



PROJEKTO PAVADINIMAS	KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)
OBJEKTO ADRESAS	ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, VABALIŲ K., SIDABRAVO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALYS	BENDROJI. SKLYPO PLANO. STATINIO ARCHITEKTŪRA.
PROJEKTO NR.	26161


PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ DIREKTORIUS MATAS ADOMAITIS
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	PRIVATUS ASMUO



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS



Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	26161-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	26161-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	26161-XX-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	17	5-21
Sklypo plano dalies brėžiniai				
5.	26161-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	22
6.	26161-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	23
7.	26161-00-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1	24
8.	26161-00-PP-SP.B-04	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų ir aukščių planas. M 1:500	1	25
Architektūrinės dalies brėžiniai				
9.	26161-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	26
10.	26161-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas. M 1:100	1	27
11.	26161-01-PP-SA.B-03	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100	1	28
12.	26161-01-PP-SA.B-04	Antro aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100	1	29
13.	26161-01-PP-SA.B-05	Stogo planas. M 1:100	1	30
14.	26161-01-PP-SA.B-06	Fasadai tarp ašių 1-5, A-C. M 1:100	1	31
15.	26161-01-PP-SA.B-07	Fasadai tarp ašių 5-1, C-A. M 1:100	1	32
16.	26161-01-PP-SA.B-08	Pjūvis A-A. M 1:100	1	33
17.	26161-01-PP-SA.B-09	Vizualizacija aplinkoje	1	34

Viso byloje: **34 lapai**

0	2026	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA		Projekto pavadinimas: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS
		ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 060532654		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	A 751	PDV.	ALDONA ADOMAITIENĖ	
	0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ	Laida 0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	PRIVATUS ASMUO		26161-XX-PP-BD.DŽ	Lapas 1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	39525	39525
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	21560	21813
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54.57	55.44
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	54.55	55.19
II. PASTATAS (01)			
2. Sandėlis (01)			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	343,16	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	279,41	
2.3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	63,75	
2.3. Pastato užimamas plotas *	m ²	210,70	
2.4. Pastato tūris*	m ³	1592	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt	2	
2.6. Pastato aukštis *	m	8.50*	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	Nesertifikuojama	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Nereglamentuojama	

0	2026	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 060532654		Projekto pavadinimas: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)
				Dokumento pavadinimas:
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	PRIVATUS ASMUO		26161-XX-PP-BD.BSR	Lapas
				2
				1

2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	I
--	----------	---

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vilma Adomaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. 27828

..........2026-05

Dokumento žymuo 26161-XX-PP-BD.BSR	Lapų	Lapas
	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

1.1. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ į. k. 304842582. Direktorius Matas Adomaitis.
Projekto vadovas Vilma Adomaitienė, kv. atestato Nr. 27828.

1.2. Projekto pavadinimas: „Kitų pagalbinių (pagalbinių pastatų paskirties grupės) paskirties pastato adresu, Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Vabalių k., Žvaigždžių g. 25A, statybos projektas“.
Projekto Nr. 26161.

1.3. Statybos vieta/adresas: Žvaigždžių g. 25A, Vabalių k., Sidabravo sen., Radviliškio r.sav.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7160/0010:178 Sidabravo k.v.; unikalus Nr.: 4400-6117-7917.



1.4. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirties grupė, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Darbuotojų buitinis pastatas, neypatingasis*, monofunkcinis**, paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis - kitų pagalbinių***	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ketvirto skirsnio “Bendros pastatams ir patalpoms taikomos sąlygos ir reikalavimai” neatitinka polifunkciniam pastatui keliamų reikalavimų.

*** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo „Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį“ Pastatų paskirties grupė **Negyvenamieji pastatai /9. Pagalbinių**. Pastatų paskirtis

0	2026	Visuomenės informavimui ir viešinimui; Statybos leidimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 060532654		Projekto pavadinimas: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)		
A 751	PDV.	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida	
0041095	ARCH.	JOLITA RASIMAVIČĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas	PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
				26161-XX-PP-BD.AR	17	1

9.2. Kitų pagalbinių - Fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas, kurio negalima priskirti kitai konkrečiai paskirčiai).

Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas.

II. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projekto rengimo pagrindas projektavimo paslaugų sutartis ir statinio projektavimo (techninė) užduotis. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ir statinius patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Ne senesnė kaip 1 metų topografinė geodezinė nuotrauka. Inžineriniai geologiniai tyrimai;

2.2. Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-66-260423-00011, išduotais 2026-04-23.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais galiojančiais nuo 2026 m. balandžio 23 d.

3.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

3.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

3.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

Dokumento žymuo 26161-XX-PP-BD.AR	Lapų 17	Lapas 2	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18, Nr. 64.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr.1-338.
- Atliekų tvarkymo taisyklės 1999 07 14, Nr. 217.

IV. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.1. Sklypo esama padėtis. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7160/0010:178 Sidabravo k.v.; unikalus Nr.:4400-6117-7917. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 3,9525 ha.

Žemės sklypui 2023m. lapkričio mėn. buvo parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Nustatytas užstatytos teritorijos plotas 3,1955 ha.

Sklypas priklauso statytojui. Sklypui yra įregistruota hipoteka.

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas – šiltnamis 1Š1/ž, (Unik. Nr 4400-5710-9910), paskirtis – augalams auginti;
2. Pastatas – šiltnamių katilinė 2H1/g, (Unik. Nr 4400-5914-3234), paskirtis – kitų pagalbinių;
3. Pastatas – biokuro sandėlis 3J1/g, (Unik. Nr. 4400-5925-0396), paskirtis – žemės ūkio produkcijai tvarkyti;
4. Pastatas – vasaros virtuvė 4I1/b, (Unik. Nr. 4400-6693-4674), paskirtis – pagalbinio ūkio;
5. Pastatas – ūkinis pastatas 5I1/ž, (Unik. Nr. 4400-6693-4685), paskirtis – pagalbinio ūkio;
6. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė b1, (Unik. Nr. 4400-5802-7408), paskirtis – kitos paskirties;
7. Kiti inžineriniai statiniai – dūmtraukis d1, (Unik. Nr. 4400-5927-1657), paskirtis – kitos paskirties;
8. Kiti inžineriniai statiniai – šilumos akumuliacinė talpa Ak1, (Unik. Nr. 4400-6014-1593), paskirtis – kitos paskirties.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/ 3234336):

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 2333 kv.m.;
2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv.m.;
3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 841 kv.m.;

Dokumento žymuo 26161-XX-PP-BD.AR	Lapų 17	Lapas 3	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 232 kv.m.;
5. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 49 kv.m.;
6. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 8 kv.m.;
7. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 6 kv.m.

Sklype įregistruoti servitutai: nėra.

4.2. Sklypo geologiniai tyrimai.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam pastato priestatui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Mantviliškio plokščioje moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro limnoglacialinės nuogulos ir glacialiniai dariniai.

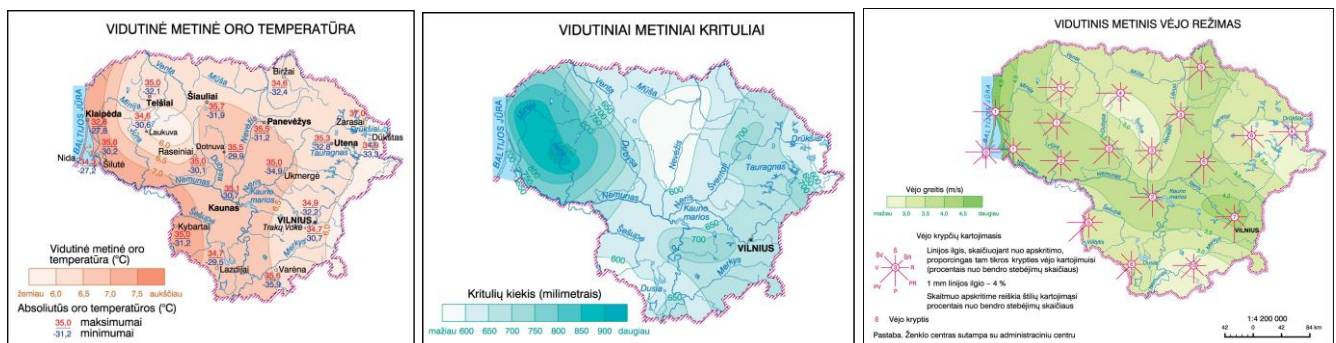
Tiriamajame sklype iki 0,6 – 0,8 m gylio slūgso vidutinio stiprumo moliniai gruntai, o po jais iki 6,0m gylio sutikti labai stiprūs moliniai gruntai.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis netoli žemės paviršiaus. Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

4.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 65%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 650mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,5m/s.



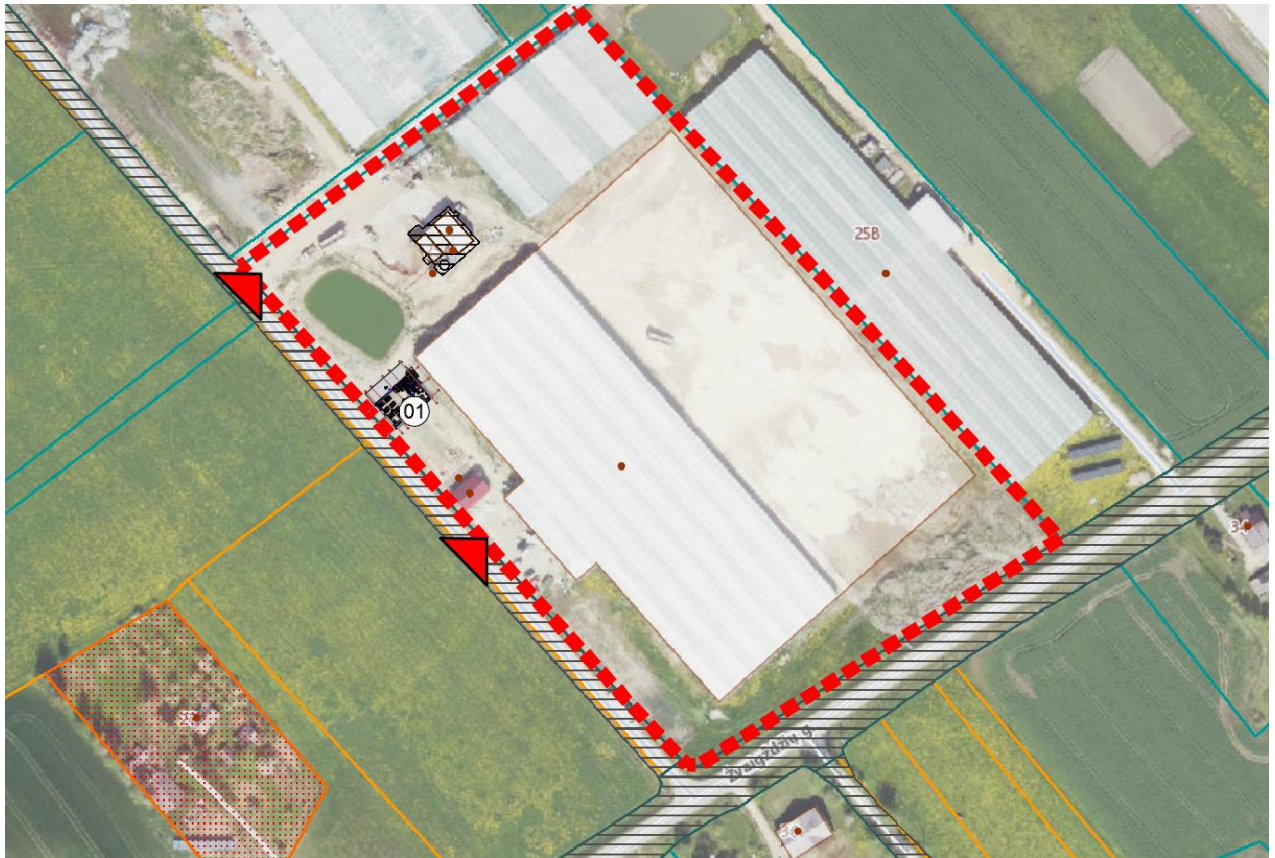
Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Statinio statybos zonoje reljefas kinta apie 0,7m.

4.4. Kultūros paveldo vertybė: Nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

4.5. Aplinkinis užstatymas, gretimbės: Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliuku, pietinėje pusėje su Žvaigždžių g. - rajoniniu keliu Nr. 3414. Greta sklypo vyrauja žemės ūkio paskirties zonos, mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamosios zonos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	4	0

Gyvenamosios, pavienės teritorijos išsibarsčiusios skirtingais atstumais aplink projektuojamą sklypą, artimiausia sodyba kitapus kelio.



4.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai. Patekimai į sklypą esami - vakarinėje sklypo pusėje, nuo esamo keliuko. Kitų pagalbinių paskirties pastatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos.

Aplink pastatą projektuojama skaldos nuogrinda. Kieto pagrindo sklypo dangos paliekamos esamos, nekeičiamos. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma esamoje aikštelėje už gretimo ūkinio pastato. Nuo jos iki projektuojamo pastato projektuojamas skaldos dangos takas.

V. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

5.1. Projektuojami statiniai. Darbuotojų butinis pastatas (01), neypatingasis*, monofunkcinis, pastatų paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių, statybos darbų rūšis – nauja statyba.

5.2. Pagrindinės pastato charakteristikos. Pastatas projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Pastato bendras plotas 343,16 m², tūris 1592 m³. Pastato išorės matmenys 12x17,59m. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu. Bendras pastato aukštis - 8,5m.

5.3. Planuojama ūkinė veikla. Pastatas bus naudojamas pagalbinei veiklai – darbuotojų poreikiams.

Dokumento žymuo 26161-XX-PP-BD.AR	Lapų 17	Lapas 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

VI. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Projektuojamas pastatas nešildomas, naudojamas šiltuoju metu sezonu. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 skyriumi, nešildomi pastatai nesertifikuojami, energinio naudingumo reikalavimai šiems pastatams nėra taikomi.

Vandentiekis pajungiamas nuo esamo vandentiekio tinklo, nuotekos išleidžiamos į sklype esančią nuotekų valyklą.

VII. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Transportas į statybos sklypą įvažiuoti turės galimybę iš vakarinės sklypo pusės, per esamas įvažas į sklypą nuo esamo keliuko. Įvažos į sklypą yra esamos ir šiuo projektu nekeičiamos, nerekonstruojamos.

Statybos metu krovinišis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Pravažiavimų plotis – ne siauresnis kaip 3,5 m. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kitų pagalbinių paskirties pastatams priklauso - 1 vieta 3 darbuotojams. Numatoma, kad pastate vienu metu bus iki 13 darbuotojų, projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype elektromobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, kadangi projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 5 stovėjimo vietų.

VIII. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pagrindinis patekimas į pastatą iš pietų pusės, patekimas iš šiaurės pusės pro terasą ir pagalbinis įėjimas rytinėje pastato pusėje.

Pirmame aukšte projektuojama valgyklos zona, ūkyje dirbantiems asmenims, virtuvės patalpos, pagalbinės sandėliavimo patalpos, WC.

Patekimas į antrą pastato aukštą numatomas laiptais. Vieni laiptai projektuojami bendroje erdvėje iš pirmojo aukšto, antri laiptai numatomi iš pastato išorės, šiaurinėje pusėje. Antrame aukšte numatomos darbuotojų buitinės patalpos, pagalbinės patalpos, WC.

Pastato šiaurinėje pusėje projektuojama erdvi terasa. Pagrindinis patekimas į pastatą iš pietų pusės, patekimas iš šiaurės pusės pro terasą ir pagalbinis įėjimas rytinėje pastato pusėje.

8.2. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai:

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	6	0

- **Pamatai.** Projektuojami – mišrūs pamatai, dalis pamatų projektuojami juostiniai, dalis - gręžtiniai poliniai pamatai.

- **Sienos.** Silikatinių blokelių mūro, apšiltintos mineraline vata. Ventilijuojamas fasadas su fibrocemento plokščių apdaila. Spalva rusva.

- **Stogas.** Dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Stogo danga čerpinio profilio skarda. Raudona spalva. Lietaus nuvedimo sistema - skardiniai latakai 70x140mm, lietvamzdžiai 100x100mm. Raudona spalva. Prie pagrindinių įėjimo durų stiklo stogelis su atotampomis.

- **Durys:** plastikinio, aliuminio profilio – baltos spalvos.

- **Langai.** Plastikinio profilio baltos spalvos.

8.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Pastato patalpose, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas;

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx;
- judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;
- tualetai: 100-150-200 Lx;

8.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	39525	39525
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	21560	21813
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54.57	55.44
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	54.55	55.19
II. PASTATAS (01)			
2. Darbuotojų buitinis pastatas (01)			
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	343,16	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	279,41	
2.3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	63,75	

Dokumento žymuo 26161-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	17	7	0

2.3. Pastato užimamas plotas *	m ²	210,70
2.4. Pastato tūris*	m ³	1592
2.5. Aukštų skaičius*	vnt	2
2.6. Pastato aukštis *	m	8.50*
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	Nesertifikuojama
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Neregamentuojama
2.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	I

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**IX. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS;
TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS;
PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

9.1. Aplinkos apsauga. Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	8	0

• **netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).** Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitetbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

Planuojamų atlikti statybos darbų metu statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijos ribose. Krovinis transportas, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti bendro naudojimo gatvėmis, keliais. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje teritorijos vietoje į konteinerius ir išvežamos į tam pritaikytus sąvartynus. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Pastato eksploataavimo metu buitines atliekas komplektuojamos į atskirus konteinerius. Buitinių atliekų konteineriai statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos. Išrūšiuotos atliekos

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	9	0

išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

9.2. Gaisrinė sauga. Projektuojamas I laipsnio atsparumo ugniai pastatas, priskiriamas P.3. statinių grupei - Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai Kitų pagalbinių (fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą).

9.2.1. Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
I	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 45 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	10	0

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

9.2.2. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje:

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	C _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (4 pastaba)
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (4 pastaba)
	grindys	C _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms ir 56 ¹ punkte nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose	A2 _{FL} –s1

Dokumento žymuo 26161-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	17	11	0

	naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys	
--	--	--

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

9.2.3. Angų užpildų atsparumas ugniai. Projektuojamam pastatui angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai pateikiami lentelėje:

Priešgaisrinė s užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	12	0

pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildais. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės [10.16].

9.2.4. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Šiuo atveju, gaisrinio skyriaus plotas yra naujai projektuojamo pastato didžiausio aukšto plotas: **177,27m²**.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų pravažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statiny	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.3.	Kitų pagalbinių (fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	2200	3,60	0,018	20	1	2199,12

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas (177,27m²) neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (2199,12m²).

9.2.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10"

Atstumas iki artimiausio pastato mažiau nei 6 m, todėl naujo pastato rytinė siena projektuojama ugniasienė REI 90, parapetą iškeliant 0,3m virš stogo dangos.

9.2.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	13	0

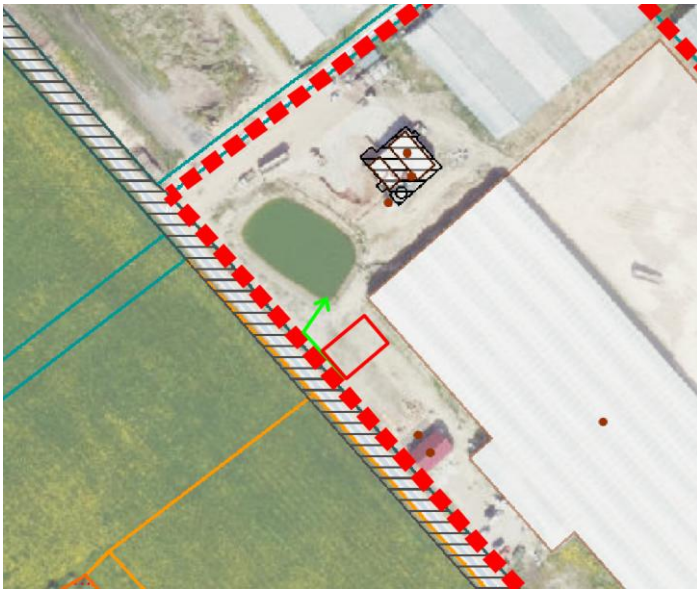
Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Radviliškio r. savivaldybės priešgaisrinės tarnybos Radviliškio ugniagesių komanda, adresu Vaižganto g. 2, Radviliškis. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 33,4 km, 33 min kelio.

A – Radviliškio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Vaižganto g. 2, Radviliškis;
B – Žvaigždžių g. 25A, Vabalių k., Sidabravo sen., Radviliškio r.

Vandens telkinių schema



Gaisro gesinimui naudojamas sklype esanti kūdra. Atstumas iki kūdros nuo tolimiausios pastato vietos ~40 m.

9.2.7. Automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramos, skaičiavimai (jei būtina). Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

9.2.8. Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklina (jei tai būtina). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	14	0

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

9.2.9. Žmonių evakuavimas(is). Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25 m. Išėjimo į lauką evakuacinės durys turi atsidaryti evakavimosi kryptimi.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

9.2.10. Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Gaisrinė įranga turi būti laikoma matomose ir gerai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama.

Evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 25 m. Durų plotis ne mažesnis kaip 1m. Vienu metu pastate evakuojasi ne daugiau 15 žmonių. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau .

X. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, kitų pagalbinių paskirties pastatai, neprivalo būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

XI. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS Neprojektuojama.

XII. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

12.1. Projektuojamame pastate ūkinė veikla nenumatoma.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	15	0

XIII. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. POVEIKIS GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI, LABARATORINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMAS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

13.1. Triukšmo sklaida. Triukšmo šaltinių nenumatoma.

Visgi, atsižvelgiant į galimą triukšmo sklaidą, privalu neviršyti leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Remiantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą, reglamentuojamas triukšmo lygis dienos metu – 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA. Triukšmas neviršys nustatytų leistinų triukšmo ribinių dydžių.

13.2. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) – ant paviršiaus (grindų). Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje. Apšvietimo lygis matuojamas nešiojamuoju prietaisu – liuksmetru, kuris turi būti nustatyta tvarka patikrintas ir kalibruotas. Administracinės darbo patalpos projektuojamos su stiklinėmis vitrinomis todėl užtikrinamas pakankamas natūralios apšvietos kiekis. Papildomai kiekvienoje patalpoje įrengiami LED 200Lx, 300Lx ar 500Lx šviestuvai.

XIV. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

14.1. Projekto sprendinių atitikimas bendrajam planui. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliuku, pietinėje pusėje su Žvaigždžių g. - rajoniniu keliu Nr. 3414. Greta sklypo vyrauja žemės ūkio paskirties zonos, mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamosios zonos.

Pagal Radviliškio rajono bendrąjį sklypas patenka į žemės ūkio teritoriją. Teritorijai nėra taikomi užstatymo intensyvumo, tankumo rodikliai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	16	0

Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių



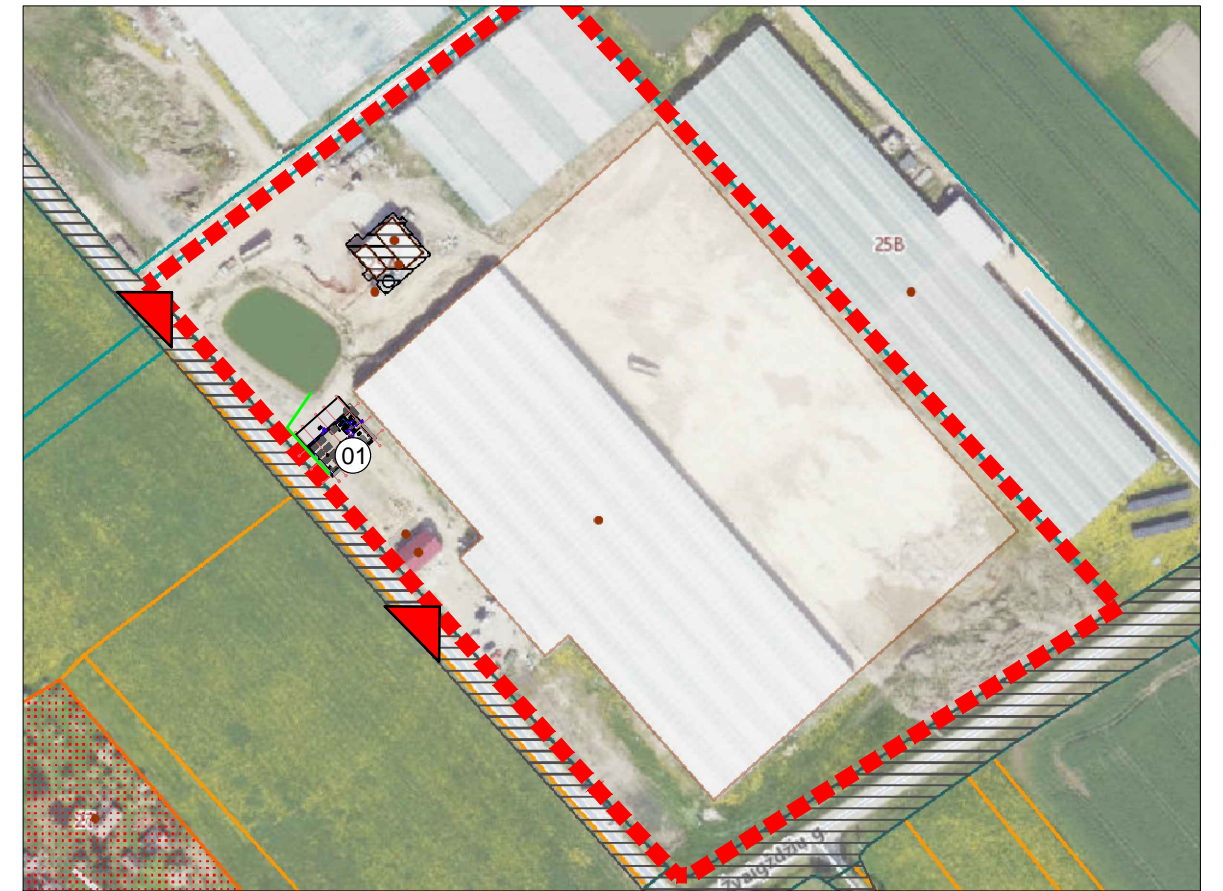
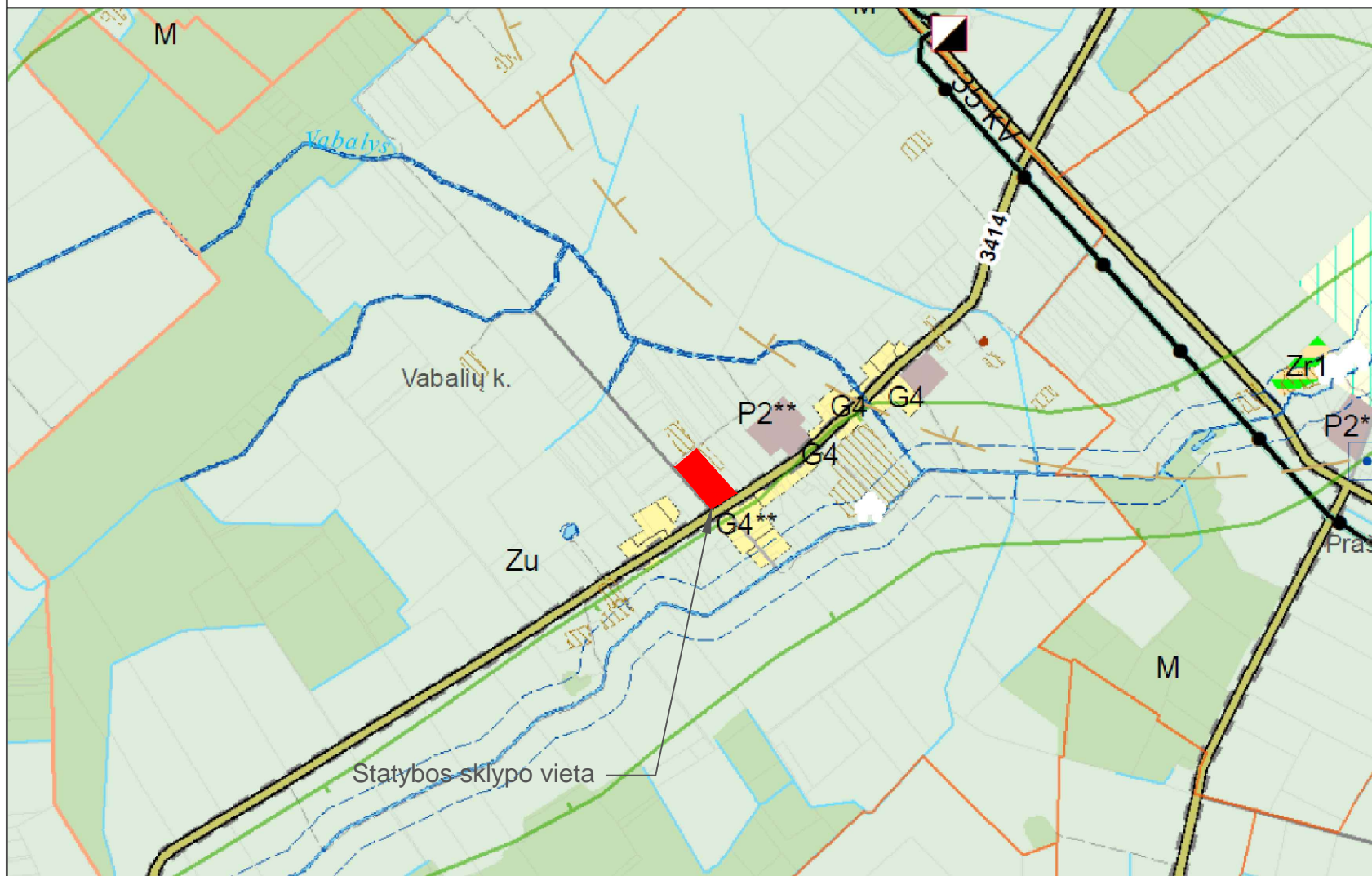
	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona	<p><i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkų ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)</p>	<p>1. <i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, ūkininkų sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esančių pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimus yra galimas teritorijose, kuriose nenumatyti vėjo, saulės energijos elektrinių statybos apribojimai, taip pat, jei atskirais dokumentais ar planais nenumatyti nauji apribojimai nagrinėjant konkrečius atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių išdėstymo vietas. Žemės ūkio gamybos objektų plėtra galima parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektus.</p> <p>Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų) teritorijos.</p> <p>2. <i>Tvarkymas:</i></p> <p>2.1. Zonose teikiamas prioritetas vidutinio dydžio ir didelių ūkų kiurimuis.</p> <p>2.2. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.1, 13.4.2 ir 13.4.3 sk.</p> <p>2.3. Esamose užstatytose teritorijose, buv. gamybinėse, remonto ir pan. teritorijose, gali būti vykdoma pastatų statyba žemės ūkio gamybos, pramonės, sandėlavimo ir kitų paslaugų veiklai vystyti.</p> <p>2.4. Rekreacinio prioriteto zonoje galimi sporto įrenginiai (hipodromai, golfo laukai, pan.) - ne mažesniame nei 15 ha sklype (objektų įrengimui galimas paskirties keitimas į kitą paskirtį, žemės naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos).</p> <p>2.5. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimui bei įrengimui reikalingų statinių statyba.</p> <p>2.6. Centrinio karkaso migraciniose koridoriuose galimas miškų įveisimas. Miško įveisimas gali būti vykdomas atsižvelgiant į kraštovaizdinius reikalavimus bei prisilaikant Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių.</p>
--	----	----------------------------	---	--

XV. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Rengiamam projektui 2026-04-23 buvo išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-66- 260423-00011.

Reikalavimus išdavė Radviliškio rajono savivaldybės administracija.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
26161-XX-PP-BD.AR	17	17	0

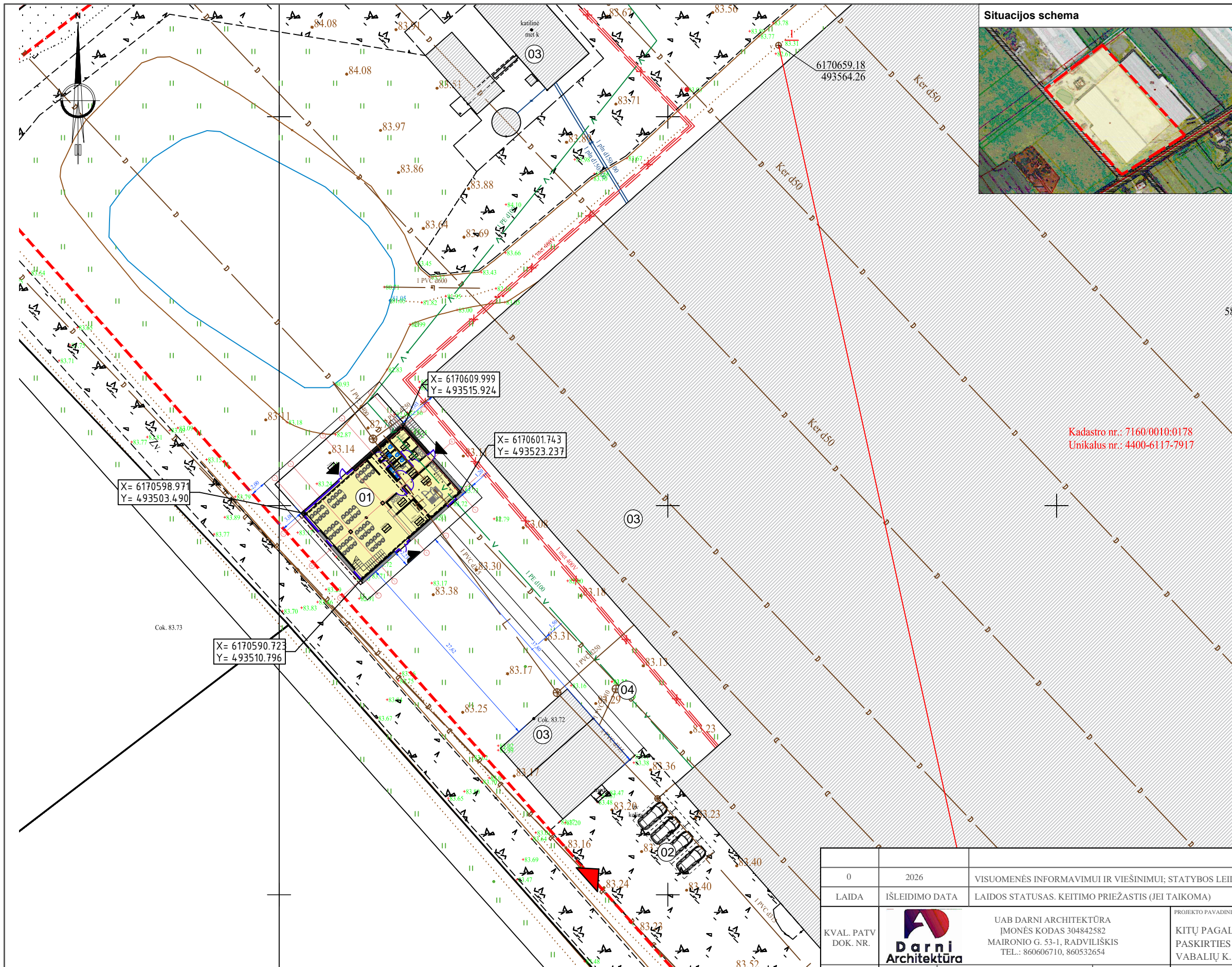


Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Esamas patekimas į sklypą

	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona	<p><i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)</p>	<p>1. Panaudojimas. Teritorijos skaitos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, ūkininkų sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esančių pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Apsauginiančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas yra galimas teritorijose, kuriose nenustatyti vėjo, saulės energijos elektrinių statybos apribojimai, taip pat, jei atskirais dokumentais ar planais nenustatoma nauji apribojimai nagrinėjant konkrečius atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių išdėstymo vietas. Žemės ūkio gamybos objektų plėtra galima parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektus. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų) teritorijos.</p> <p>2. Tvarkymas:</p> <p>2.1. Zonose teikiamas prioritetus vidutinio dydžio ir didelių ūkių kūrėjams.</p> <p>2.2. Zonai nustatyti kraštovaizdiniai reikalavimai – žr. a.r. 13.4.1, 13.4.2 ir 13.4.3 sk.</p> <p>2.3. Esanose užstatytose teritorijose, buv. ganybinėse, remonto ir pan. teritorijose, gali būti vykdoma pastatų statyba žemės ūkio gamybos, pramonės, sandėliavimo ir kitų paslaugų veiklai vystyti.</p> <p>2.4. Rekreacinio prioriteto zonoje galimi sporto įrenginiai (hipodromai, golfo laukai, pan.) - ne mažesniame nei 15 ha sklype (objektų įrengiami galimas paskirties keičimas į kitą paskirtį, žemės naudojimo būda - rekreacinės teritorijos).</p> <p>2.5. Teritorijose galimas žuvininkystės tvenkinių įrengimas, žuvininkystės tvenkinių eksploatavimai bei įrengimui reikalingų statinių statyba.</p> <p>2.6. Gamtinio karkaso migraciniuose koridoriuose galimas miškų įveisimas. Miško įveisimas gali būti vykdomas atsizvelgiant į kraštovaizdinius reikalavimus bei prisilaikant Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklių.</p>
--	----	----------------------------	---	---

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	<p>UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654</p>	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A. STATYBOS PROJEKTAS	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-00-PP-SP.B-01
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Situacijos schema



Eksplikacija		
01	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Projektuojama
02	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
03	Esami pastatai	-
04	Nuotekų valymo įrenginiai	Esama

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojami įėjimi į pastatą

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	39525	39525
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m ²	38280	38280
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	54.55	55.19
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54.57	55.44
2.4	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	21560	21813
2.5	Apželdintas sklypo plotas	%	28.28	27.75

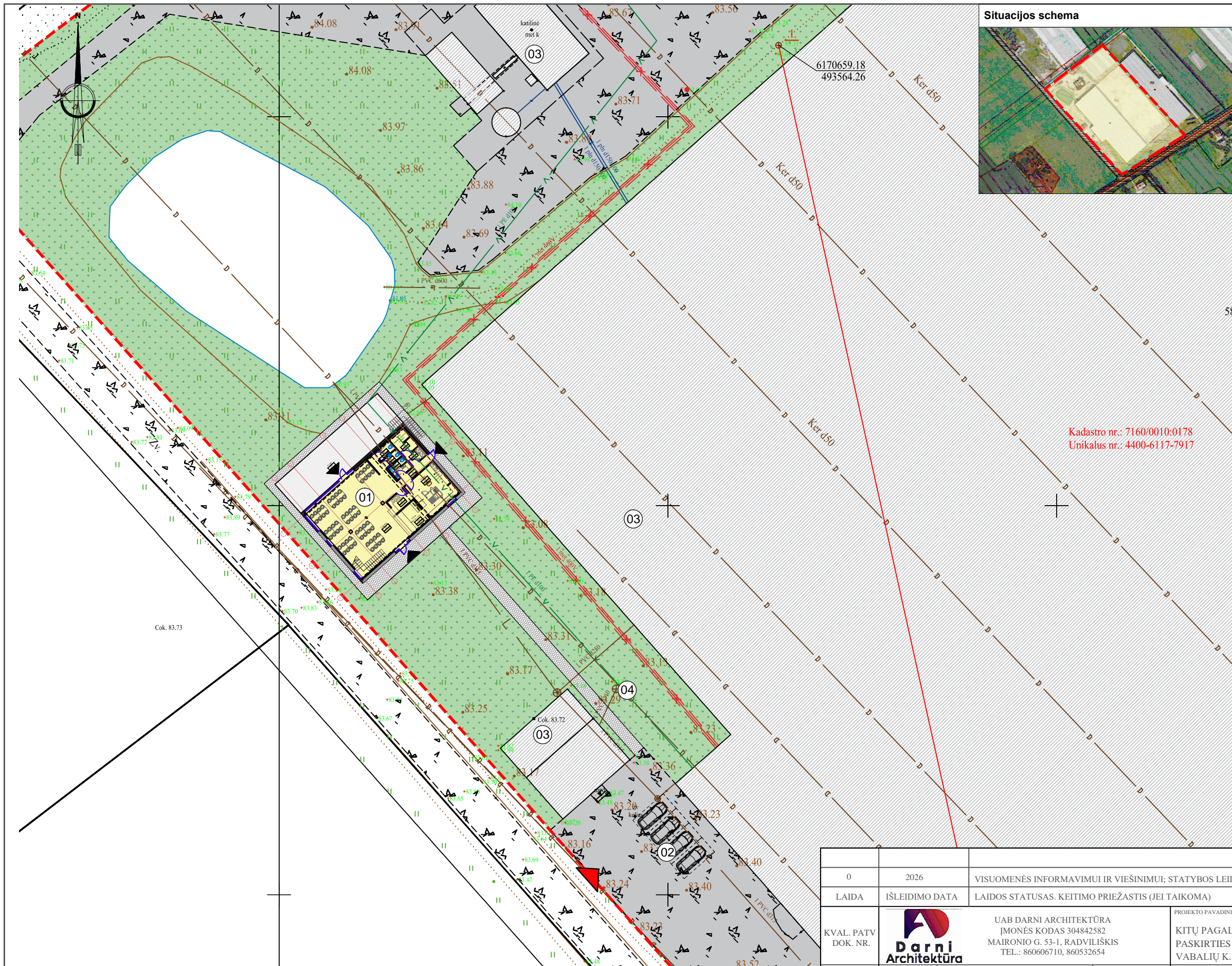
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Darbuotojų butinis pastatas (01)			
1.1.	Pastato bendras plotas*	m ²	343,16
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	279,41
1.3.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	63,75
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m ²	210,70
1.5.	Pastato tūris*	m ³	1592
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
1.7.	Pastato aukštis*	m	8,50
1.8.	Energinio naudingumo klasė*	-	-
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

Kadastro nr.: 7160/0010:0178
Unikalus nr.: 4400-6117-7917

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė 0.00=83.85, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys pateikti metrais.
 - Pateikimas į sklypą esamas, iš vakarų pusės.

0	2026	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-00-PP-SP-B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Situacijos schema



Eksplikacija		
01	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Projektuojama
02	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
03	Esami pastatai	-
04	Nuotekų valymo įrenginiai	Esama

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojami įėjimi į pastatą
	Projektuojama sutankinta žvyro/skaldos danga
	Esama sutankinto grunto danga
	Veja

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	39525	39525
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m ²	38280	38280
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	54.55	55.19
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54.57	55.44
2.4	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	21560	21813
2.5	Apželdintas sklypo plotas	%	28.28	27.75

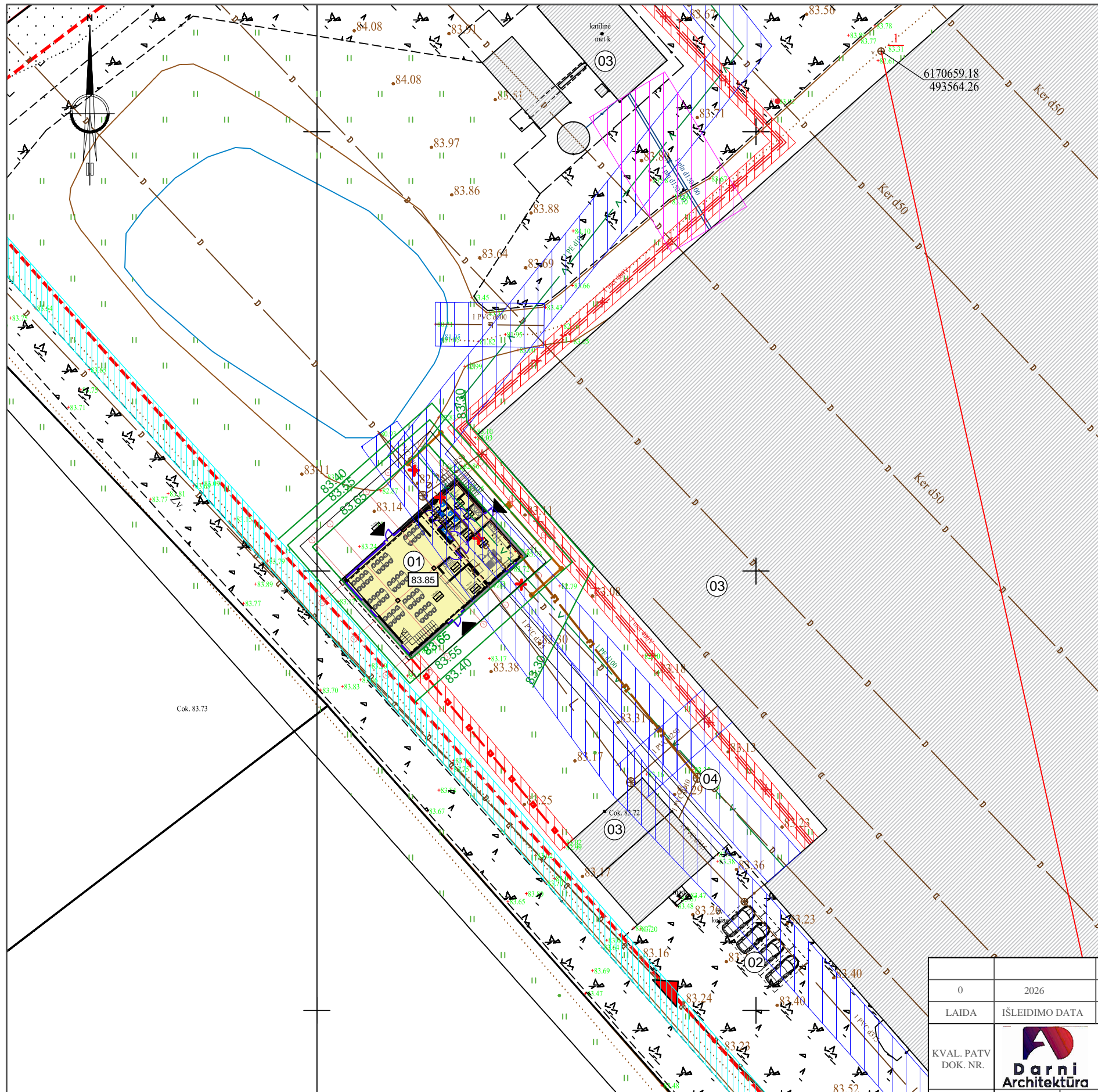
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Darbuotojų buitinis pastatas (01)		
1.1.	Pastato bendras plotas*	m ²	343,16
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	279,41
1.3.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	63,75
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m ²	210,70
1.5.	Pastato tūris*	m ³	1592
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
1.7.	Pastato aukštis*	m	8.50
1.8.	Energinio naudingumo klasė*	-	-
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

- Pastabos:
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė 0.00=83.85, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys pateikti metrais.
 - Pateikimas į sklypą esamas, iš vakarų pusės.

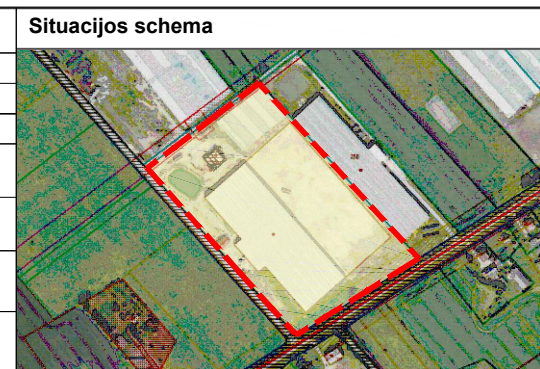
Kadastr. nr.: 7160/0010:0178
Unikalus nr.: 4400-6117-7917

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		LAIDA 0
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-00-PP-SP-B-03	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	LAPŲ 1		



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Esamas pateikimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama sutankinta žvyro/skaldo danga
	Esama sutankinto grunto danga
	Veja
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai D110mm
	Projektuojami drenazo tinklai D50mm
	Išardomi drenazo tinklai
	Elektros tinklų požeminių kabelių apsaugos zona (AZ-1M)
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona (AZ-2,5M)
	Požeminių šilumos tinklų apsaugos zona (AZ-5M)
	Rajoninio kelio Nr. 3414 Baisogalos g.st. - Sidabaravas - Mundeikiai apsaugos zona (AZ-20M)
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio apsaugos zona (AZ-3M)
	Planiruojama žemės paviršiaus linija



Eksplikacija

01	Kitų pagalbinių paskirties pastatas	Projektuojama
02	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
03	Esami pastatai	-
04	Nuotekų valymo įrenginiai	Esama

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	39525	39525
2.1	Sklypo užstatyta teritorija	m ²	38280	38280
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	54.55	55.19
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54.57	55.44
2.4	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	21560	21813
2.5	Apželdintas sklypo plotas	%	28.28	27.75

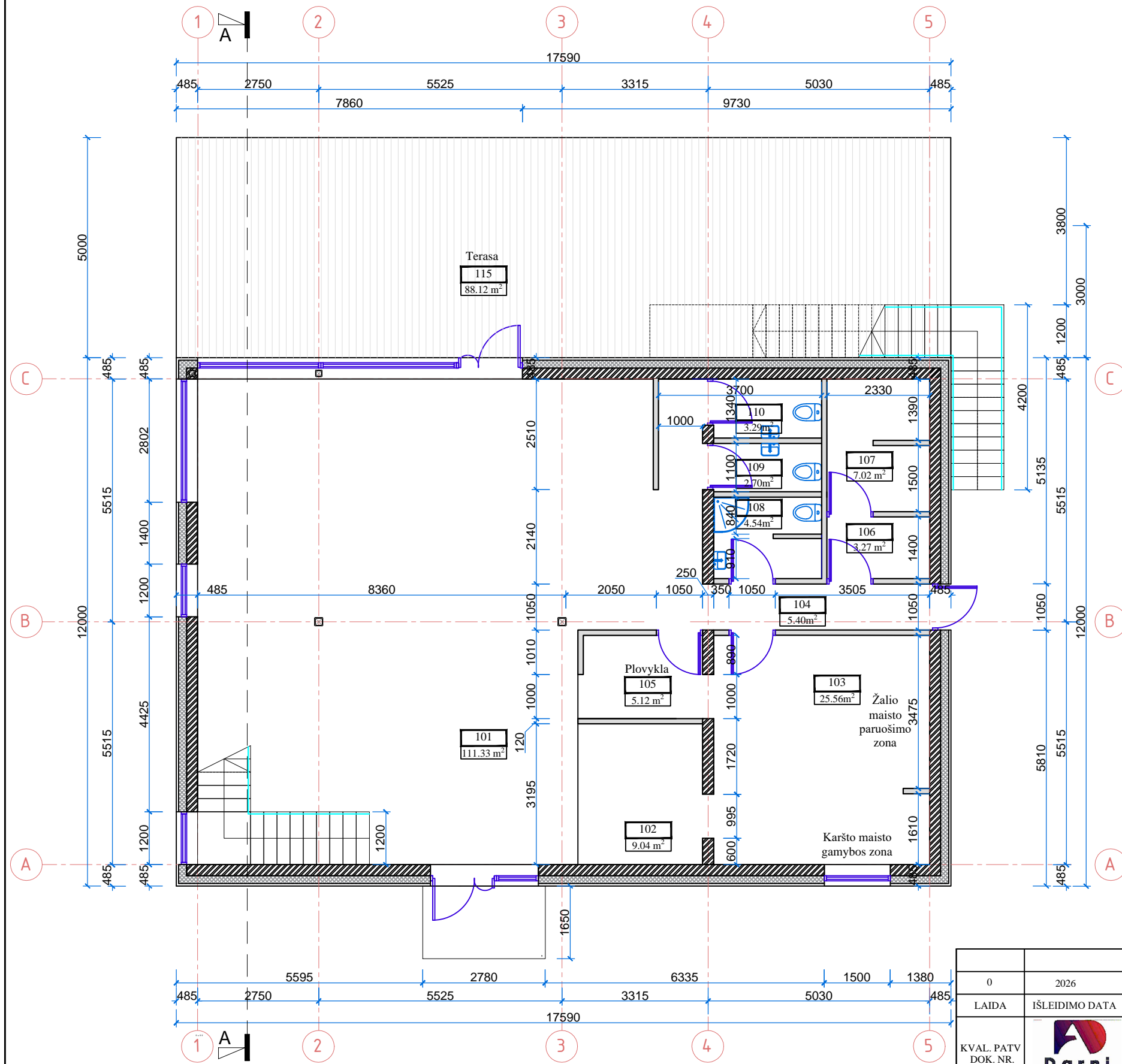
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Darbuotojų butinis pastatas (01)		
1.1.	Pastato bendras plotas*	m ²	343,16
1.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	279,41
1.3.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	63,75
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m ²	210,70
1.5.	Pastato tūris*	m ³	1592
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2
1.7.	Pastato aukštis*	m	8.50
1.8.	Energinio naudingumo klasė*	-	-
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis	-	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

- Pastabos:**
1. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 2. Projektuojama altitudė 0.00=83.85, lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 3. Matmenys pateikti metrais.
 4. Pateikimas į sklypą esamas, iš vakarų pusės.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-00-PP-SP.B-04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Pirmo aukšto planas. M 1:100







PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	KIEKIS (m ²)
101	Valgykla	111,33
102	Maisto išdavimo patalpa	9,04
103	Virtuvė	25,56
104	Koridorius	5,40
105	Plovykla	5,12
106	Sandėlis	3,27
107	Sandėlis	7,02
108	Darbuotojų WC - dušas	4,54
109	WC vyrų	2,70
110	WC moterų	3,29

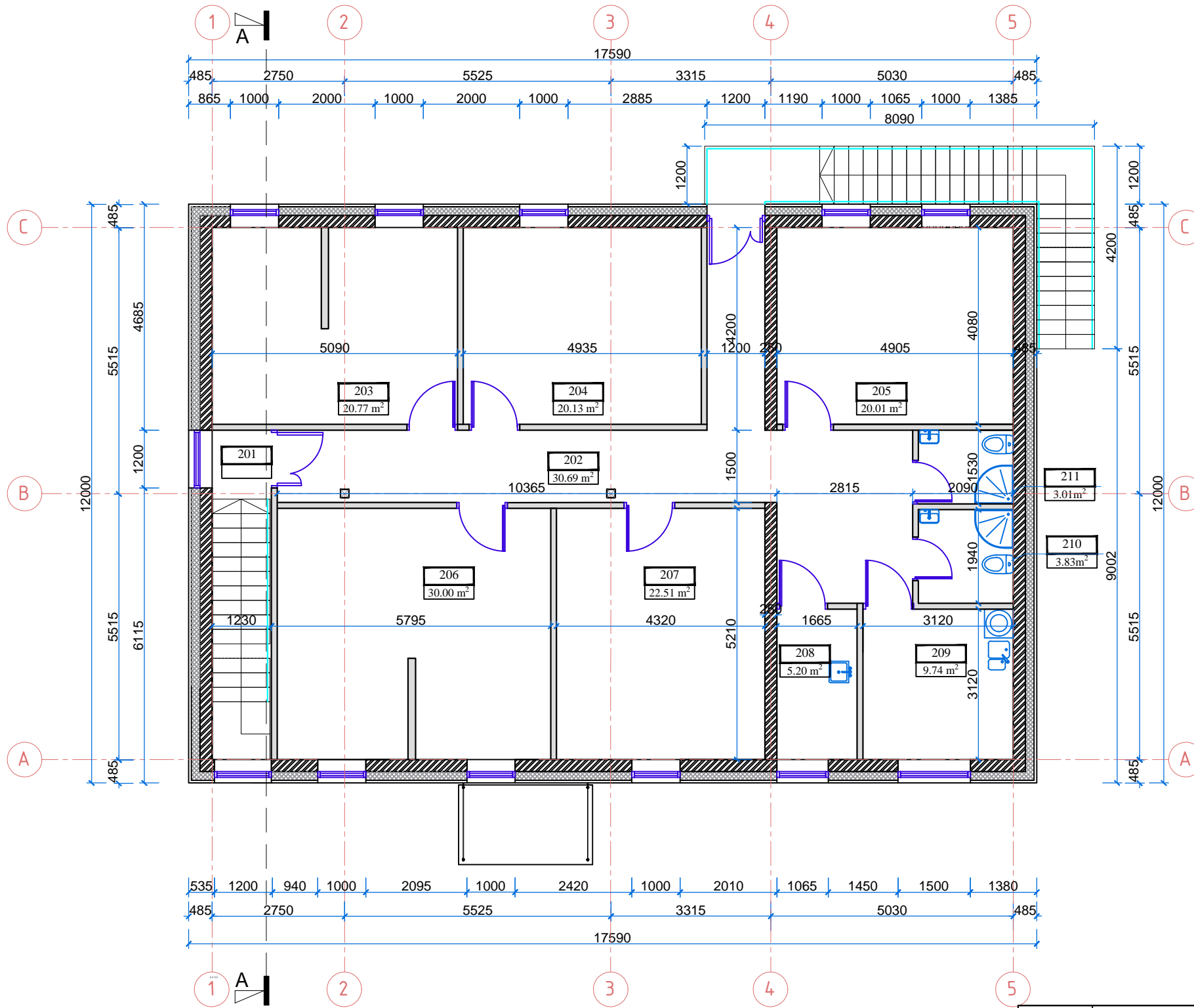
Viso: 177,27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - naujos mūro sienos, pertvaros
-  - sienos apšiltinimas
-  - gipso kartono pertvaros
-  - naujos durys

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-01-PP-SA.B-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1

Antro aukšto planas. M 1:100










ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	KIEKIS (m ²)
201	Laiptinė	
202	Koridorius	30,69
203	Kambarys	20,77
204	Kambarys	20,13
205	Kambarys	20,01
206	Kambarys	30,00
207	Kambarys	22,51
208	Skalbykla	5,20
209	Virtuvėlė	9,74
210	WC - dušas moterų	3,83
211	WC - dušas vyrų	3,01

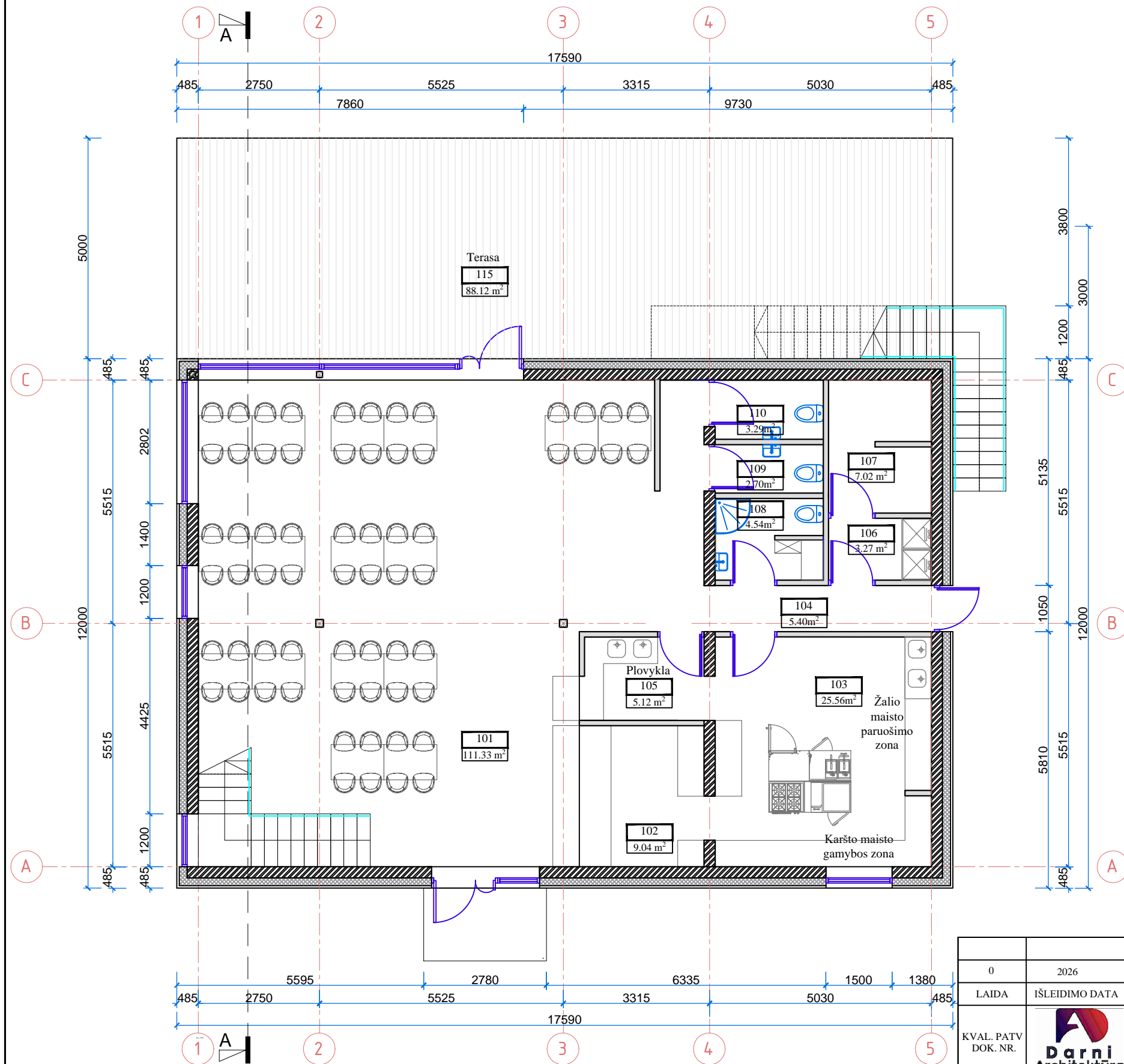
Viso: 165,89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - naujos mūro sienos, pertvaros
-  - sienos apšiltinimas
-  - gipso kartono pertvaros
-  - naujos durys

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	ALDONA ADOMAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-00-PP-SA.B-02	LAPAS 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1

Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	KIEKIS (m ²)
101	Valgykla	111,33
102	Maisto išdavimo patalpa	9,04
103	Virtuvė	25,56
104	Koridorius	5,40
105	Plovykla	5,12
106	Sandėlis	3,27
107	Sandėlis	7,02
108	Darbuotojų WC - dušas	4,54
109	WC vyrų	2,70
110	WC moterų	3,29

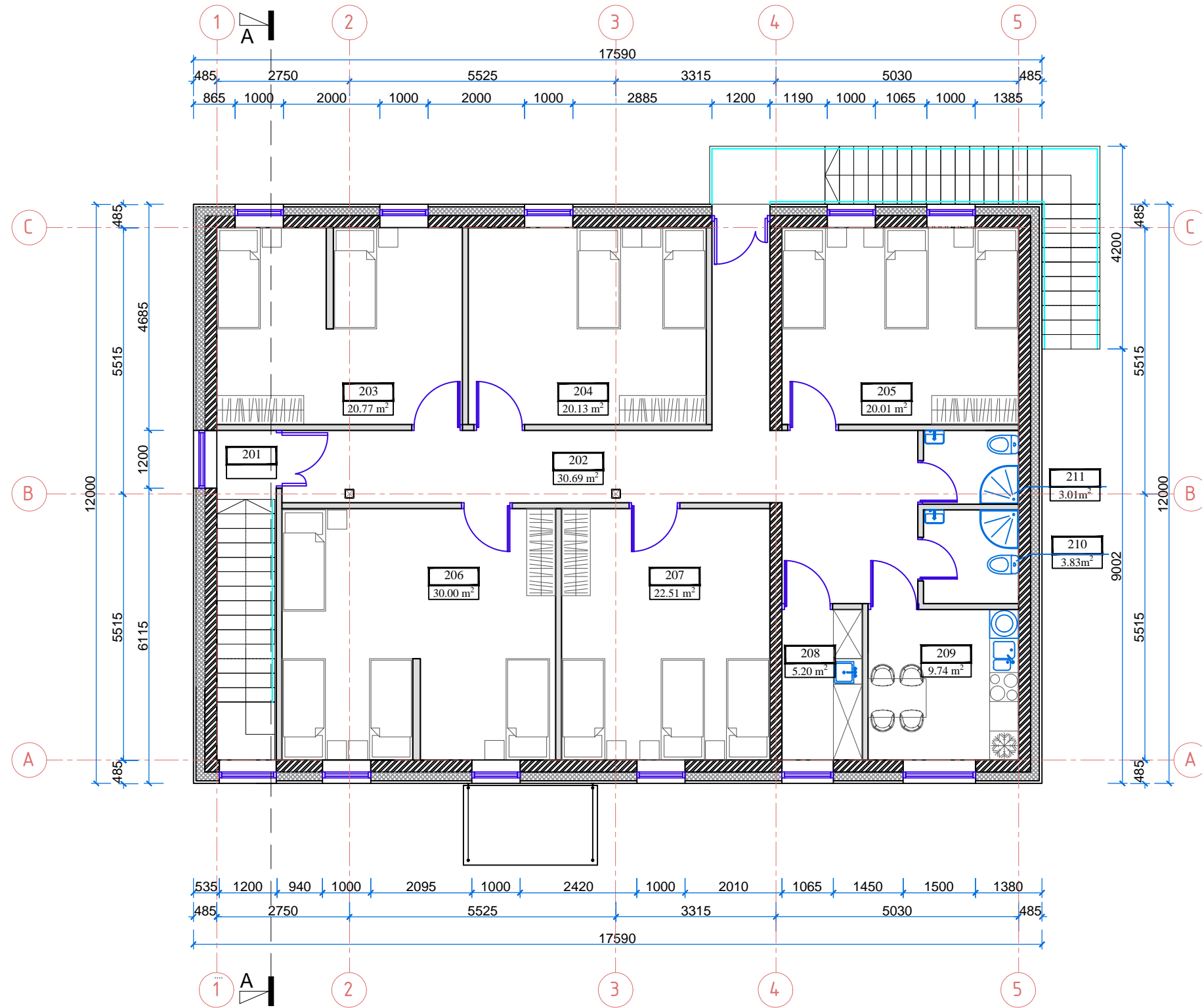
Viso: 177,27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- naujos mūro sienos, pertvaros
- sienos apšiltinimas
- gipso kartono pertvaros
- naujos durys

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	ALDONA ADOMAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1
		LAPŲ	1





Antro aukšto baldų išdėstymo planas. M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

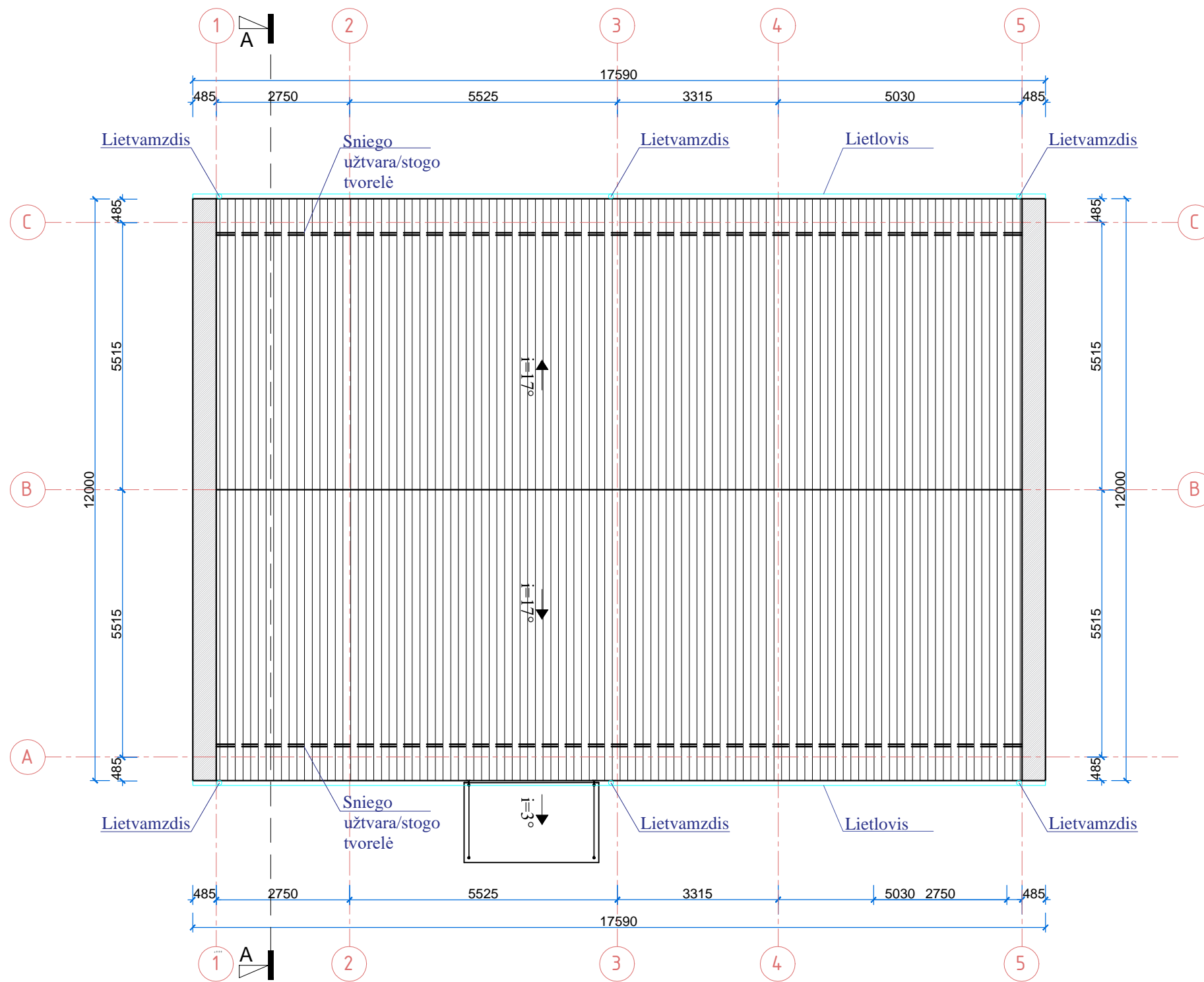
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	KIEKIS (m ²)
201	Laiptinė	
202	Koridorius	30,69
203	Kambarys	20,77
204	Kambarys	20,13
205	Kambarys	20,01
206	Kambarys	30,00
207	Kambarys	22,51
208	Skalbykla	5,20
209	Virtuvėlė	9,74
210	WC - dušas moterų	3,83
211	WC - dušas vyrų	3,01
Viso:		165,89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - naujos mūro sienos, pertvaros
-  - sienos apšiltinimas
-  - gipso kartono pertvaros
-  - naujos durys

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-01-PP-SA.B-04			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Stogo planas. M 1:100



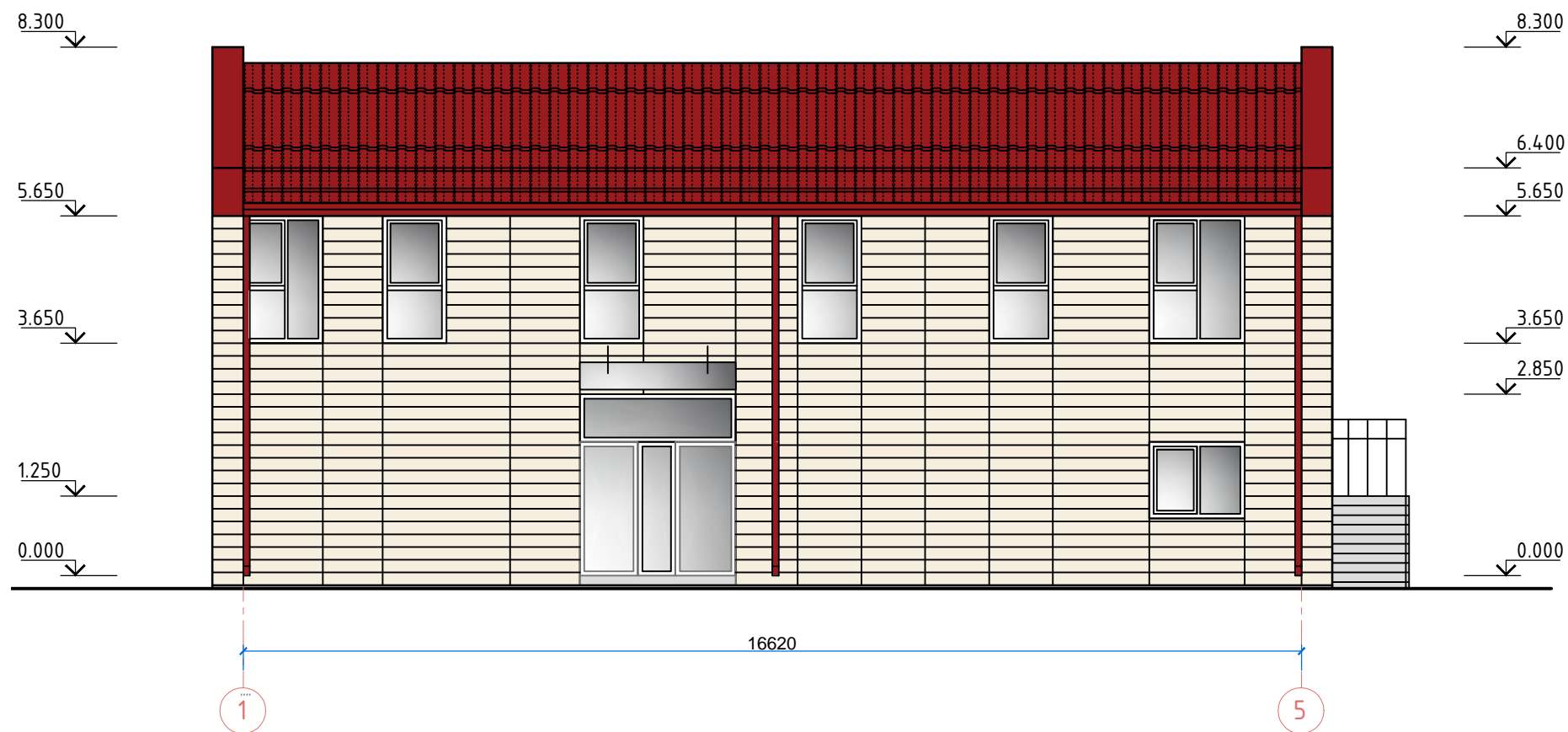
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		KIEKIS
	Stogo danga - čerpinio profilio skarda	200m ²
	Stogo apskardavimo elementai	12m ²
	Lietvamzdis Ø100 mm, l=7100 mm	6vnt
	Lietlovis 140 mm, l=17590 mm	2vnt
	Sniego gaudyklė, l=16600 mm	2vnt

PASTABOS:

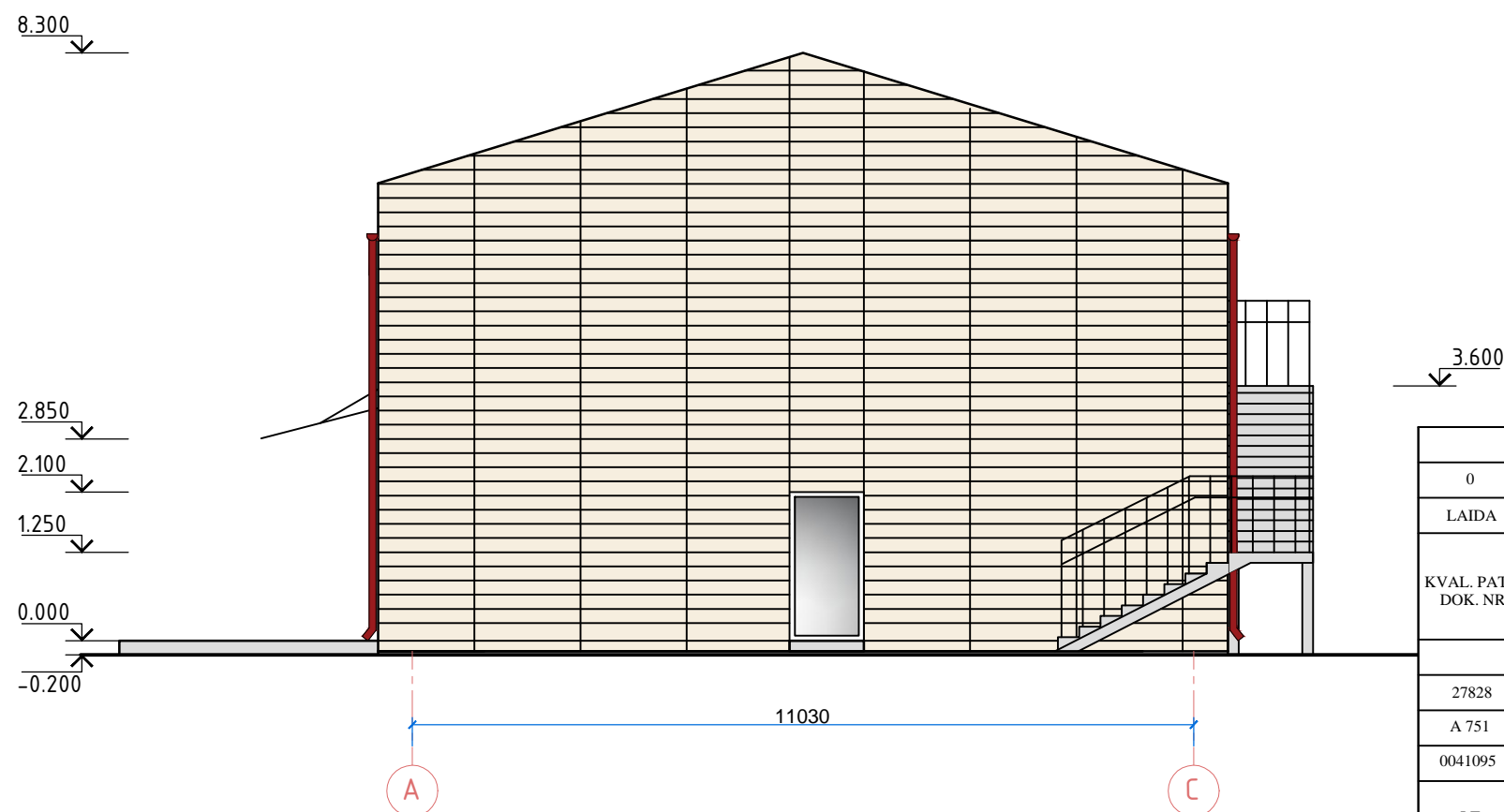
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
- Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
- Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.
- Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
- Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų - ne mažesnis kaip 2,9 °.


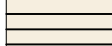
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ	
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMŪO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-01-PP-SA.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Fasadas tarp ašiu 1-5 M 1:100



Fasadas tarp ašiu A-C M 1:100

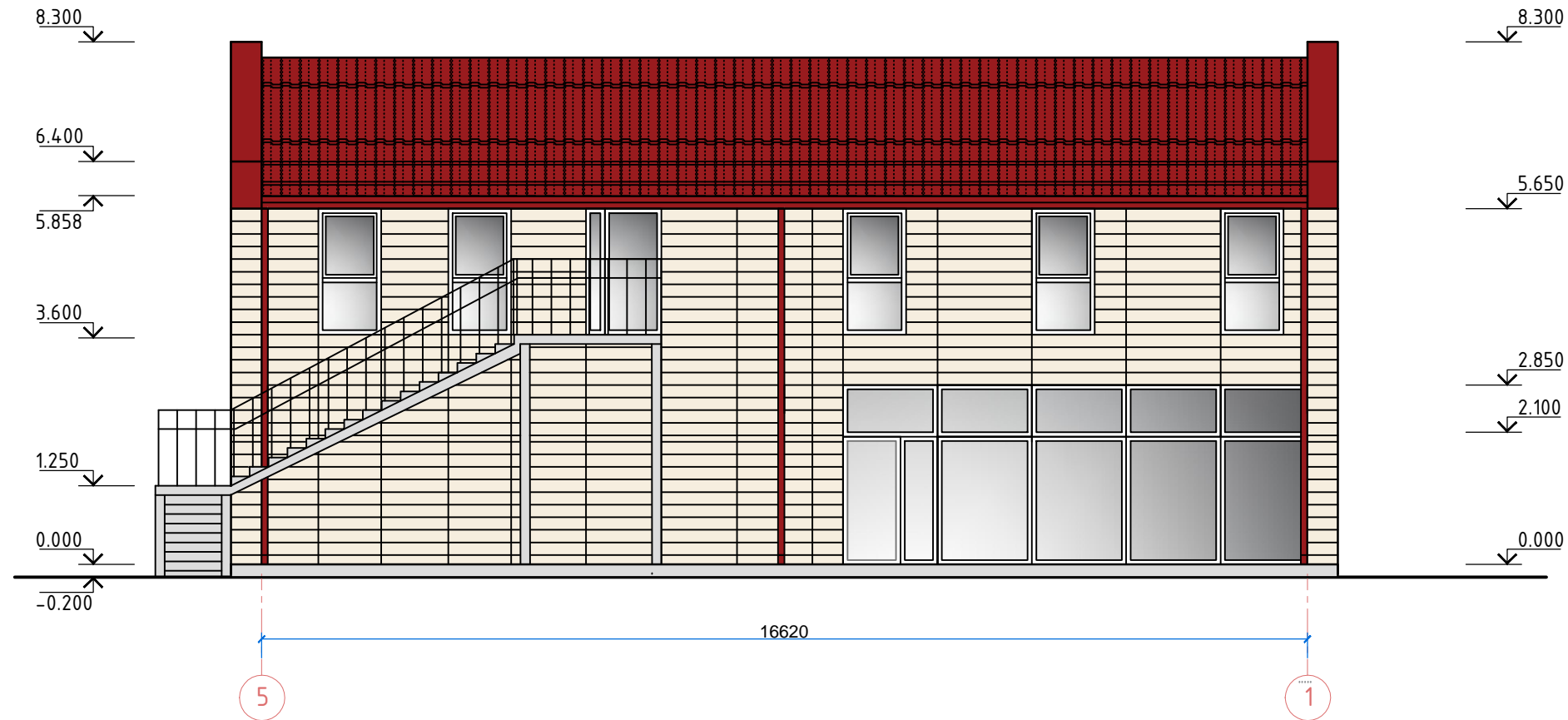


Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - čerpinio profilio skarda, raudona spalva
	Sienų danga - fibrocementinės plokštės, spalva rusva.

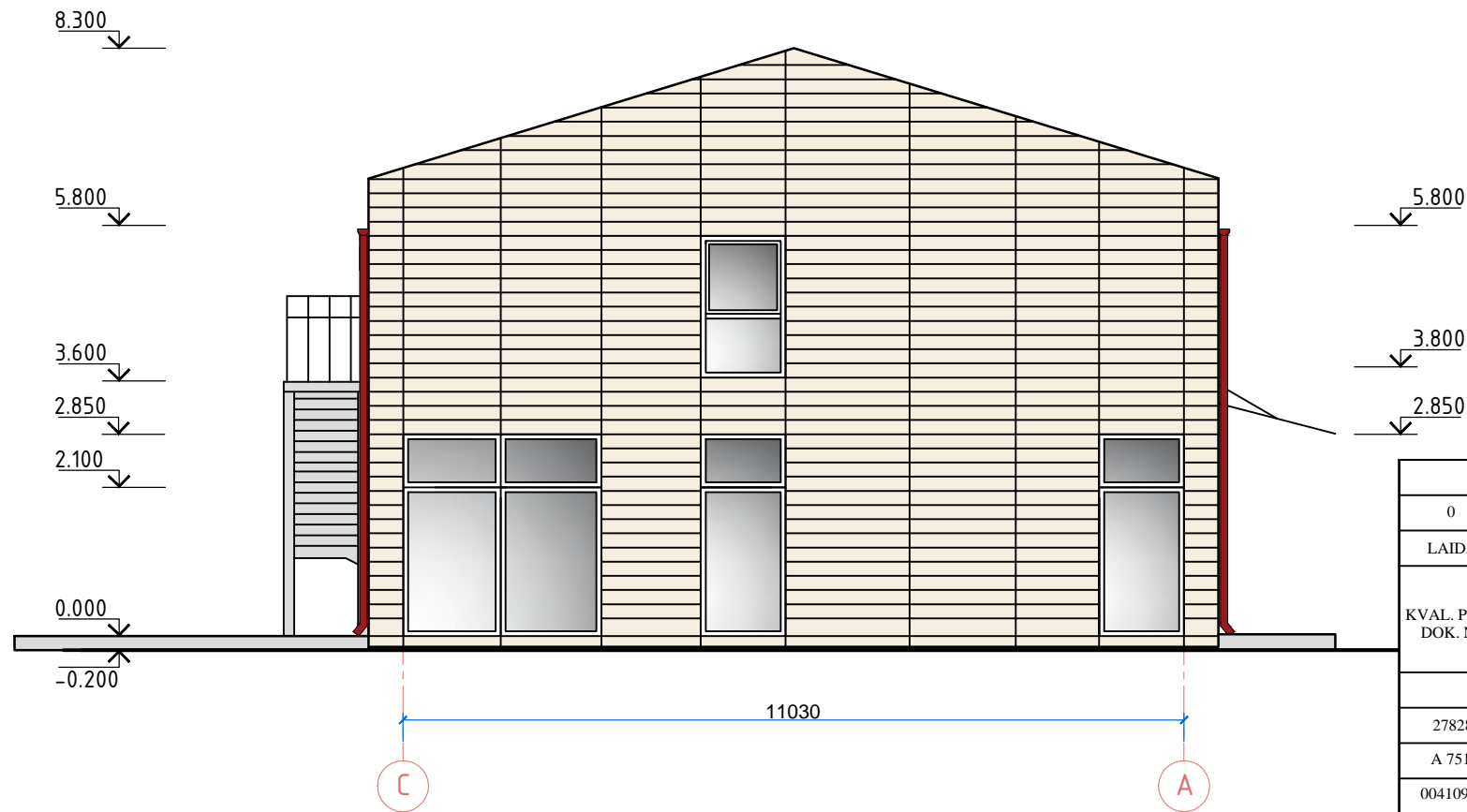
- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje.
 4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
 6. Spalvas derinti su projekto autoriumi.


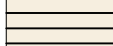
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-C. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAI DA
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			26161-01-PP-SA.B-06	LAPŲ
				1
				1

Fasadas tarp ašiu 5-1 M 1:100



Fasadas tarp ašiu C-A M 1:100



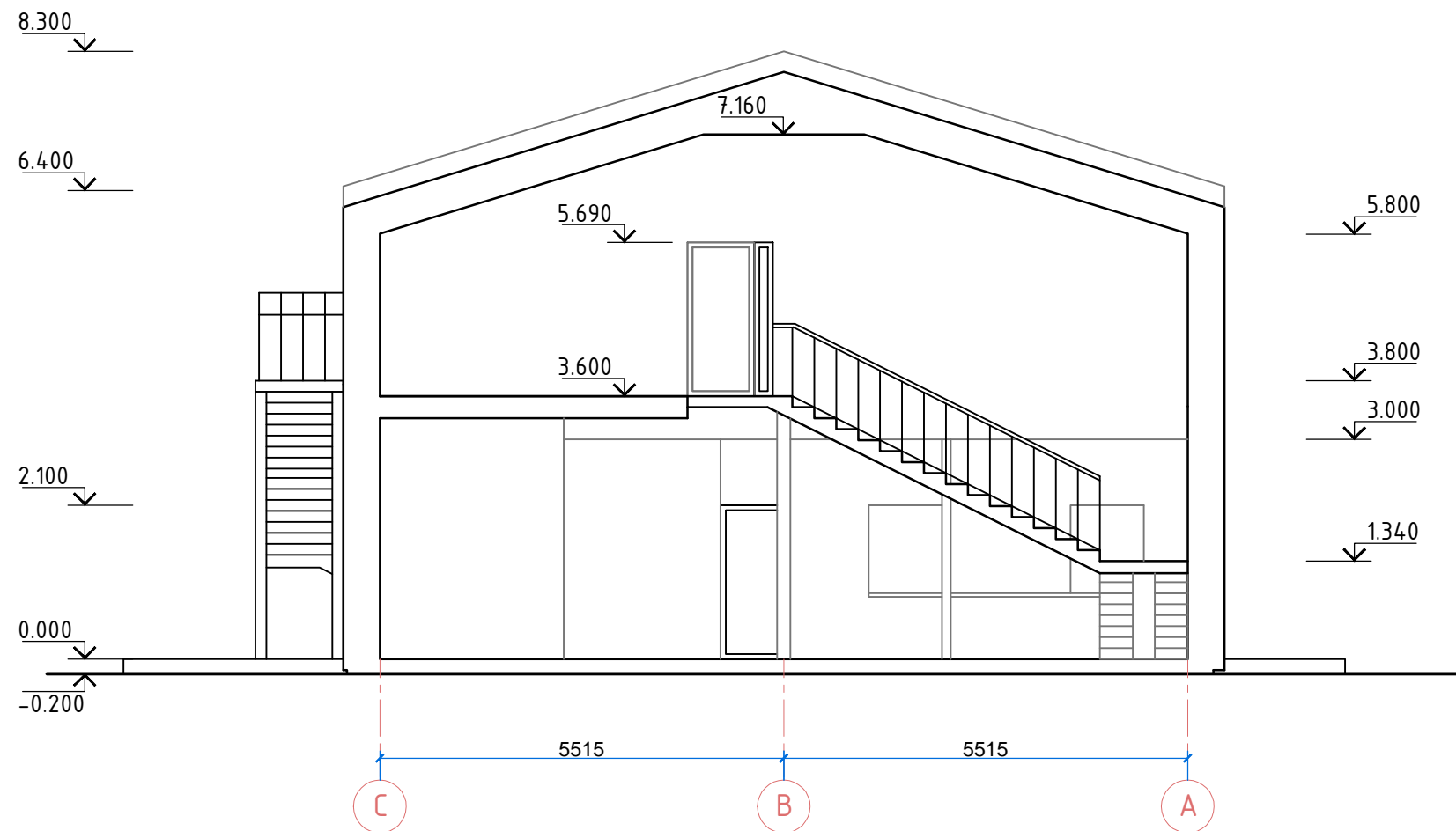
Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - čerpinio profilio skarda, raudona spalva
	Sienų danga - fibrocementinės plokštės, spalva rusva.



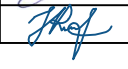
Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje.
4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
5. Fasadais įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
6. Spalvas derinti su projekto autoriumi.


0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, C-A. M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pjūvis A-A M 1:100



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	LAIDA 0
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A. M 1:100
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO: 26161-01-PP-SA.B-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR VIEŠINIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 060606710, 060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITŲ PAGALBINIŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASKIRTIES PASTATO ADRESU, RADVILIŠKIO R. SAV., SIDABRAVO SEN., VABALIŲ K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 25A, STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DARBUOTOJŲ BUITINIS PASTATAS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA APLINKOJE	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
0041095	ARCH	JOLITA RASIMAVIČĖ		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUO	DOKUMENTO ŽYMUO:	26161-01-PP-SA.B-09	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1