

RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL RADVILIŠKIO MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023 M. RUGPJŪČIO 31 D. SPRENDIMU NR. T-116 „DĖL RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“, DALIES KOREGAVIMO

2025 m. d. Nr.
Radviliškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222 punktu:

1. Organizuoju ir pradedu rengti Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-116 „Dėl Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, dalies koregavimo procesą, pakeičiant sprendinius pagal 1, 2, 3, 4 ir 5 priedus (toliau – Bendrojo plano dalies koregavimas).

2. N u s t a t a u :

2.1. Bendrojo plano dalies koregavimo tikslus ir uždavinius:

2.1.1. koreguoti specializuotų kompleksų zonos (indeksas SK3), miesto dalies (rajonų) centro zonos (indeksas GM3/d) ir gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas GG1) prie krašto kelio Nr. 212 (Gedimino g.) ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (1, 2, 3 priedai);

2.1.2. koreguoti gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas GG1) ir intensyviai naudojamų želdynų zonos (indeksas BZi) prie Mažvydo gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (4 priedas);

2.1.3. koreguoti paslaugų zonos (indeksas KD6/V) ir gyvenamosios zonos (indeksas GG1) prie G. Landsbergio-Žemkalnio gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (5 priedas);

2.1.4. koreguoti inžinierinės infrastruktūros zonos (indeksas TIst) prie Šiaulių gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (6 priedas);

2.1.5. koreguoti Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą, papildant susisiekimo infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo reikalavimais.

3. T v i r t i n u Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas:

4.1. turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.radviliskis.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt);

4.2. ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Administracijos direktorius

RADVILIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO DALIES KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) dalies koregavimas.
- 2. Planavimo organizatorius** – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Aušros a. 10, 82196 Radviliškis, tel. (8 422) 69 004, faks. (8 422) 69 000, el. p. informacija@radviliskis.lt, svetainė internete www.radviliskis.lt.
- 3. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas** yra parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4. Planuojama teritorija** – Radviliškio rajono savivaldybės Radviliškio miesto teritorijų dalys.
- 5. Bendrojo plano koregavimas yra kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, nekeičiantis Bendrajame plane nustatytų vystymo kryptių.**
- 6. Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 6.1.** koreguoti specializuotų kompleksų zonos (indeksas SK3), miesto dalies (rajonų) centro zonos (indeksas GM3/d) ir gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas GG1) prie krašto kelio Nr. 212 (Gedimino g.) ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (1, 2, 3 priedai);
 - 6.2.** koreguoti gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas GG1) ir intensyviai naudojamų želdynų zonos (indeksas BZi) prie Mažvydo gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (4 priedas);
 - 6.3.** koreguoti paslaugų zonos (indeksas KD6/V) ir gyvenamosios zonos (indeksas GG1) prie G. Landsbergio – Žemkalnio gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (5 priedas);
 - 6.4.** koreguoti inžinierinės infrastruktūros zonos (indeksas TIst) prie Šiaulių gatvės ribas ir plotus, tikslinti koreguojamos teritorijos naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (6 priedas);
 - 6.5.** koreguoti Radviliškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamąjį raštą, papildant susisiekimo infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo reikalavimais.
- 7. Bendrojo plano koregavimo koncepcija:** koncepcija nerengiama.
- 8. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV)** – neatliekamas.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos** – neatliekami.
- 10. Viešumo užtikrinimas:** viešinimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.
- 11. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 12. Planavimo terminai:** bus nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 13. Derinimo procedūra:** Bendrojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 14. Koreguotą Bendrąjį planą sudaro:**
 - 14.1.** aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);
 - 14.2.** Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (pagrindinis brėžinys) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Bendrojo plano sprendiniais;
 - 14.3.** planavimo organizatoriaus sprendimas dėl Savivaldybės bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų;

- 14.4. planavimo darbų programa;
- 14.5. planavimo sąlygos, jeigu kreiptasi dėl jų išdavimo;
- 14.6. visuomenės dalyvavimo ataskaita;
- 14.7. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;
- 14.8. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos koreguoto bendrojo plano patikrinimo aktas.
- 15. Kiti reikalavimai:**
 - 15.1. Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija;
 - 15.2. Grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:5000. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali pasirinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma;
 - 15.3. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 15.4. rengiant Bendrojo plano koregavimą turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;
 - 15.5. visi Bendrojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.
 - 15.6. Bendrojo plano rengėjas organizuoja visas reikalingas viešinimo procedūras, atlieka Bendrojo plano koregavimo tikslinimą pagal Planavimo organizatoriaus, derinančių institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas.
 - 15.7. Trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti rengėjui.
 - 15.8. Savivaldybės administracijai pateikiami: CD ar USB laikmenos.

Suderinta:

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas Artūras Valuckas