PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. spalio 29 d.
įsakymu Nr. A-426 (8.2 E)

# SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MOKYKLOS G. 1, PALONŲ MSTL., BAISOGALOS SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Aukciono organizatorius** – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**Parduodamas pastatas-mokykla** (paskirtis – mokslo, unikalus numeris 4400-1169-9235, bendras plotas 2037,16 kv. m., pastatas plytų mūro, statybos pabaigos metai - 1966 m., 2 aukštų, pažymėjimas plane 1C2p), **ūkinis pastatas** (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus numeris 4400-1230-2022, užstatytas plotas 133 kv. m, pastatas plytų mūro, statybos pabaigos metai – 1985 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 3J1p) ir **kiti inžineriniai statiniai-dūmtraukis** (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus numeris 4400-1232-4528, statybos pabaigos metai – 1985 m., pažymėjimas plane d), esantys **Mokyklos g. 1, Palonų mstl., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav.**
Parduodamiems pastatams ir statiniams **priskirtas 2,3465 ha valstybinis žemės sklypas** (paskirtis – kita (visuomeninės paskirties teritorijos), kadastrinis numeris 7142/0002:209, unikalus numeris 4400-2084-2173, sklype įregistruotas specialias žemės sklypo naudojimo sąlygas (toliau – SŽNS) ir teritorijai taikomas SŽNS, neįregistruotas NT registre, žr. NT registro duomenų bazės išraše), esantis **Mokyklos g. 1, Palonų mstl., Baisogalos sen., Radviliškio r. sav.**
*Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinį žemės sklypą turi išsinuomoti. Žemės sklypo nuomos terminas – 56 metai, išnuomojamo žemės sklypo vertė – 5470,00 Eur.*
*Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Radviliškio rajono savivaldybę dėl žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo.*
*Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.*

**Aukcione parduodamo turto apžiūra** 2026-11-16, 10 val.
Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Baisogalos seniūnijos seniūne Renata Masiuliene, tel.: +370 422 65334, +370 602 71788; el. paštas: renata.masiuliene@radviliskis.lt, baisogala@radviliskis.lt.

**Aukciono dalyvių registravimo pradžia** 2026-11-17, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2026-11-17, 23.59 val.

**Aukciono pradžia** 2026-11-19, 9 val., **pabaiga** 2026-11-20, 13.59 val.
Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.
Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

**Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 49500 Eur,** iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų)/ patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 49500 Eur.

**Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.**
**Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.**
**Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 4950 Eur**.**
*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.
**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

**Sąskaitos rekvizitai** aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui, atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas) ir žemės sklypo parengimo išlaidas: Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).
Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

**Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka.** Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 60 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
Aukciono laimėtojas per 30 dienų nuo nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Radviliškio rajono savivaldybę dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties sudarymo.

Jeigu per 60 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtojui negrąžinamas ir garantinis įnašas.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

---

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.