, pagal suderintą tręšimo planą, išlaistomos bendrovės laukuose.

Pašarai ir kraikas laikomi fermos teritorijoje: šienas ir šiaudai – rulonuose pagalbinuose pastatuose, silosas – uždengtose silosinėse.

Ūkyje veterinarinę priežiūrą ir prevencinę ligų kontrolę atlieka samdoma R. Navickienės įmonė „Vaižgys“.

Mėšlo tvarkymas

Karvių mėšlas valomas kiekvieną dieną rytais su traktoriais iš pastatų stumiant į 2 mėšlides, esančias šalia tvartų (žr. schemą 3 priede). Mėšlidėse yra įrengti srutų surinktuvai, kuriais srutos patenka į rezervuarus. Mėšlas ir srutos kelis kartus per metus augalų vegetacijos laikotarpiu pagal parengtą tręšimo planą išlaistomos bendrovės laukuose.

Kritusių gyvulių tvarkymas

Kritę gyvuliai pridudami pagal sutartį į UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“ autoklavavimui, taip kaip reglamentuoja Lietuvos teisės aktai.

Gyvuliui nugaišus, įmonės atsakingi darbuotojai apie tai nedelsiant turi pranešti veterinarijos gydytojui. Gaišenos laikomos žmonėms, gyvūnams ir vabzdžiams neprieinamoje vietoje. Šiuo tikslu teritorijoje numatytas specialus uždaras konteineris, pritaikytas ŠGP transportuoti specialiais sunkvežimiais. Apie staigius ir gausius gyvulių susirgimus bei gaišimus turi būti nedelsiant pranešama artimiausiai Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos įstaigai.

Valstybinis veterinarijos gydytojas, įvertinęs aplinkybes, nurodys tinkamiausią gaišenių perdirbimo, jų padarymo nekenksmingomis ar sunaikinimo būdą. Nustačius, kad gyvulys nugaišo ne nuo užkrečiamosios ligos, bus pranešta atliekų perdirbimo įmonei arba prašoma leidimo kitaip perdirbti šias atliekas.

Saugomos ar vežamos gaišenos bus paženklintos Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos nustatyta tvarka. Išvežus gaišenas, jų laikymo vieta bus išvaloma ir dezinfekuojama.

1.10. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu. Žemės sklypo (kadastrinis. Nr. 6692/0002:241), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Plotas - 11.7101 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

MP-24-11-20-PP-BAR	Lapas	Lapų
	9	10

Žemės ūkio paskirties grupės gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimoįrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).**

1.11. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

Vietovės svarba visuomeniniu požiūriu, ekonominė, archeologinė vietos reikšmė.

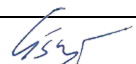
Teritorija svarbi kaip stambus gyvulininkystės ūkis. Teritorija naudojama žemės ūkio tikslais (gyvulių auginimas). Po renovavimo darbų teritorijos naudojimo būdas nesikeis.

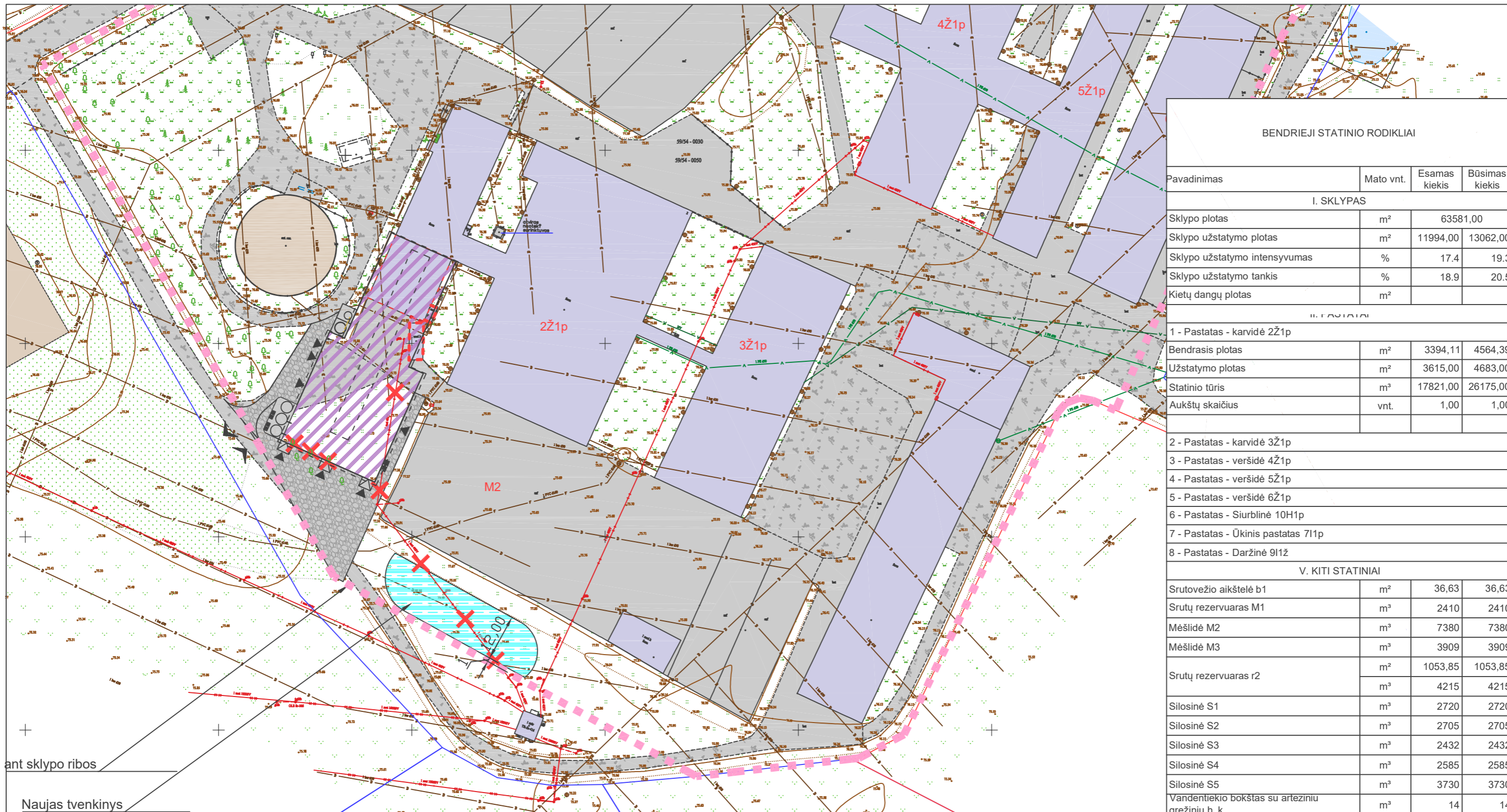
Nagrinėjamoje vietovėje archeologinių vertybių nenustatyta, todėl archeologiškai ji nėra reikšminga. Vietovėje nėra visuomeninės paskirties pastatų, saugomų gamtinių, istorinių objektų, Natura 2000 teritorijų.

Vietovės ribos: su gyvenamąja aplinka, viešosios paskirties pastatais ir rekreacinėmis teritorijomis, kitais svarbiais objektais

Sklypas iš šiaurės vakarų pusės ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 3414 Baisogalos g. st. – Sidabras – Mundeikiai, už kurio yra žemės ūkio paskirties sklypai. Iš visų kitų pusių sklypą supa žemės ūkio paskirties žemė.

Gretimybėje nėra viešosios paskirties statinių ar rekreacinių teritorijų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gitana Šukaitytė	A 1163		2025




BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Būsimas kiekis
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	63581,00	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	11994,00	13062,00
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17.4	19.1
Sklypo užstatymo tankis	%	18.9	20.1
Kietų dangų plotas	m ²		
II. PASTATAI			
1 - Pastatas - karvidė 2Ž1p			
Bendrasis plotas	m ²	3394,11	4564,39
Užstatymo plotas	m ²	3615,00	4683,00
Statinio tūris	m ³	17821,00	26175,00
Aukštų skaičius	vnt.	1,00	1,00
2 - Pastatas - karvidė 3Ž1p			
3 - Pastatas - veršidė 4Ž1p			
4 - Pastatas - veršidė 5Ž1p			
5 - Pastatas - veršidė 6Ž1p			
6 - Pastatas - Siurblinė 10H1p			
7 - Pastatas - Ūkinis pastatas 711p			
8 - Pastatas - Daržinė 9I1Ž			
V. KITI STATINIAI			
Srutovežio aikštelė b1	m ²	36,63	36,63
Srutų rezervuaras M1	m ³	2410	2410
Mėšlindė M2	m ³	7380	7380
Mėšlindė M3	m ³	3909	3909
Srutų rezervuaras r2	m ²	1053,85	1053,85
	m ³	4215	4215
Silosinė S1	m ³	2720	2720
Silosinė S2	m ³	2705	2705
Silosinė S3	m ³	2432	2432
Silosinė S4	m ³	2585	2585
Silosinė S5	m ³	3730	3730
Vandentekio bokštas su arteziniu gręžiniu h, k	m ³	14	14

ant sklypo ribos

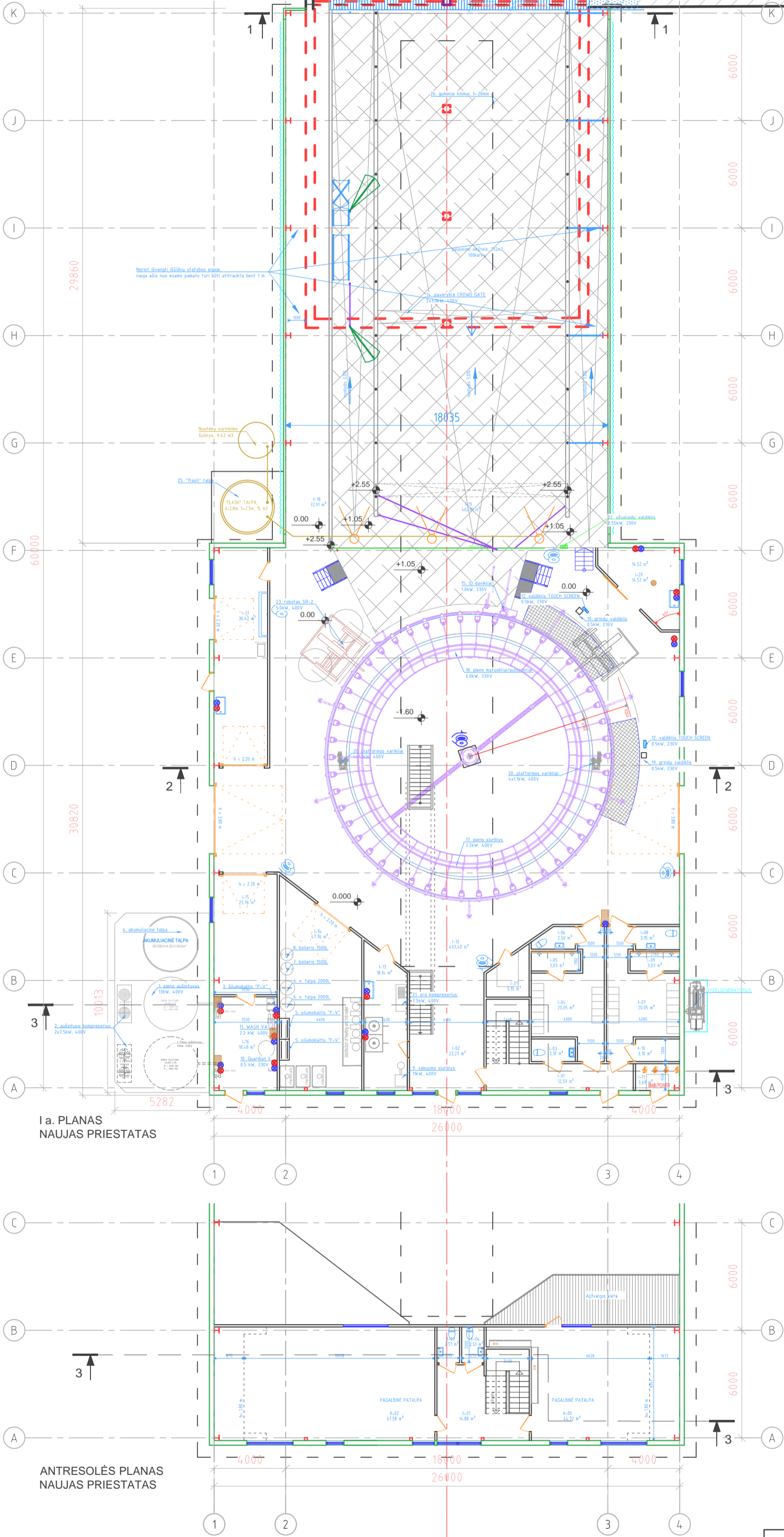
Naujas tvencinys

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Naikinami pastatai
- X Naikinami statiniai ir kt.
- Esami pastatai
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Veja
- Veja

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė
	ARCH	I. Rakitskytė
LT	UŽSAKOVAS	"Sidabravo žemės ūkio bendrovė"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Kitos paskirties pastato (fermos) Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k., rekonstrukcijos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Kitos (fermų) paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		MP-24-11-20-PP-SP.B-01
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

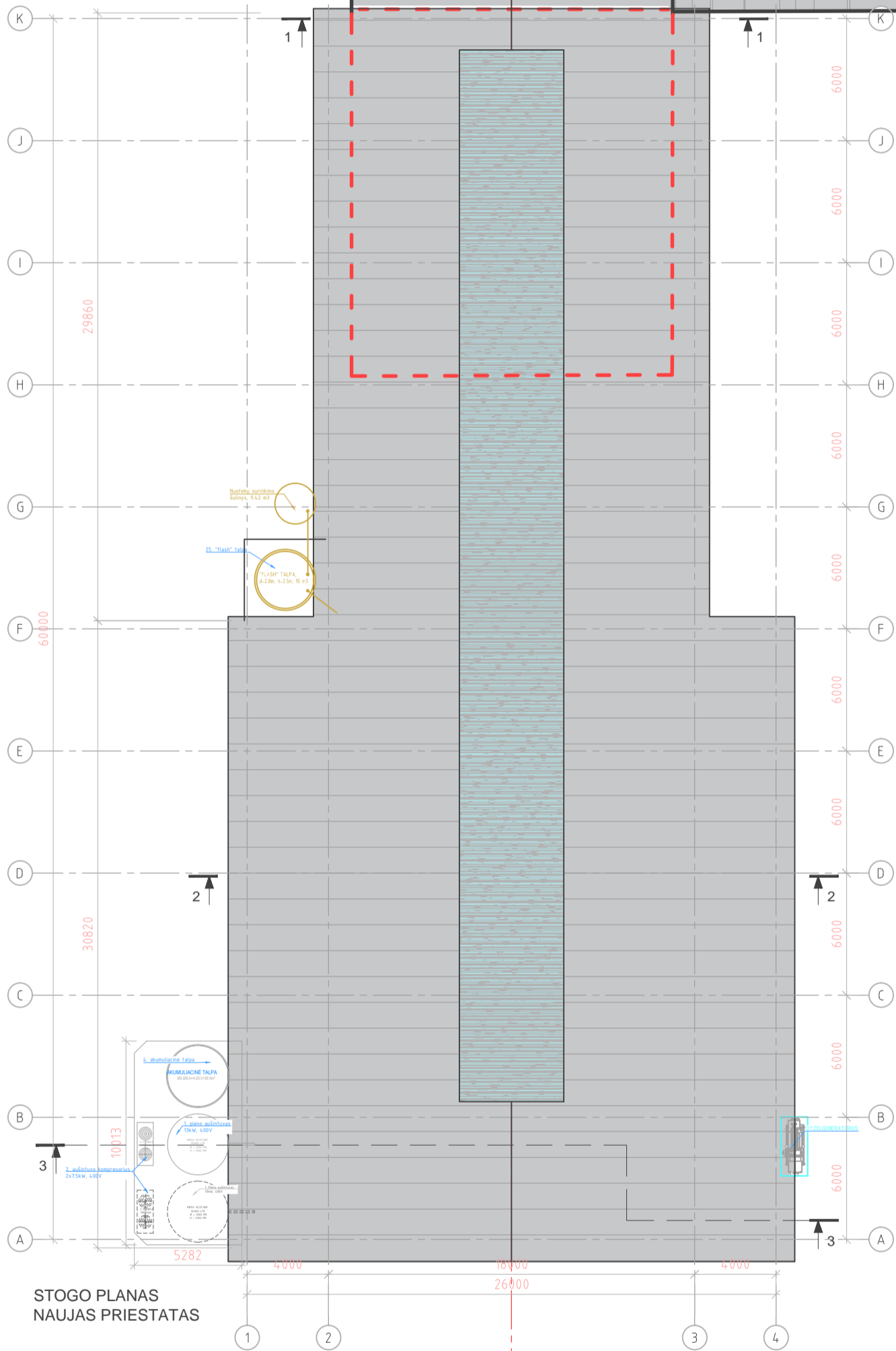
ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
I-01	Koridorius	12,33
I-02	Koridorius	23,27
I-03	WC	3,10
I-04	Persirengimo patalpa	20,05
I-05	Dušų patalpa	3,03
I-06	WC	2,56
I-07	Persirengimo patalpa	20,05
I-08	WC	3,15
I-09	Dušų patalpa	3,03
I-10	Pagalbinė patalpa	3,10
I-11	Elektros skydinė	3,69
I-12	Melžimo patalpa	497,40
I-13	Skalbykla	18,14
I-14	Techninė patalpa	47,22
I-15	Techninė patalpa	23,76
I-16	Pieno patalpa	18,48
I-17	Valymo priemonių patalpa	36,42
I-18	Koridorius	72,91
I-19	Palaukimo patalpa	462,81
I-20	Pasiruošimo patalpa	14,52
I-21	Valdiklių patalpa	5,15
Bendrasis plotas:		1294,17

Antresolės patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
II-01	Koridorius	14,88
II-02	Pagalbinė patalpa	67,58
II-03	WC	2,51
II-04	WC	2,51
II-05	Pagalbinė patalpa	44,72
Bendrasis plotas:		132,20

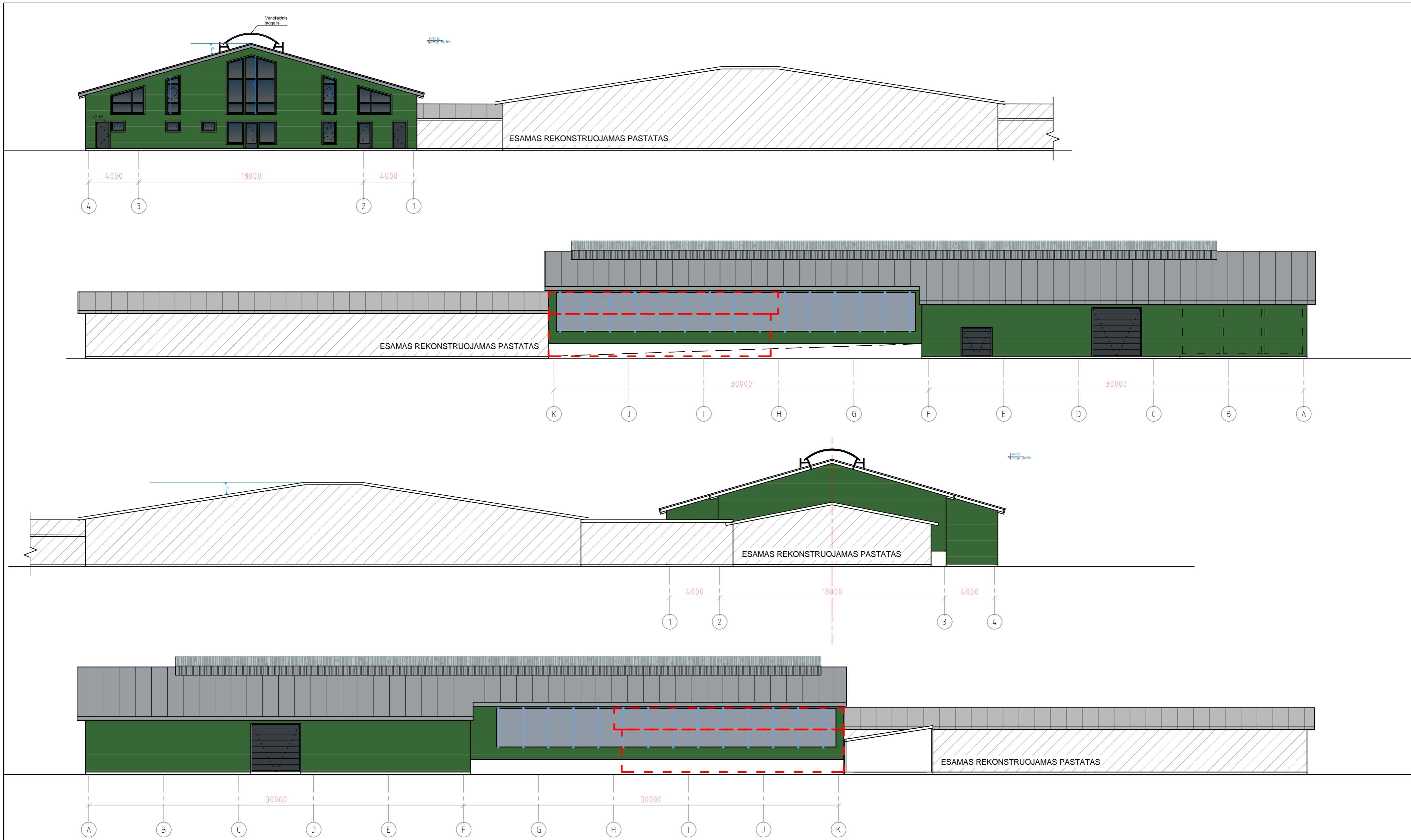
0	2024	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė
	ARCH	I. Rakitskytė
LT	UŽSAKOVAS	"Sidabravo žemės ūkio bendrovė"
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
DOKUMENTO PAVADINIMAS		I a ir II a. PLANAI
DOKUMENTO ŽYMUO		MP-24-11-20-PP-SA-B-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1




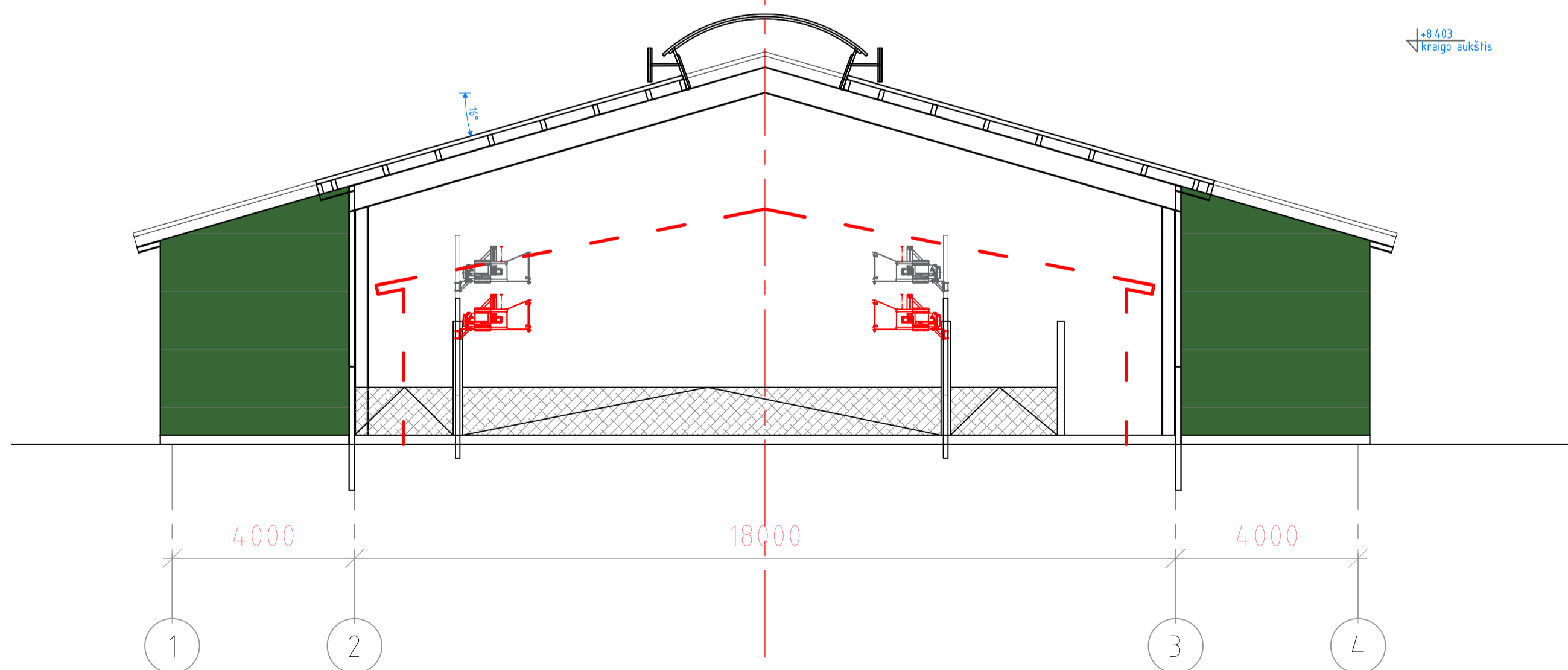
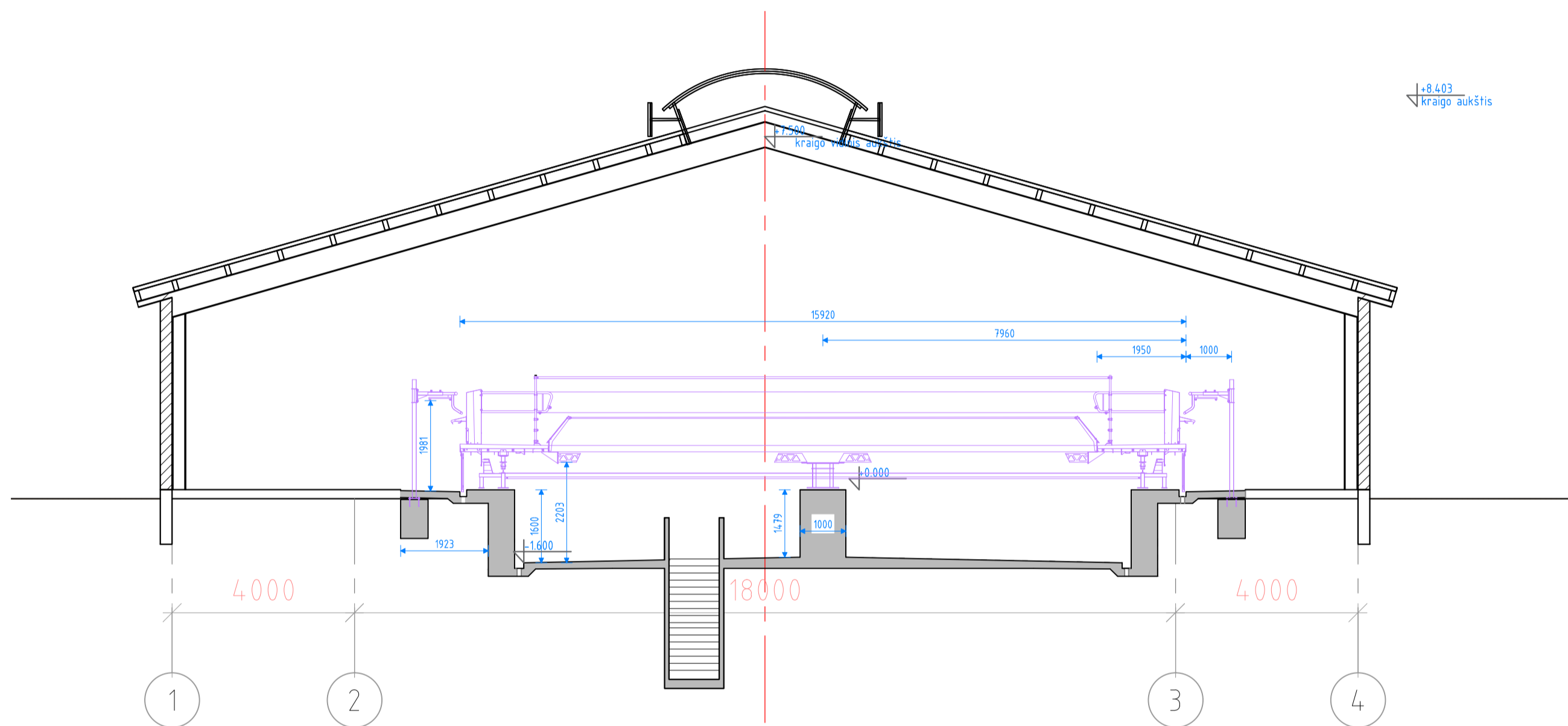
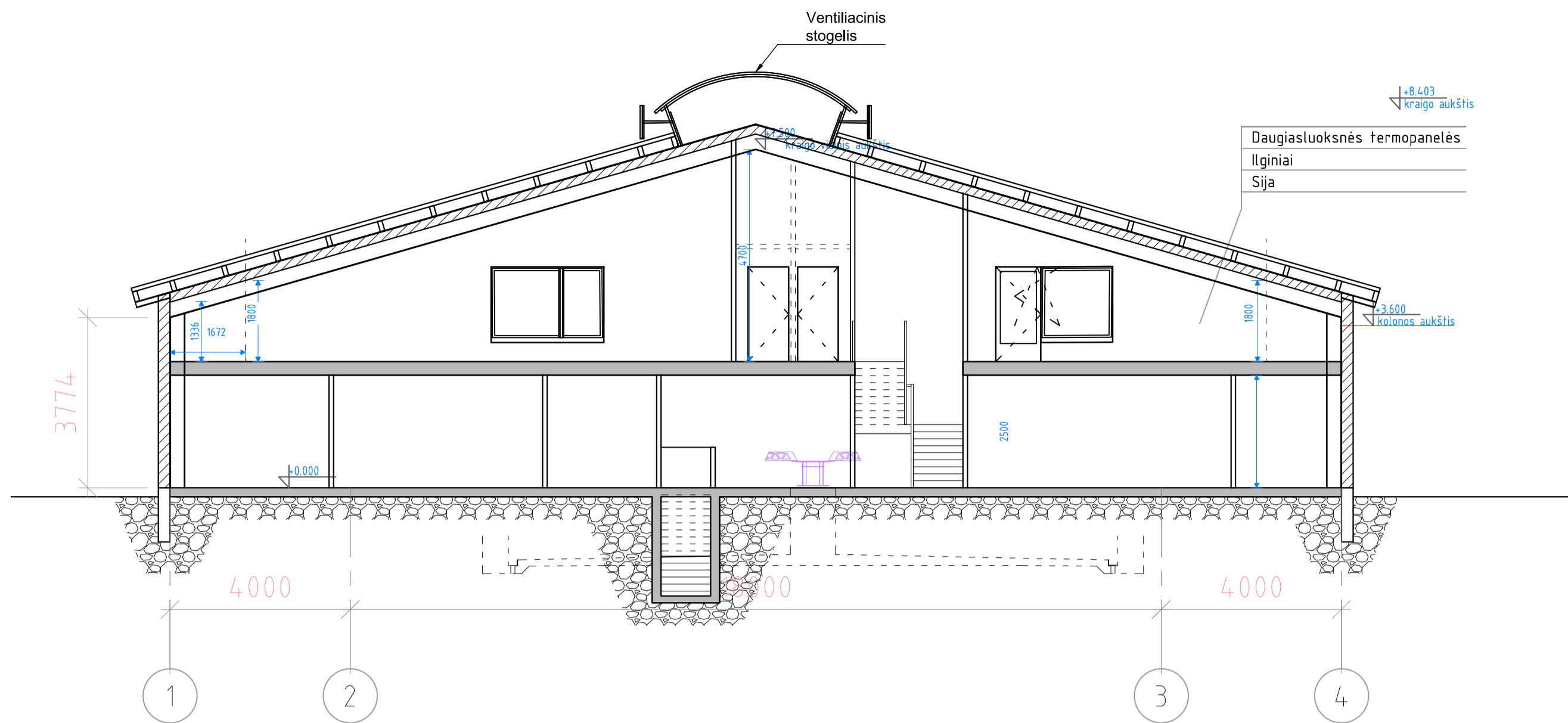
ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

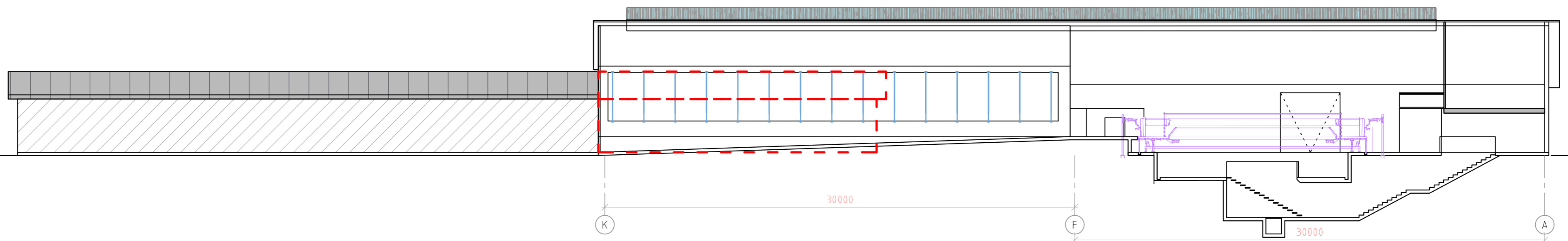
0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163			Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
	PV/PDV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	I. Rakitskytė	STOGO PLANAS	
	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	"Sidabravo žemės ūkio bendrovė"		MP-24-11-20-PP-SA-B-02	LAPAS LAPŲ
			1	1




0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<small>STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė	<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> FASADAI	
	ARCH	I. Rakitskytė		
LT	UŽSAKOVAS	"Sidabravo žemės ūkio bendrovė"	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> MP-24-11-20-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MP MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
	ARCH	I. Rakitskytė	skersiniai PJŪVIAI	0
LT	UŽSAKOVAS	"Sidabravo žemės ūkio bendrovė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			MP-24-11-20-PP-SA.B-04	1 1



0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato Un. Nr.4400-0050-6516, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Dotiškių k. 2, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1163	PV/PPV	G. Šukaitytė	<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> išilginis PJŪVIS	
	ARCH	I. Rakitskytė		
LT	UŽSAKOVAS	"Sidabravo žemės ūkio bendrovė"	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> MP-24-11-20-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.
Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214