



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, ADRESU, DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALYS	BENDROJI. SKLYPO PLANO. STATINIO ARCHITEKTŪRA.
PROJEKTO NR.	25130

PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ DIREKTORIUS MATAS ADOMAITIS
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB “SULINKIAI”



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	25130-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	2	2-3
3.	25130-XX-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	15	4-17
Sklypo plano dalies brėžiniai				
4.	25130-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema. M 1:1000	1	18
5.	25130-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	19
Architektūrinės dalies brėžiniai				
6.	25130-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:150 Stogo planas. M 1:150	1	20
7.	25130-01-PP-SA.B-02	Fasadai tarp ašių 1-12, A-B. M 1:100 Pjūvis M 1:100	1	21
8.	25130-01-PP-SA.B-03	Vizualizacija aplinkoje	1	22

Viso byloje: **22 lapai**

0	2025	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654			Projekto pavadinimas: SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, ADRESU, DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A 2191	PDV.	GYTIS MIKĖNAS		
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ		
LT	Statytojas UAB "SULINKIAI"			Dokumentų žymuo 25130-XX-PP-BD.DŽ
				Lapų 1
				Lapas 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. Statytojas: UAB „Sulinkiai“, jm. k. 271383880. Radviliškis, Durpių g. 2. Tel. +370 630 43399, el.p.: r.stanys@sulinkiai.lt

1.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Radviliškis, Maironio g. 53-1. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +37060606710, el. p.: vilma.darniarchitektura@gmail.com, projekto architektas Gytis Mikėnas, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +37061436528, el. p.: gytis.darniarchitektura@gmail.com .

1.3. Projekto pavadinimas: Sandėlio, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, adresu, Durpių g. 2, Radviliškyje, rekonstravimo projektas. Projekto Nr. 25130.

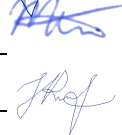
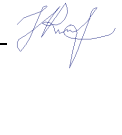
1.4. Statybos vieta/adresas: Radviliškis, Durpių g. 2. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7157/0008:29 Radviliškio m.k.v.; unikalus Nr.: 4400-4215-5626.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Sandėlis, neypatingasis*, monofunkcinis**, paskirtis – pramonės ir sandėliavimo, sandėliavimo***	Rekonstravimas

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ketvirto skirsnio “Bendros pastatams ir patalpoms taikomos sąlygos ir reikalavimai” neatitinka polifunkciniam pastatui keliamų reikalavimų.

0	2025	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA JMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖS, ADRESU, DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
A 2191	PDV.	GYTIS MIKĖNAS		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ			
LT	Statytojas UAB „SULINKIAI“			Dokumento žymuo 25130-XX-PP-BD.AR	Lapų 15
					Lapas 1

*** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ Pastatų paskirties grupė **Negyvenamieji pastatai /7. Pramonės ir sandėliavimo** Pastatų paskirtis **7.3. Sandėliavimo** - Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projekto rengimo pagrindas projektavimo paslaugų sutartis ir statinio projektavimo (techninė) užduotis. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ir statinius patvirtinantys dokumentai. Sklypo nuomos sutartis. Ne senesnės kaip 3 metų topografinė geodezinė nuotrauka. Inžineriniai geologiniai tyrimai;

2.2. Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės administracija išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-66-250725-00024, išduotais 2025-07-25.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais galiojančiais nuo 2024 m. lapkričio 1 d.

3.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

3.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

3.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	2	0

- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

3.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Nr. 64.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr.1-338.
- Atliekų tvarkymo taisyklės 1999 07 14, Nr. 217.

IV. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. Sklypo esama padėtis. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7157/0008:29 Radviliškio m.k.v.; unikalus Nr.: 4400-4215-5626. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 4,8156 ha.

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas – gamybinis pastatas 1P1p, (Unik. Nr. 7196-8005-7010) paskirtis – gamybos,pramonės;
2. Pastatas – gamybinis pastatas 3P1p, (Unik. Nr. 7196-8005-7032), paskirtis – gamybos,pramonės;
3. Rekonstruojamas pastatas – sandėlis 6F1g, (Unik. Nr. 7196-8005-7065) paskirtis – sandėliavimo;
4. Pastatas – sandėlis 7F1g, (Unik. Nr. 4400-0387-0018), paskirtis – sandėliavimo;
5. Pastatas – sandėlis 8F1g, (Unik. Nr. 4400-3010-9372), paskirtis – sandėliavimo;
6. Pastatas – priešgaisrinė siurblinė 9H1g, (Unik. Nr. 4400-3010-9407), paskirtis – kita;
7. Kiti inžineriniai statiniai – tvora t, (Unik. Nr. 4400-0387-0675), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;
8. Kiti inžineriniai statiniai – bokštas – talpykla DB, (Unik. Nr. 4400-2126-1725), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;
9. Kiti inžineriniai statiniai – separavimo įrangos valdymo spinta k1, (Unik. Nr. 4400-5133-1989), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;
10. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė S1, (Unik. Nr. 4400-2126-1703), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	3	0

11. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė S2, (Unik. Nr. 4400-2126-1714), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);

12. Kiti inžineriniai statiniai – stoginė S3, (Unik. Nr. 4400-5133-1978), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2059098):

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 4,8156 ha; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0888 ha; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 4,8156 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,3077 ha; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0573 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 3 kv. m.; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2604 kv.m.; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 26 kv.m.

Sklype įregistruoti servitutai:

1. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
2. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
3. Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

4.2. Sklypo geologiniai tyrimai. Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti 2025 m. birželio mėnesį. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam pastato priestatui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

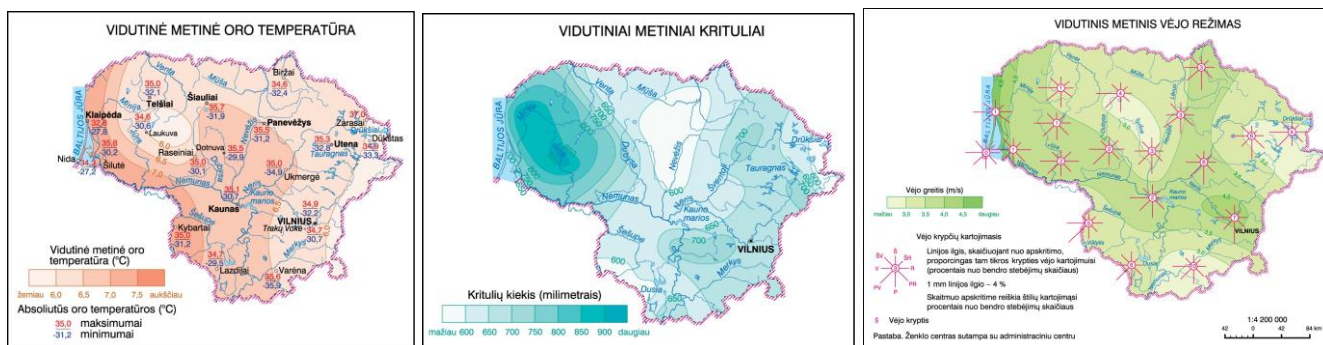
Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį nenustatyta. Technogeninės sufozijos nefiksuota. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos žemėlapi tyrimo teritorijoje ir aplink ją nėra užregistruotų geologinių reiškinių ir procesų.

4.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 65%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 650mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4,0m/s.

Žemės sklypo paviršius rekonstruojamo pastato statybos teritorijoje kinta iki ~ 0,5 m.

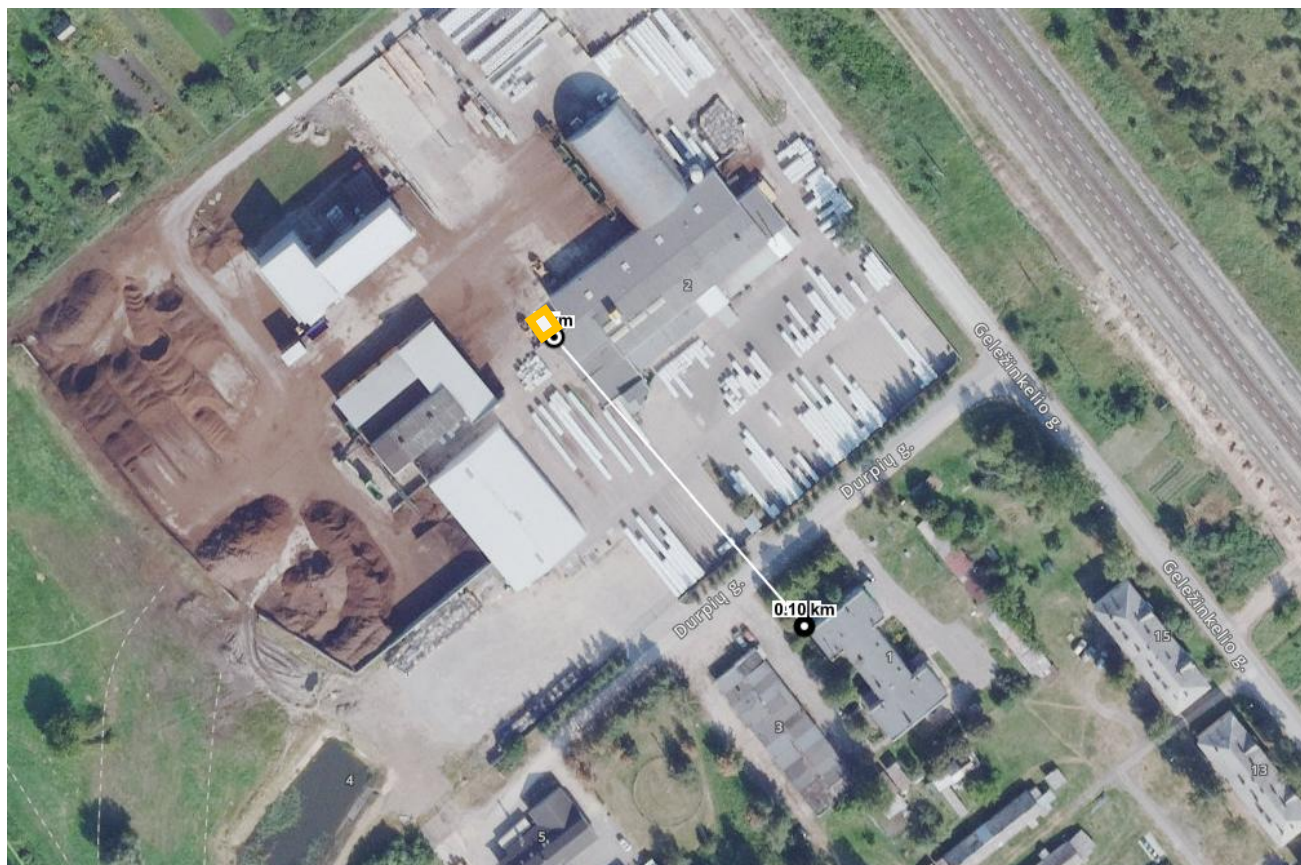
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	4	0



4.4. Kultūros paveldo vertybė: Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

4.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės: Sklypas išsidėstęs greta Geležinkelio ir Durpių gatvių. Sklype vyrauja gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai. Yra kitų inžinerinių statinių. Greta sklypo vyrauja pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos. Kitoje Durpių g. pusėje vyrauja pramonės ir sandėliavimo bei gyvenamosios paskirties zonos.

Gyvenamosios teritorijos nuo rekonstruojamo pastato nutolusios per 100m.



V. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Pastatas – sandėlis (6F1g), paskirtis – sandėliavimo. Statinio statybos metai – 1998 m. Sienos – metalas su karkasu, perdanga – metalo, stogas – šlaitinis su rulonine danga.

Dokumento žymuo 25130-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	15	5	0

Pastato bendras plotas – 535,85 m², užstatytas plotas – 542,00 m², tūris 3482 m³, aukštų skaičius – 1. Fizinio nusidėvėjimo procentas – 24%.

Esamo pastato pamatai gręžtiniai poliniai pamatai. Pastato sienos metalo su karkasu, būklė gera. Stogo konstrukcija metalo perdengimas, apšiltintas šilumos izoliacija, dengtas rulonine danga.

Šildymo – nėra.

Vandentiekio – nėra.

Nuotekų šalinimo – nėra.

Dujų – nėra.

VI. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

6.1. Projektuojami statiniai. Sandėlis (01), neypatingasis*, monofunkcinis, paskirtis – pramonės ir sandėliavimo, sandėliavimo, statybos darbų rūšis – rekonstrukcija.

6.2. Pagrindinės pastato charakteristikos. Rekonstruojamas pastatas pietrytinėje pusėje priblokuotas prie kito gamybos, pramonės paskirties pastato, šiaurinėje pusėje prie rekonstruojamo pastato yra priblokuotas sandėliavimo paskirties pastatas. Rekonstravimo sprendiniai numato pastato praplėtimą vakarų kryptimi. Pastato bendras plotas po rekonstrukcijos – 584,10 m², tūris 3804 m³. Pastatas po rekonstrukcijos išlieka vieno aukšto, vienašlaičiu stogu. Bendras pastato aukštis - 7,00m.

6.3. Planuojama ūkinė veikla. Pastate numatoma sandėliuoti sufasuotą, presuotą durpių substrato produkciją. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.) - **08.92**.

VII. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Rekonstruojamame pastatas nešildas. Vandentiekio – nėra ir neprojektuojamas. Nuotekų šalinimo tinklš nėra ir neprojektuojamas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo nenumatoma.

VII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

VIII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Transportas į statybos sklypą įvažiuoti turės galimybę iš rytinės pusės Geležinkelio gatvės ir pietinės pusės Durpių gatvės. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Pravažiavimų plotis – ne siauresnis kaip 5,5 m. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams priklauso - 1 vieta 200m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams. Numatomas automobilių parkavimo vietų poreikis – 3 vietos, įvertinus rekonstruojamo pastato plotą. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	6	0

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype elektromobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, kadangi pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius mažesnis nei 5 stovėjimo vietos.

Įvažiavimai į sklypą esami iš Durpių ir Geležinkelio gatvių. Rengiamu projektu sklypo dangos nekeičiamos.

VI. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Sandėliavimo paskirties pastatas plečiamas vakarų kryptimi. Priblokuojant priestatą, esama išorinė vakarinė rekonstruojamo pastato siena išardoma, praplečiama bendra pastato erdvė suformuojant vieną patalpą.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Rekonstruojamame pastate lieka du patekimai į pastatą iš lauko per pakeliamus vartus – vienas rytinėje pusėje, kitas vakarinėje.

Pastatas vieno aukšto, laiptų, liftų, neprojektuojama.

6.3. Naujai projektuojamų pastato dalių konstrukcijų elementų tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai:

- **Pamatai.** Projektuojami - gręžtiniai poliniai pamatai.
- **Sienos.** Metalo kolonos, sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Balta spalva.
- **Stogas.** Profiliuotas skardos paklotas, apšiltintas polistireniniu putplasčiu, mineraline vata.

Dengtas rulonine danga. Lietaus nuvedimo sistema - skardiniai latakai 70x125mm, lietvamzdžiai 100x100mm. Spalva ruda.

- **Lauko vartai:** metaliniai, segmentiniai, baltos spalvos.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Pastovių darbo vietų rekonstruojamame pastate nenumatoma, todėl apšvietimas rengiamu projektu nesprendžiamas.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	7	0

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	48159	48159
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	47197	47197
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.50	7.60
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	7.87	7.98
II. PASTATAS (01)			
2. Sandėlis (01)			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	535,85	584,10
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	535,85	584,10
2.3. Pastato užimamas plotas *	m ²	542,00	592,54
2.4. Pastato tūris*	m ³	3482	3804
2.5. Aukštų skaičius*	vnt	1	1
2.6. Pastato aukštis *	m	6,70*	7,00*
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nereglamentuojama
2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	III	III

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**VII. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS;
TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;
PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

7.1. Aplinkos apsauga. Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	8	0

tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamat statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- **netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)**. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietai daai, lakai, daai, lakuoti paviriai, ai ir keramikos gaminiai, ai, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos irenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių imonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia imone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotą

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	9	0

įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimanamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovininis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtose teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas komplektuojamos į atskirus konteinerius. Buitinių atliekų konteineriai statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos. Išrūšiuotos atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

7.2. Gaisrinė sauga. Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai pastatas, priskiriamas P.2.29 statinių grupei - sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – sandėliuoti ir saugoti. Cg kategorijos. Sandėliavimo (saugykla, bendrojo naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą).

Rekonstruojamas pastatas nuo esamo (pažymėjimas plane 3P1p) gamybinio pastato atskiriamas REI 180 ugniasiene, iškeliant parapetą 30cm virš stogo dangos.

7.2.1. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasės. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

Dokumento žymuo 25130-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	15	10	0

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

7.2.2. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		III
		Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	Sienos ir lubos	D–s2, d2 (1 pastaba)
	Grindys	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

7.2.3. Angų užpildų atsparumas ugniai. Projektuojamam pastatui angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

7.2.4. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas kartu su priblokuotu kitu sandėliavimo paskirties pastatu (pažymėjimas plane 7F1g) jungiami į vieną gaisrinį skyrį.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	11	0

Statinio grupė	Statiny	F _s	Aukščiausia altitudė	K _H	H _{abs}	G	F _g
P.2.29	Sandėliavimo (saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) C _g kategorijos	4000	0,00	0,02	5	1	3999

Rekonstruojamo sandėlio ir priblokuoto sandėliavimo paskirties pastato (pažymėjimas plane 7F1g), bendras gaisrinio skyriaus plotas – 1134,54 m² – neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto.

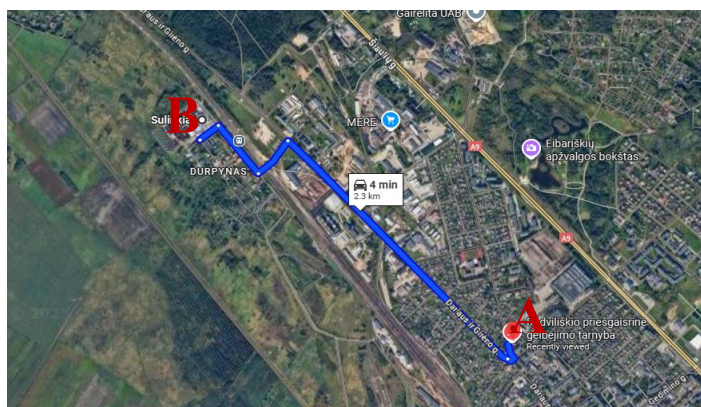
7.2.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15"

Atstumai tarp pastatų nėra išlaikomi.

7.2.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos ar dviejų pastato pusių. Užtikrinamas priešgaisrinių automobilių pravažiavimas iš dviejų pastato pusių – kai pastato plotis didesnis kaip 18 m.

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų pravažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Radviliškio r. savivaldybės priešgaisrinės tarnybos Radviliškio ugniagesių komanda, adresu Vaižganto g. 2, Radviliškis. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 2,3 km, 4 min kelio.

A – Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Vaižganto g. 2, Radviliškis;

B – Durpių g. 2, Radviliškis.

Vandens telkinių schema



Gaisro gesinimui naudojama sklype esama kūdra. Atstumas iki kūdros nuo rekonstruojamo pastato apie 140 m.

7.2.7. Automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramos, skaičiavimai (jei būtina). Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

7.2.8. Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinių (jei tai būtina). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

7.2.9. Žmonių evakuavimas(is). Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25 m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakuavimosi kryptimi.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

7.2.10. Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro

gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama. Pirminių gaisro gesinimo priemonių - nešiojamų gesintuvų kiekis paskaičiuojamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę:

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
		2 kg (I)	4 kg (I)	6 kg (I)
Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, Cg kategorija	400 m ²	-	3	2

Projektuojamame sandėlio pastate gaisro gesinimo reikmėms laikyti 6 ABC tipo 4 kg ir 4 ABC tipo 6 kg gesintuvus ir gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami pagal poreikį. Elektros darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Apsauga nuo žaibo esama, neprojektuojama. Evakuimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos yra ~ 25 m. Durų plotis ne mažesnis kaip 1m. Vienu metu pastate evakuojasi ne daugiau 15 žmonių.

VIII. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, sandėliavimo paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

IX. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Neprojektuojama.

X. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamame pastate numatoma sandėliuoti sufasuotą, presuotų durpių substrato produkciją. Vadovaujantis „LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos įstatymu“ ir LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl planuojamos ūkinės veiklos, poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ vykdoma veikla nėra ūkinių veiklų sąraše, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas. Vadovaujantis „LR specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymu“ sanitarinė apsaugos zona rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato numatyta vykdyti veiklai nėra nustatoma.

Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Greta sklypo esančioms pramonės ir sandėliavimo, gyvenamosioms teritorijoms neigiamo poveikio neturės

10.2. Triukšmas. Gyvenamosiose patalpose leistinas triukšmo dydis dienos metu – 45 dBA, vakaro metu – 40 dBA, naktį – 35 dBA. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje,

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	14	0

išskyrus transporto sukeltą triukšmą lygis nesieks 55 dBA dienos metu, 50 dBA vakaro metu ir 45 dBA nakties metu.

Teritorijoje, vykdant sandėliavimo darbus, numatomi galimi triukšmo šaltiniai – sunkiasvoris transportas. Transporto judėjimas nebus intensyvus, vyks tik dienos metu. Aplinkinėms teritorijoms, kuriose vyrauja pramonės ir sandėliavimo, taip pat yra gyvenamosios įtakos neturės.

XI. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

11.1. Projekto sprendinių atitikimas bendrajam planui. Sklypas išsidėstęs Geležinkelio ir Durpių gatvių sankirtoje. Sklypas pagal Radviliškio rajono savivaldybės bendrąjį planą yra pramonės ir sandėliavimo teritorijų funkcinėje zonoje. Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankumas – $UT < 70\%$, intensyvumo rodiklis – $UI \ 1,6$, maksimalus užstatymo aukštis – 20 m.

Ištrauka iš Radviliškio miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių:



11.2. Palyginamoji projektuojamo objekto sprendinių ir leistinų rodiklių lentelė:

Rodiklis	Projektuojama	Leistina
Užstatymo intensyvumas, %	0,08 (UI)	UI = 1,6
Užstatymo aukštingumas (aukštai)	20 m	6,70 m
Sklypo užstatymo tankis, %	7,98 %(UT)	UT = 70%

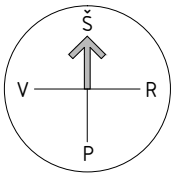
*Palyginimas atliekamas pagal 2023 m. rugpjūčio 31 d. Nr. T-116 patvirtintą Radviliškio miesto teritorijos bendrąjį planą.

**Pagal TAR, 2014-01-08, Nr. 91 „Isakymą dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ II skirsnio 3 lentelę.

XII. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

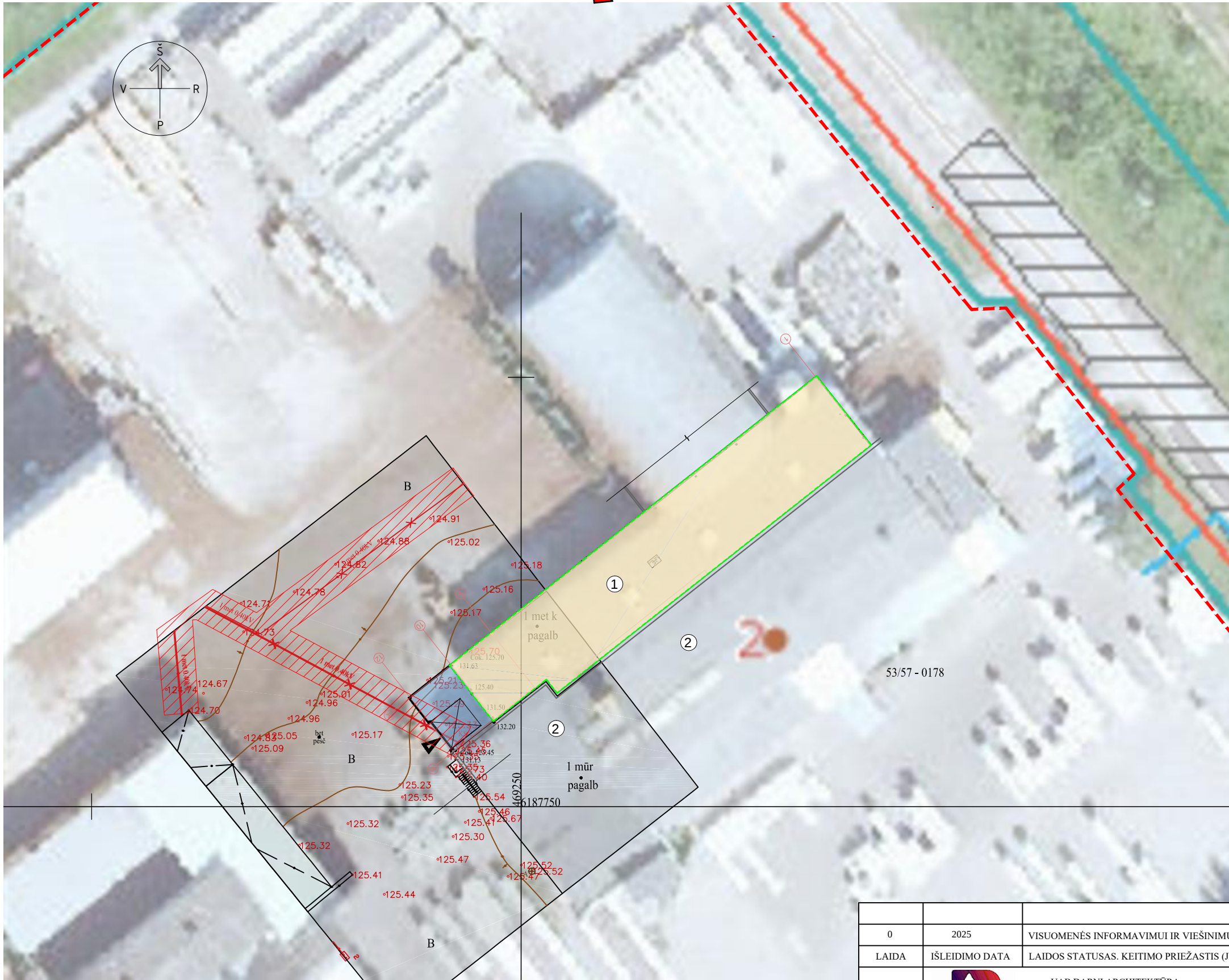
Rengiamam projektui 2025-07-25 buvo išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-66-250725-00024. Reikalavimus išdavė Radviliškio rajono savivaldybės administracija.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25130-XX-PP-BD.AR	15	15	0



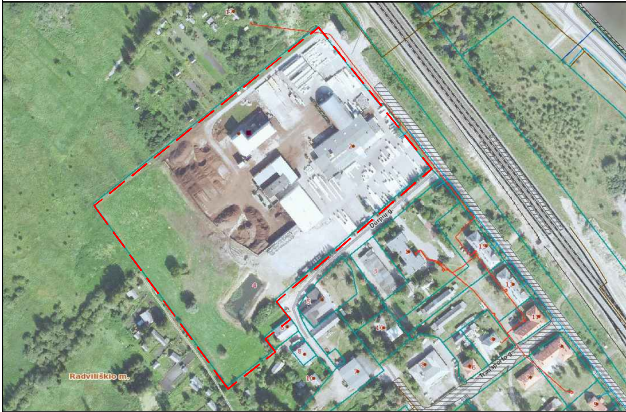
Eksplikacija	
①	Rekonstruojamas pastatas
Sutartiniai žymėjimai	
---	Statybos sklypo riba
▲	Esamas patekimas į sklypą

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
			PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADRESU DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		LAIDA
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			0
LT	STATYTOJAS: UAB "SULINKIAI"		DOKUMENTO ŽYMUO: 25130-00-PP-SP.B-01		LAPAS
					LAPŲ
			1		1



- Pastabos:
1. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 2. Matmenys pateikti metrais.
 3. Pateikimai į sklypą esami, iš pietryčių pusės, Durpių gatvės ir šiaurės rytų pusės, Geležinkelio gatvės.
 4. Priešgaisrinių automobilių privažiavimas yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.
 5. Sklypo dangos esamos, nekeičiamos, todėl sklypo planavimas nenumatomas.

Situacijos schema



Eksplikacija

①	Rekonstruojamas pastatas
②	Esami pastatai

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.	Sklypo plotas	m²	48159	48156
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m²	47197	47197
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	7.87	7.98
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.50	7.60
2.4	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	3714	3765

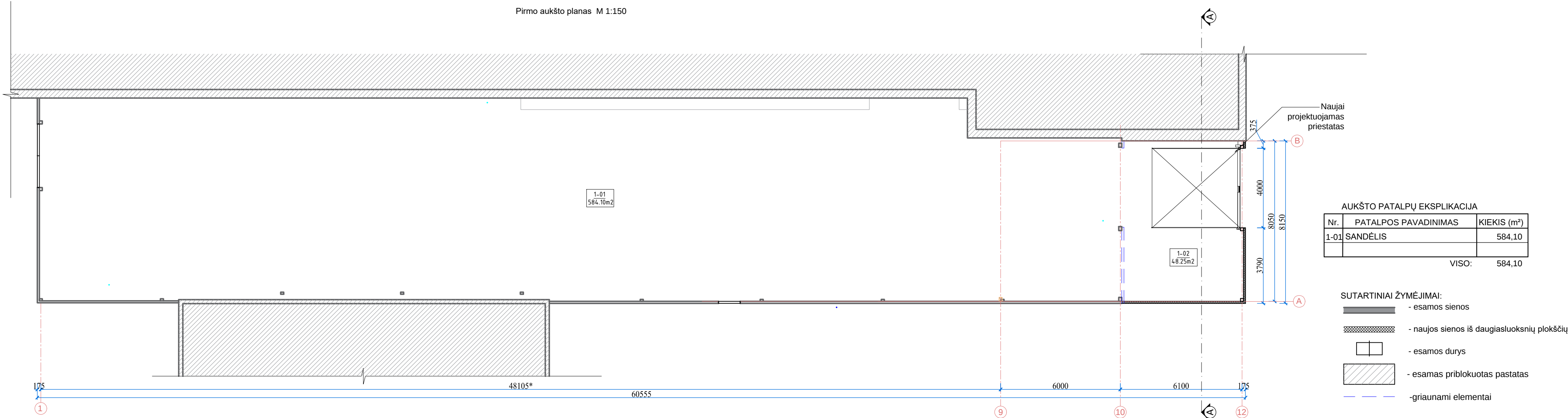
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
1.	Statinio (01) - sandėlio rodikliai			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: sandėliavimo paskirties pastatas			
1.2.	Pastato bendras plotas*	m²	535.85	584.10
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	535.85	584.10
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m²	542.00	592.54
1.5.	Pastato tūris*	m³	3482	3804
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6.70	6.70

Sutartiniai žymėjimai

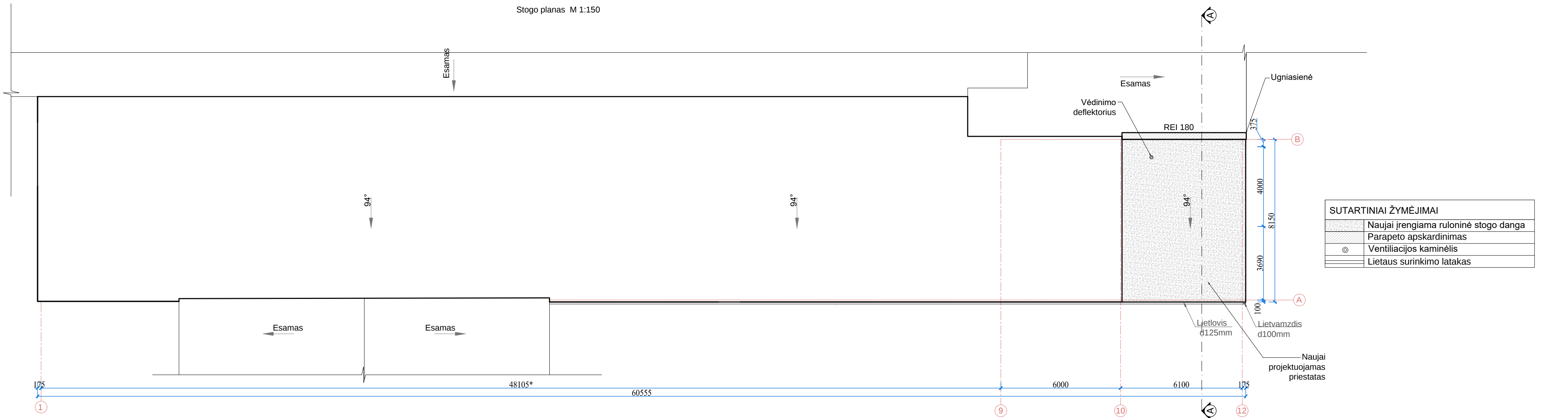
	Statybos sklypo riba
	Esamo pastato kontūras
	Rekonstruojamas pastatas
	Pristatoma pastato dalis
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojamas pateikimas į pastatą
	Esami elektros tinklai (0,4kV)
	Elektros tinklų apsaugos zona (AZ-2M)

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADRESU DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
A 2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "SULINKIAI"		25130-00-PP-SP.B-02	LAPAS LAPŲ
			1	1

Pirmo aukšto planas M 1:150

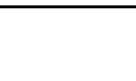


Stogo planas M 1:150

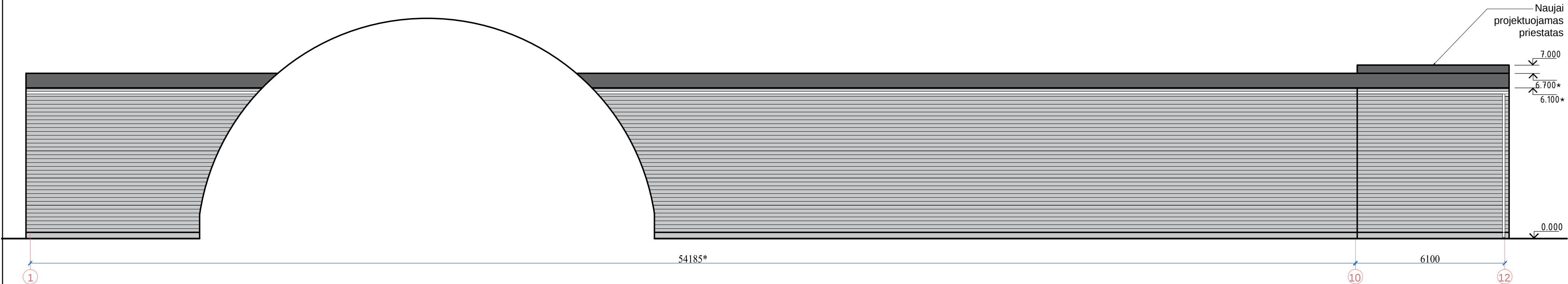


PASTABOS:

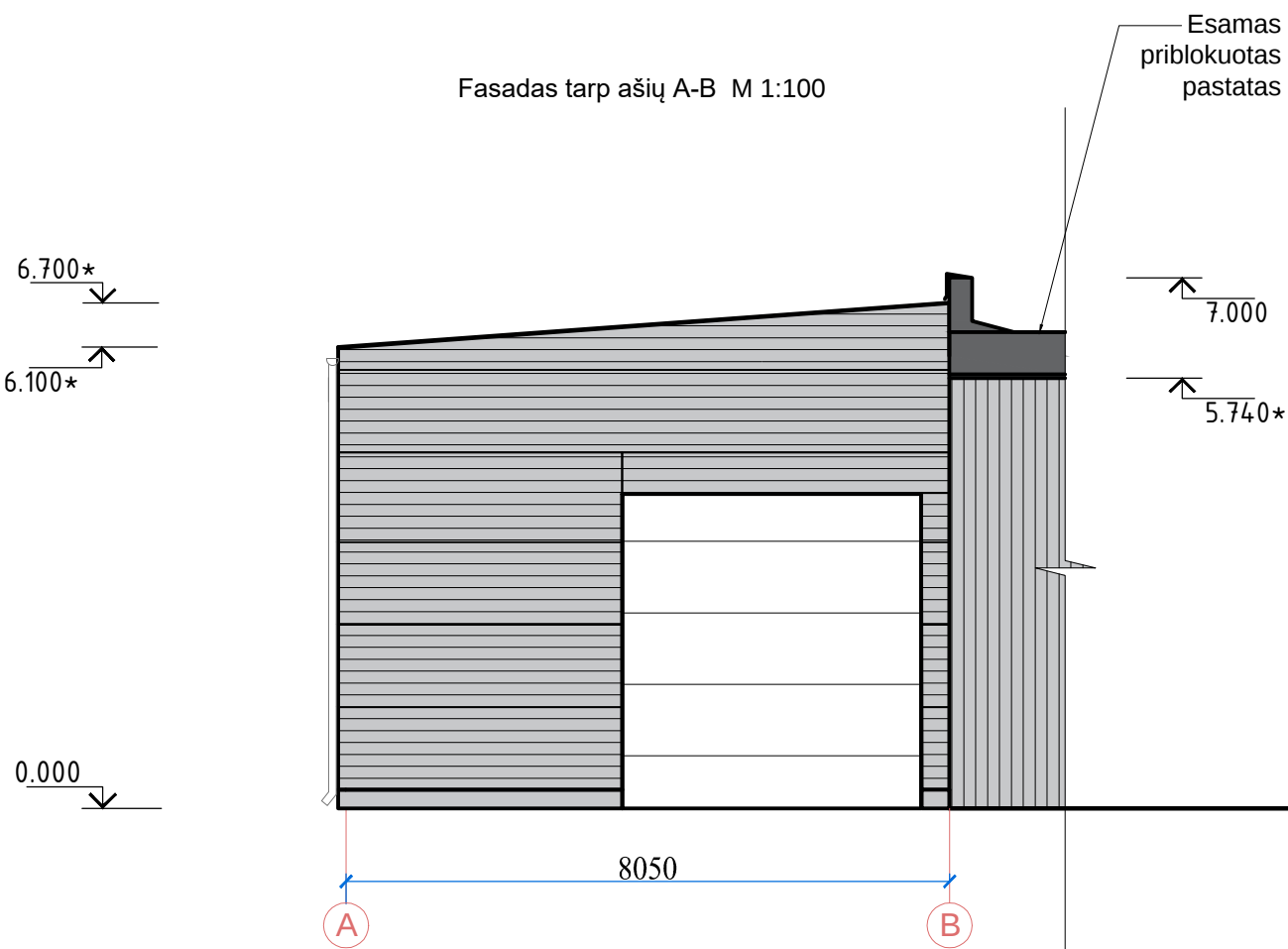
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
- Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
- Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.
- Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tiesinio.
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų - ne mažesnis kaip 2,9 °.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADRESU DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150. STOGO PLANAS M 1:150
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		
LT	STATYTOJAS:	UAB "SULINKIAI"	DOKUMENTO ŽYMUO:	25130-01-PP-SA.B-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

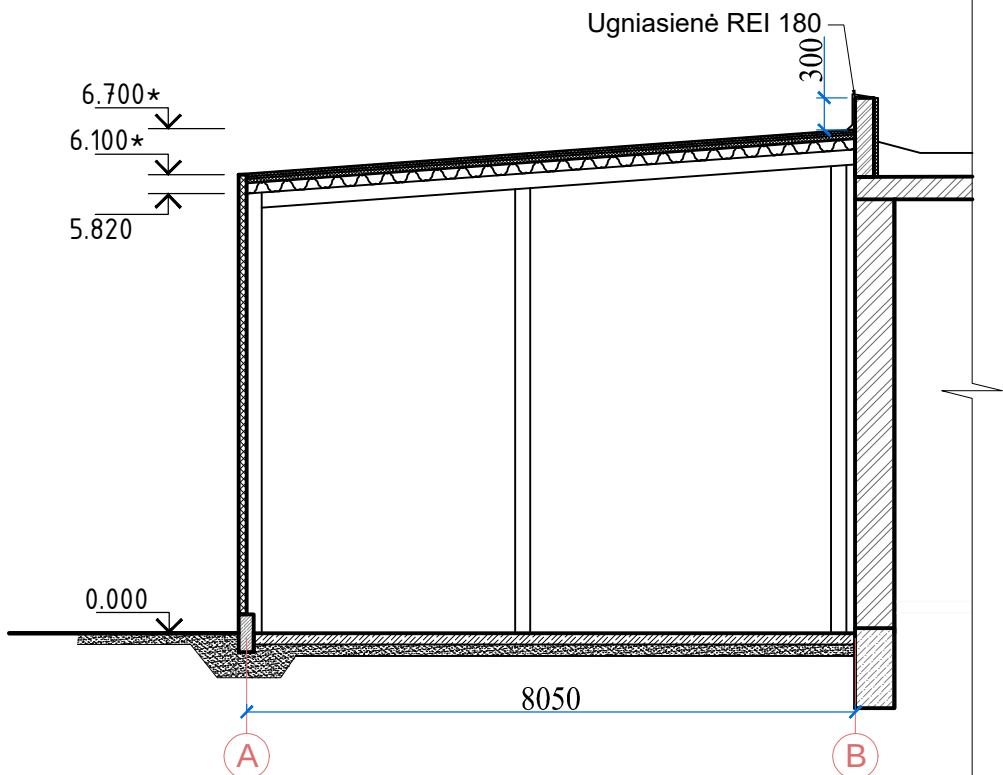
Fasadas tarp ašių 1-12 M 1:100



Fasadas tarp ašių A-B M 1:100



Pjūvis A-A M 1:100



Sutartiniai žymėjimai	
	Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės šviesi pilka spalva
	Stogo ruloninė danga
	Stogo apskardavimo elementai balta spalva

- PASTABOS:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - Matmenis su * tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
 - Sieninių daugiasluoksnių plokščių išmatavimus tikslinti vietoje.
 - Sieninių plokščių spalva analogiška esamo, rekonstruojamo pastato sienų dangai.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.			UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADRESU DŪRPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ				
A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			FASADAI TARP AŠIŲ 1-12, A-B. PJŪVIS A-A. M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "SULINKIAI"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					25130-01-PP-SA.B-02	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADRESU DURPIŲ G. 2, RADVILIŠKYJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA APLINKOJE		
	A2191	PDV	GYTIS MIKĖNAS			
	0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "SULINKIAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: 25130-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1